

嵩县纸房镇人民政府 2024 年纸房镇马驹岭村
研学基地提升项目

合同协议书

发包人： 嵩县纸房镇人民政府

承包人： 河南九皋建设工程有限公司

甲方（发包人）：嵩县纸房镇人民政府

乙方（承包人）：河南九皋建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，就工程承包事项双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况及工程承包范围

工程名称：嵩县纸房镇人民政府 2024 年纸房镇马驹岭村研学基地提升项目

工程地点：嵩县纸房镇

工程范围：二层新建及一层装修改造等。

资金来源：财政资金

二、合同价款与支付方式

一）、工程价款及结算方式：

1、工程总造价：根据工程量预计数量和约定单价计算的签约合同价为人民币 1405100.00 元，大写 人民币壹佰肆拾万零伍仟壹佰元整。

2、工程决算按工程双方或监理单位认可的实际工程量如实结算，最终以审计部门审计结论为准。

3、如有增加或变更项目另行商议，按施工预算单项价格结算。

二）、付款方式：

签订合同进场开工后付至合同金额的 30%，主体工程完成后付至合同金额的 80%，工程竣工验收合格并经审计后付至合同额 100%。

三、工程质量

1、工程质量等级：符合国家质量验收备案标准。

四、工期

1、合同工期：60 日历天，自 2024 年 9 月 6 日至 2024 11 月 4 日，完成合同范围内的所有工程。

2、合同签订生效的次日，乙方施工人员须进场施工，乙方应周密安排施工时间，确保按期完成施工任务，因甲方原因造成工期延误的工期相应顺延。

五、工期验收

1、乙方必须严格按图纸、国家现行规范等有关规定、精心组织施工，做好各项检验、检测记录，严格把好各道工序的质量关，确保工程质量达到符合国家质量验收备案标准。

2、乙方应及时将材料合格证、砼试块检测报告送交相关方，经相关方认可后方可正式投入生产。监理方有权对现场施工质量进行复验，发现不符合技术、质量要求的，有权责令乙方整改，甚至返工，乙方必须认真做好整改；而由此发生的经济损失，由乙方自行承担。

3、工程竣工后乙方应以书面形式通知甲方，并向甲方提交竣工验收报告，甲方应及时组织有关人员按合同及规范进行验收。对于工程验收中发现的不合格部位，乙方应在限定的时间内整改至合格。

六、合同履行

工



2315

1、未按本合同文件执行则视为违约，违约方造成对方经济损失的，应赔偿对方的全部经济损失，违约方未造成对方损失，对方有权阻止违约方停止违约，如违约方继续违约，对方有权终止合同。

2、乙方中途不得将工程转包，在合同实施过程中，如乙方施工队伍素质、力量、机械配备不符合合同要求的，发包方有权调整工程量，将未做或未完工程转包给其他施工单位，甲方有权根据情况扣除乙方的施工费用。并由承包方赔偿由此造成的经济损失。

七、合同双方责任

甲方责任：

1、提供施工图纸与现场技术交底工作、做好三通、土地审批手续等保障、保证措施。

乙方责任：

1、严格按甲方规定的做法和规范等要求施工，负责现场整洁卫生、文明施工等要求。

2、乙方在进入施工现场后，应严格按照安全操作规范施工，作好施工人员安全教育及安全交底工作。

3、乙方应作好施工现场安全防护。

八、保质和保质期

1、该工程保质期为一年。

2、该工程完工验收合格后，一年内因乙方施工质量问题发生的质量问题，由乙方免费维修整改；

3、若属于使用不当或人为破坏的原因造成的损坏，由甲方支付

费用，乙方负责修复。

九、合同期效和其它约定

1、保修期终止之日为本合同终止日期。


2、本合同在履行当中，对任何条款的修改补充必须经双方签署书面文件，与本合同具有同等效力；附件与本合同具有同等效力

3、在工程施工过程中，乙方应无条件服从甲方管理、听从甲方指挥；并与其他工种的施工队做好相互团结、相互礼让、相互协调施工。

4、乙方在工程施工完毕后，必须对工地内场地清理干净，将垃圾清运到指定地点堆放。

5、本合同在执行中若发生争议时，双方应及时协商解决或向上级主管部门申请调解。协商调解不成时，向当地人民法院起诉。

6、本合同未尽事宜，由双方友好协商解决。本合同正本一式陆份，双方各执叁份。


甲方（公章）：

法定代表人：刘十

委托代理人：

联系电话：

合同签订日期：2024.9.5

乙方（公章）：

法定代表人：卢建设

委托代理人：

联系电话

合同签订日期：2024.9.5