

嵩县住房和城乡建设局嵩县企业局家属院等老旧小区红线内基础设施改造项目

# 评标报告

嵩县住房和城乡建设局嵩县企业局家属院等老旧小区红线内基

基础设施改造项目 评标委员会

2026年02月25日

## 一、基本情况介绍

### (一) 招标项目概况

- 1、项目名称：嵩县住房和城乡建设局嵩县企业局家属院等老旧小区红线内基础设施改造项目
- 2、项目代码：2403-410325-04-05-680515
- 3、招标人：嵩县住房和城乡建设局
- 4、招标代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司
- 5、招标编号：嵩政采公开-2026-8
- 6、标段编号：嵩县工施招标(2026)0006号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：财政资金
- 9、招标控制价：27796958.19元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

### (二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2026-01-30 及中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量38家。
- 4、投标文件递交截止时间：2026年02月25日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：否
- 6、其他：无

## 二、开标情况

- 开标时间：2026年02月25日
- 开标地点：开标二室（嵩县）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 13 家的投标文件，其中， 0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 \ 条 \ 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 13 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南旗数建设工程有限公司	26717204.18	91410183MA9LF36W2C	杨留涛	412724198702231836	\	\
2	河	26988430.	91411421MA9GT4N	侯	411481199101105	\	\

	南省勘胜建筑工程有限公司	39	M37	红艳	740		
3	河南大宏远建筑工程有限公司	26590912. 54	91411729MA45CWE M09	付彦芳	410521198502152 082	\	\

4	豫耀建设有限公司	26441629. 4	91411400MACR7BA 3XW	党凯	410883198911210 314	\	\
5	河南省兴川建设工程有限公司	26907377. 24	91410100MAE8GRE A1K	李俊	320321196912272 237	\	\
6	河南恒悦建	25093319. 45	914117003372124 39P	段建华	410504198805172 017	\	\

	筑 工 程 有 限 公 司						
7	河 南 建 谷 建 筑 工 程 有 限 公 司	26466477. 82	91410100MAE8RXQ W4T	刘 延 强	410224199006184 218	\	\
8	嵩 县 众 桥 工 程 有	26382119. 87	91410325MA9NL9E J8K	王 科 昊	410325199107242 01X	\	\

	限公司						
9	河南启豪建设工程有限公司	26409377.84	91411722MA9L45G260	赵国芳	410521198803193603	\	\
10	新乡市万宏建筑有限公司	27016875.06	91410721173168477Y	石磊	410726198912010012	\	\

1 1	河南 园 田 建 设 工 程 有 限 公 司	26943588. 02	91410225MA44YH1 X6K	董 丹 丹	410621199312173 528	\	\
1 2	鑫 荣 建 设 集 团 有 限 公 司	26759193. 07	91410100MA9NQXG P2F	欧 兴 利	410224199006271 637	\	\
1 3	河 南 方 元	25921646. 44	914101005860309 43X	詹 光 飞	413026198908194 239	\	\

	建 筑 工 程 有 限 公 司						
--	--------------------------------------	--	--	--	--	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
2	河南省勘胜建筑工程有限公司	0	侯红艳	0	77%	≥80%	\
3	河南大宏远建筑工程有限公司	0	付彦芳	0	≥80%	≥80%	\

5	河南省兴川建设工程有限公司	0	李俊	0	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	\
6	河南恒悦建筑工程有限公司	0	段建华	0	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	\
8	嵩县众桥工程有限公司	0	王科昊	0	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	\
10	新乡市万宏建筑有限公司	0	石磊	0	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	\
11	河南园田建设工程有限公司	0	董丹丹	0	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	\
12	鑫荣建设集团有限公司	0	欧兴利	0	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	\

13	河南方 元建筑 工程有 限公司	0	詹光飞	0	≥80%	≥80%	\
----	--------------------------	---	-----	---	------	------	---

开标期间异议情况：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_

### 三、评标委员会组成

#### (一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 张璘，由  评标委员会成员一致推选  招标人指定产生。

#### (二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	杨小平	410325197303180064	1	招标代表人

2	原晓燕	410305196905210582	技术	
3	孙林	411322198609052926	经济	
4	葛文龙	232700197601296818	技术	
5	张璘	610328198309234255	技术	

(三) 特殊事项说明:                   无                  

#### 四、评标方法和标准

本次评标采用综合评估法/经评审的最低投标价法/其他方法, 具体标准详见招标文件第 三 章。

#### 五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标:           否          

2、评标开始时间           2026年02月25日 10时29分          

3、评标地点:           评标二室(嵩县)          

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

依据(招标文件具体条款或先关法律法规具体条款)的规定, 豫耀建设有限公司的投标文件因存在施工组织设计“暗标”, 不符合第二章“投标人须知前附表”第3.7.6项要求的, 依据(招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款)的规定, 未通过形式评审评审;

依据(招标文件具体条款或先关法律法规具体条款)的规定, 河南建谷建筑工程有限公司的投标文件因存在施工组织设计“暗标”, 不符合第二章“投标人须知前附表”第3.7.6项要求的, 依据(招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款)的规定, 未通过形式评审评审;

依据(招标文件具体条款或先关法律法规具体条款)的规定, 河南启豪建设

工程有限公司的投标文件因存在施工组织设计“暗标”，不符合第二章“投标人须知前附表”第3.7.6项要求的，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审评审；

其余 10 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

通过初步评审的投标人少于3家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：\_\_\_\_\_

通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：\_\_\_\_\_

通过初步评审的投标人不少于3家。

## 2、详细评审

【按照省发改委2025年12月10日(豫发改公管【2025】903号)要求，评定分离项目“专家打分不公布，评标结果不排序”。】

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

经审查，河南旗数建设工程有限公司的投标文件存在投标人技术标“不可行”的，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，被否决投标；

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分
河南恒悦建筑工程有限公司	20221987.25	17.00	39.437	31.30	87.737
嵩县众桥工程有限公司	21403032.42	17.00	32.465	32.20	81.665
河南大宏远	21595301.23	17.00	30.322	31.20	78.522

建建筑工程 有限公司					
鑫荣建设集 团有限公司	21772501.71	17.00	29.604	31.00	77.604
河南省勘胜 建筑工程有 限公司	21974663.84	17.00	27.810	31.26	76.070
河南省兴川 建设工程有 限公司	21897709.79	17.00	27.409	31.50	75.909
河南园田建 设工程有限 公司	21933933.57	17.00	27.398	30.50	74.898
新乡市万宏 建筑有限公 司	21993417.67	17.00	25.824	31.00	73.824
河南方元建 筑工程有限 公司	21019734.84	17.00	25.536	31.00	73.536

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况，按照其统一社会信用代码（最后一位校验码除外），从倒数第二位往前数4位数字（字母跳过），按照4位数字由大到小排列。

中标候选人 名称	投标报价(包含不可竞争费 用)	签订合同前需要处 理的事宜
河南大宏远	26590912.54	按照招标文件要求

建建筑工程 有限公司		
新乡市万宏 建筑有限公 司	27016875.06	按照招标文件要求
嵩县众桥工 程有限公司	26382119.87	按照招标文件要求
河南园田建 设工程有限 公司	26943588.02	按照招标文件要求
河南恒悦建 筑工程有限 公司	25093319.45	按照招标文件要求
河南省勘胜 建筑工程有 限公司	26988430.39	按照招标文件要求
河南方元建 筑工程有限 公司	25921646.44	按照招标文件要求
鑫荣建设集 团有限公司	26759193.07	按照招标文件要求
河南省兴川 建设工程有 限公司	26907377.24	按照招标文件要求

#### 4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标采用/不采用暗标评审
- (2) 本次评标采用/不采用远程异地评标
- (3) 本次评标采用/不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项： 无

### 六、 中标候选人响应招标文件情况

#### 1. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称
河南大宏远建建筑工程有限公司	\
新乡市万宏建筑有限公司	\
嵩县众桥工程有限公司	\
河南园田建设工程有限公司	\
河南恒悦建筑工程有限公司	\
河南省勘胜建筑工程有限公司	\
河南方元建筑工程有限公司	\
鑫荣建设集团有限公司	\
河南省兴川建设工程有限公司	\

#### 2. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称
河南大宏远建建筑工程有限公司	付彦芳	\
新乡市万宏建筑有限公司	石磊	\
嵩县众桥工程有限公司	王科昊	\
河南园田建设工程有限公司	董丹丹	\
河南恒悦建筑工程有限公司	段建华	\

河南省勘胜建筑工程有限公司	侯红艳	\
河南方元建筑工程有限公司	詹光飞	\
鑫荣建设集团有限公司	欧兴利	\
河南省兴川建设工程有限公司	李俊	\

## 七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：\_\_\_否\_\_\_。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：\_\_\_无\_\_\_；
- 3、澄清、说明或补正事项情况：\_\_\_无\_\_\_。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形\_\_\_无\_\_\_，处理情况：\_\_\_无\_\_\_。
- 5、评标中出现的集体表决事项\_\_\_无\_\_\_，评标委员会成员的个人意见\_\_\_无\_\_\_，评标委员会最终结论\_\_\_无\_\_\_。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形\_\_\_无\_\_\_，不同意见或拒绝签字的理由\_\_\_无\_\_\_。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形\_\_\_无\_\_\_。

八、评标报告应当载明每个中标候选人特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

中标候选人名称	特点、优势、缺点、风险
河南大宏远建建筑工程有限公司	施工方案合理、具有类似工程业绩
新乡市万宏建筑有限公司	施工方案合理、人员配备齐全
嵩县众桥工程有限公司	施工方案合理、具有类似工程业绩
河南园田建设工程有限公司	施工方案合理、具有类似工程业绩
河南恒悦建筑工程有限公司	报价最低，施工方案合理
河南省勘胜建筑工程有限公司	施工方案合理、人员配备齐全

河南方元建筑工程有限公司	施工方案合理、具有类似工程业绩
鑫荣建设集团有限公司	施工方案合理、人员配备齐全
河南省兴川建设工程有限公司	施工方案合理、具有类似工程业绩

评标委员会成员（签字）：


嵩县住房和城乡建设局嵩县企业局家属院等老旧小区红线内基础设

施改造项目 评标委员会

2026年02月25日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。