

(GF—2017-0201)

建设工程施工合同



住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：嵩县陆浑镇人民政府

承包人（全称）：河南泰和建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2025年嵩县陆浑镇老樊店村产业护坡挡墙项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：2025年嵩县陆浑镇老樊店村产业护坡挡墙项目。
- 2.工程地点：洛阳市嵩县陆浑镇。
- 3.工程立项批准文号：2025-410325-04-01-657758。
- 4.资金来源：财政资金。
- 5.工程内容：图纸设计全部内容。
- 6.工程承包范围：施工总承包。

二、合同工期

开工日期：2025年8月19日。
竣工日期：2025年10月17日。
工期总日历天数：60天。

三、质量标准

工程质量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍佰捌拾玖万贰仟叁佰壹拾肆元壹角捌分
（¥：5892314.18元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万壹仟零柒拾叁元叁角陆分

（¥：111073.36元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0.00元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零（¥0.00元）。

2. 合同价格形式：合同价款+变更+签证。

五、项目经理

承包人项目经理：王照峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其

附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.承包人若无法在合同工期内完成施工，承担 5%的违约金。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 8 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 嵩县陆浑镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章) 

(签字或盖章) 

统一社会信用代码 11410325005418465Q

统一社会信用代码: _____

地 址: 嵩县陆浑镇

地 址: _____

邮政编码: 471400

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____



第二部分 通用合同条款

按照《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）执行

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括:____/____。

1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名 称: _____;

资质类别和等级: _____;

联系电话:_____;

电子信箱: __/;

通信地址:_____。

1.1.2.5 设计人:

名 称: _____;

资质类别和等级:_____;

联系电话: _____;

电子信箱: __/;

通信地址: _____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括:____/____。

1.1.3.9 永久占地包括:____/____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____ / _____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____ / _____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：_____ / _____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____ / _____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：_____ / _____。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： 开工前3天 ；

发包人向承包人提供图纸的数量： 2份 ；

发包人向承包人提供图纸的内容： 全部内容 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括： 工程设计所有文件 ；

承包人提供的文件的期限为： 开工前3天 ；

承包人提供的文件的数量为： 3套 ；

承包人提供的文件的形式为： 纸质版 ；

关费用由_____ / _____承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：本项目。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：本项目。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号： / ；

职 务：_____；

联系电话：_____；

通信地址： / 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：本项目全权代理。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 7 日内。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件,包括：三通一平。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

2.6 农民工工资的兑付方式。

乙方在接到甲方通知开工前 3 个工作日内办理保函,工程合同价款的 3%缴纳,项目施工期间若因农民工工资问题发生上访、闹访的,一次性扣除乙方伍万元的工程款,由此造成的一切损失由乙方负责。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：完整合格的竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：3 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 30 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质资料三份。

(10) 承包人应履行的其他义务： / 。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: 王翘峰;

身份证号: 410305196807293553CX;

建造师执业资格等级: 二级;

建造师注册证书号: 豫 241192288253;

建造师执业印章号: /;

安全生产考核合格证书号: 建安 B(2023) 3273607;

联系电话: 13523620272;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

承包人对项目经理的授权范围如下: _____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: /。

承包人未提交劳动合同,以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: /。

项目经理未经批准,擅自离开施工现场的违约责任: /。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: /。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: /。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限:
开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 造成损失的由承包人自行承担。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____该项目图纸中的全部内容_____。

关于监理人的监理权限：_____全权委托_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：

监理单位_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____ / _____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人

对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）。

关于工程奖惩的约定：乙方施工应保证质量，如发现乙方所使用材料质量不符合国家相关规定，乙方须进行更换，费用自行承担，并向甲方支付工程结算价1%的违约金。

工程质量达不到合同约定的要求，应无条件返修（工期不予延长）并承担由此造成的一切费用，返修两次，工程质量仍达不到合同规定的要求，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付本合同总价款1%的违约金。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：提前4个小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前2小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：杜绝死亡、重伤事故。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：1。

关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定：1。

关于编制施工场地治安保护计划的约定：1。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：市级文明工地。乙方负责对施工现场周围构筑物、建筑物的保护。按甲方要求及时清除施工范围内的全部垃圾。在施工期间要保护好场内的所有设备、设施、管路、线路、植物，做到完好无损，否则乙方承担赔偿责任。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：1。

7.工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：1。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前2天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后1天。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后1天。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限： 开工前2天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： 开工前5天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： 开工前5天。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 2 天内发出开工通知的，承包人有权利要求调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限： 开工前5天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： / 。

7.5.2 工期延误

工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为： / 。

工期延误，逾期竣工违约金的上限： / 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) / ；

(2) / ；

(3) _____ / _____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： _____ / _____。

8.材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： _____ / _____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备,样品的种类、名称、规格、

数量要求： _____ / _____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： _____ 承包人承担_____。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： _____ / _____。

施工现场需要配备的试验设备： _____ / _____。

施工现场需要具备的其他试验条件： _____ / _____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： / 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 现场实际不符或原设计无法施工等 。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定： 合同中有类似单价的采用类似单价，合同中
没有的按照河南省房屋建筑与装饰工程预算定额 (HA 01-31-2016)》、《河
南省市政工程预算定额(HAA1-31-2016)》、《河南省通用安装工程预算定
额 (HA 02-31-2016)及相关计价管理办法，税率按 9% 。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： / 。

发包人审批承包人合理化建议的期限： / 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益
的奖励的方法和金额为： / 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确
定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___/___种方式确定。

第3种方式:承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定:___/___。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定: ___/___。

11 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定: 不调整。

因市场价格波动调整合同价格,采用以下第2种方式对合同价格进行调整:

第1种方式:采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重,以及基本价格指数及其来源的约定: ___/___;

第2种方式:采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定: ___/___。

第3种方式:其他价格调整方式:___/___。

12 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同

综合单价包含的风险范围: ___/___。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ 合同价 30% _____。

预付款支付期限：_____ 开工后 _____。

预付款扣回的方式：_____ 进度款中扣除 _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____ 以实结算 _____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ 每月 28 日前 _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ 每月 28 日前 _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程进场支付合同价 30%的预付款，工程施工期间可以按照低于工程进度 10%支付工程款，工程完工验收后支付合同价 80%，工程审计后按审计金额支付至 97%，剩余 3%质保金，质保期满验收合格后予以退还。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人提出申请。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 28 日前。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：每月 30 日。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到支付证书后 5 日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：支付证书审批后 10 日内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

13 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前8小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按照验收规程。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收后 1 个月内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： / 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： / 。

14 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收合格后 30 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：所有施工内容。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到竣工结算单后 15 日内。

发包人完成竣工付款的期限：审计后 15 日内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：审计局审计结果为准。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：审计后 15 日内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1)发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：审计后 30 日内。

(2)发包人完成支付的期限：审计后 30 日内。

15.缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自验收合格后 1 年。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：工程审计后扣除审计金额的 3% 作为质量保证金缺陷责任期满验收合格后予以退还。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第1种方式：

(1) 质量保证金保函,保证金额为：审计价的3%；

(2) / %的工程款；

(3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1)在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算

基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为： 自验收合格后 1 年 。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 收到通知后
24 小时内 。

16 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： 工期顺延 。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： / 。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： / 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：工期顺延并支付造成承包方损失。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：由发包人赔偿造成的损失。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任：由发包人赔偿造成的损失。

(7) 其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满30天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的,承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：/。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：支付违约金。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：/。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：发包人。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除重大自然灾害不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：因水位上涨，施工难度加大，不作为重大自然灾害不可抗力事件。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人应按规定购买保险。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： / 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： / 。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限：____ / ____。

争议评审小组成员的报酬承担方式： ____ / ____。

其他事项的约定： ____ / ____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： ____ / ____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 _____ / _____ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 嵩县 人民法院起诉。

附件

协议书附件:

附件 1: 承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件:

附件 2: 发包人供应材料设备一览表

附件 3: 工程质量保修书

附件 4: 主要建设工程文件目录

附件 5: 承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6: 承包人主要施工管理人员表