

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：嵩县洁绿污水处理厂

承包人（全称）：河南谷川建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嵩县洁绿污水处理厂嵩县县城老旧污水管网改造工程（一期）首批次工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：嵩县洁绿污水处理厂嵩县县城老旧污水管网改造工程（一期）首批次。

2.工程地点：嵩县境内。

3.工程立项批准文号：嵩发改【2023】138号。

4.资金来源：债券资金。

5.工程内容：为白云大道、文化路、人民东路、上纸路、叠翠街、建设路的污水管道改造及新建污水管网附属设施，采用钢承口钢筋砼管，圆形钢筋混凝土污水检查井，原道路拆除及恢复等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

图纸及工程量清单全部内容

二、合同工期

计划开工日期：2025年1月22日。

计划竣工日期：2025年9月19日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 壹仟捌佰柒拾肆万零陆佰柒拾壹元捌角壹分 ¥18740671.81
元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾伍万零贰佰肆拾肆元壹角贰分 ¥850244.12 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元 ¥0.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零元 ¥0.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 零元 ¥0.00 元);

2.合同价格形式: _____。

五、项目经理

承包人项目经理: 高东东

证件号码: 豫241192047146

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 嵩县洁绿污水处理厂会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91410325785096435J

地址：嵩县城洛栾快速通道东关大桥南桥头西侧

邮政编码：471400

组织机构代码：91410482MACDUXXH31

地址：河南省平顶山市郏县城关镇文化大道与迎宾大道交叉口向西 100 米路北 3 号

爱上购物广场东隔壁第一间

电话：0379-65200038

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

邮政编码：467199

电话：/

传真：/

电子信箱：19139795245@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司郟
县行政路支行

账号：41050111772100000223

第二部分 通用合同条款

通用条款引用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）通用条款内容。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：中标通知书、施工合同等

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：君利源珺工程咨询有限公司；

资质类别和等级：水利水电工程甲级、市政公用工程甲级等；

联系电话：18567610102；

电子信箱：/；

通信地址：郑州市金水区紫荆山路16号紫荆城写字楼18层1802号。

1.1.2.5 设计人：

名称：中机十院国际工程有限公司；

资质类别和等级：市政行业（给水工程、环境卫生工程、排水工程、热力工程）专业乙级；

联系电话：18137412846；

电子信箱：/；

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：生活区、办公区、施工区、材料加工区、安全体验区等。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：临建用房。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：/。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑与市政工程施工质量控制通用规范

GB50032-2022》。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： 无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1、协议书；2、专用条款于通用条款；3、图纸和工程量清单；4、其他文件；。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：3天；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套；

发包人向承包人提供图纸的内容：该项目全部图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、开工报告、技术交底、竣工资料等；

承包人提供的文件的期限为：按照国家相关规定执行；

承包人提供的文件的数量为：4套；

承包人提供的文件的形式为：纸质文档；

发包人审批承包人文件的期限：按照国家相关规定执行。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：按照国家相关规定执行。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：嵩县洁绿污水处理厂；

发包人指定的接收人为：雷文辉。

承包人接收文件的地点：河南省平顶山市郟县城关镇文化大道与迎宾大道

交叉口向西 100 米路北 3 号爱上购物广场东隔壁第一间；

承包人指定的接收人为： 高东东。

监理人接收文件的地点： 郑州市金水区紫荆山路 16 号紫荆城写字楼 18 层 1802 号；

监理人指定的接收人为： 余灿。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： 另行约定。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： 另行约定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： /。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 / 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 按照国家现行规定执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按照国家现行规定执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：/。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：单价不变，工程量以实决算。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：参照嵩县财政部门要求。

2. 发包人

2.2 发包人代表

禁止分包的工程包括：_____ / _____。

主体结构、关键性工程的范围：_____ / _____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____ / _____。

其他关于分包的约定：_____ / _____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____ / _____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：_____ / _____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____ 是 _____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：_____ 按照嵩县当地要求履约 _____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____ 审查施工组织设计、材料、质量、进度等 _____。

关于监理人的监理权限：_____ 对工程的监督管理、工程支付款的签署、变更工程量的认定等 _____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____ 监理公司自行承担 _____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____ 余灿 _____；

职 务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：_____ 44016449 _____；

联系电话：_____ 18567610102 _____；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____ 郑州市金水区紫荆山路 16 号紫荆城写字楼 18 层 1802 号 _____；

关于监理人的其他约定：_____ / _____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) 另行约定；
- (2) /；
- (3) /。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：/。

关于工程奖项的约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：按照国家现行规定。

监理人不能按时进行检查时，应提前2小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：2小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按照国家现行规定。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照国家现行规定。

关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定：按照国家现行规定。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照国家现行规定。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按照国家现行规定。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：施工方案、现场

平面布置图、施工进度计划和保障措施、安全文明施工措施等。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：3天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：1天。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：14天。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：不晚于开工前7天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：按照国家现行标准执行。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：按照国家现行标准执行。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前7天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：按照国家现行标准执行。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：按照国家现行标准执行。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：按照国家现行标准执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：根据实际情况协商解决。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：根据实际情况协商解决。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：按照国家现行标准执行。

发包人审批承包人合理化建议的期限：按照国家现行标准执行。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：按照国家现行标准执行。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按照国家现行标准执行。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：按照嵩县财政部门要求进行。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

(1) 关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约

定：_____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过____%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过____%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±____%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ 中标价+变更签证 _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ 30% _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：按照国家现行标准执行。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：按照国家现行标准执行。

(2) 发包人支付进度款的期限：按照国家现行标准执行。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：按照国家现行标准执行。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：按照国家现行标准执行。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：按照国家现行标准执行。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按照国家现行标准执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按照国家现行标准执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按照国家现行标准执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按照国家现行标准执行。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按照国家现行标准执行。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：按照国家现行标准执行。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收报告经发包人认可后的 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：竣工结算合同价格、发包人应支付承包人的款项、应扣留的质量保证金、发包人应支付承包人的合同价款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：应在监理人收到竣工付款申请单后 14 天内完成审批。

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照国家现行标准执行。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：按照国家现行标准执行。

承包人提交最终结清申请单的期限：按照国家现行标准执行。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按照国家现行标准执行。

(2) 发包人完成支付的期限：按照国家现行标准执行。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：按照国家现行标准执行。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：否。在工程项目

竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第_____种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：_____；
- (2) _____%的工程款；
- (3) 其他方式：_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第_____种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：按照国家现行标准执行。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：按照国家现行标准执行。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按照国家现行标准执行。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：按照国家现行标准执行。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：按照国家现行标准执行。

(3) 发包人违反第 10.1 款 (变更的范围) 第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 按照国家现行标准执行。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 按照国家现行标准执行。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 按照国家现行标准执行。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 按照国家现行标准执行。

(7) 其他: 身份协调解决。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项 (发包人违约的情形) 约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: _____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: _____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: _____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: _____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: _____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 天内完成款项

的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____无_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____无_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____无_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____无_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____是_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____双方协商确定_____。

选定争议评审员的期限：_____按照国家现行标准执行_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____按照国家现行标准执行_____。

其他事项的约定：_____ / _____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第_____（1）_____种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____人民法院起诉。

