

# 评审报告

项目名称：嵩县第二实验高级中学物业及保安服务采购项目

项目编号：嵩县集采磋商新(2024)0003号

分包名称：嵩县第二实验高级中学物业及保安服务采购项目

分包编号：嵩县集采磋商新(2024)0003号-1

采购人：嵩县第二实验高级中学

采购代理机构：嵩县公共资源交易中心

评标日期：2024年11月22日

## 一、采购项目概况

- 1、项目名称：嵩县第二实验高级中学物业及保安服务采购项目
- 2、采购人：嵩县第二实验高级中学
- 3、采购代理机构：嵩县公共资源交易中心
- 4、项目编号：嵩县集采磋商新(2024)0003号
- 5、采购方式：竞争性磋商
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、磋商文件获取家数：6家
- 8、响应文件开启日期：2024年11月22日09:30
- 9、响应文件开启地点：嵩县公共资源交易中心开标四室
- 10、评审日期：2024年11月22日 10时38分
- 11、评审地点：嵩县公共资源交易中心评标远程二室
- 12、其他说明事项：无

## 二、响应文件递交情况

2024年11月22日09:30本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子响应文件的供应商共有6家，供应商名单如下：

序号	供应商名称	报价(元)
1	嵩县华强物业管理有限公司	529200.0
2	洛阳市鑫园物业管理有限公司	529987.0
3	洛阳文安保安服务有限公司	518760.0
4	仲尼（河南）传媒有限公司	527960.0
5	洛阳慧选物业管理有限公司	534500.0
6	洛阳国祥物业管理有限公司	530188.0

## 三、评审方法和标准

详见磋商文件

## 四、磋商小组组成

磋商小组成员名单：王进平、王勇、刘帅

## 五、评审情况记录和说明（包括对供应商资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等）：

- 1、资格审查（包括未通过资格审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		洛阳文安保安服务有限公司	洛阳慧选物业管理有限公司	嵩县华强物业管理有限公司	洛阳国祥物业管理有限公司
1	营业执照	通过	通过	通过	通过
2	供应商承诺函	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		仲尼（河南）传媒有限公司	洛阳市鑫园物业管理有限公司		
1	营业执照	通过	通过		
2	供应商承诺函	通过	通过		
	汇总	通过	通过		

资格审查情况说明：均通过。

2、符合性审查（包括未通过符合性审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		洛阳文安保安服务有限公司	洛阳市鑫园物业管理有限公司	仲尼（河南）传媒有限公司	洛阳国祥物业管理有限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过
2	响应文件签字盖章	通过	通过	通过	通过
3	报价	通过	通过	通过	通过
4	响应文件有效期	通过	通过	通过	通过
5	分包	通过	通过	通过	通过
6	备选投标方案	通过	通过	通过	通过
7	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过
8	偏差	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		洛阳慧选物业管理有限公司	嵩县华强物业管理有限公司		
1	供应商名称	通过	通过		
2	响应文件签字盖章	通过	通过		
3	报价	通过	通过		
4	响应文件有效期	通过	通过		
5	分包	通过	通过		
6	备选投标方案	通过	通过		
7	实质性要求和条件	通过	通过		
8	偏差	通过	通过		
	汇总	通过	通过		

符合性审查情况说明：均通过。

3、磋商情况。

3.1 通过资格审查及符合性审查的供应商按规定程序进行了最后报价。

3.2 供应商及报价情况如下：

序号	供应商名称	报价	最后报价
----	-------	----	------

1	洛阳慧选物业管理有限公司	534500.0	530000.0
2	洛阳国祥物业管理有限公司	530188.0	510393.0
3	嵩县华强物业管理有限公司	529200.0	529000.0

#### 4、综合评分。

##### 4.1 供应商最终得分及排名：

序号	供应商	经济标得分	业绩信誉得分	综合标得分	技术标得分	得分合计	排名
1	洛阳慧选物业管理有限公司	19.26	6.0	47.67	20.0	92.93	1
2	洛阳国祥物业管理有限公司	20.0	6.0	41.67	20.0	87.67	2
3	嵩县华强物业管理有限公司	19.3	4.0	36.0	20.0	79.3	3

##### 4.2 分项得分：

###### 4.2.1 经济标得分情况：

序号	供应商名称	投标报价	最后报价	最后评审价	得分
1	洛阳慧选物业管理有限公司	534500.0	530000.0	477000.0	19.26
2	洛阳国祥物业管理有限公司	530188.0	510393.0	459353.7	20.0
3	嵩县华强物业管理有限公司	529200.0	529000.0	476100.0	19.3

###### 4.2.2 业绩信誉打分得分情况：

序号	供应商名称及评审意见	评审因素	
		业绩	汇总
1	嵩县华强物业管理有限公司	4.0	4.0
2	洛阳国祥物业管理有限公司	6.0	6.0
3	洛阳慧选物业管理有限公司	6.0	6.0

###### 4.2.3 综合标打分得分情况：

序号	供应商名称	评委姓名及评审意见			
		王进平	王勇	刘帅	汇总
1	嵩县华强物业管理有限公司	32.0	35.0	41.0	36.0
2	洛阳慧选物业管理有限公司	45.0	46.0	52.0	47.67
3	洛阳国祥物业管理有限公司	46.0	39.0	40.0	41.67

###### 4.2.4 技术标打分得分情况：

序号	供应商名称	评委姓名及评审意见			
		王进平	王勇	刘帅	汇总
1	嵩县华强物业管理有限公司	20.0	20.0	20.0	20.0
2	洛阳慧选物业管理有限公司	20.0	20.0	20.0	20.0
3	洛阳国祥物业管理有限公司	20.0	20.0	20.0	20.0

## 六、评审结果

## 1、成交候选人名单

序号	中标候选人排序	供应商名称	投标报价
1	第一中标候选人	洛阳慧选物业管理有限公司	530000.0
2	第二中标候选人	洛阳国祥物业管理有限公司	510393.0
3	第三中标候选人	嵩县华强物业管理有限公司	529000.0

2、采购人委托磋商小组直接确定的成交供应商为洛阳慧选物业管理有限公司

七、其他需要说明的情况：（包括评审过程中供应商根据磋商小组要求进行的澄清、说明或者补正，磋商小组成员的更换等）

洛阳文安保安服务有限公司 最终报价超过第一次报价，报价无效。洛阳市鑫园物业管理有限公司未在规定的时间内最终报价。 仲尼（河南）传媒有限公司 放弃最终报价。

磋商小组（签字）：