

嵩县白云山国家森林公园服务中心  
洛阳白云山国家森林公园基础设施项目监理  
费项目一建设工程监理合同

发包人：嵩县白云山国家森林公园服务中心

承包人：河南古基工程管理有限公司

合同订立时间：2026年3月1日

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定



# 第一部分 协议书

委托人（全称）：嵩县白云山国家森林公园服务中心

监理人（全称）：河南古基工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国合同法》《洛阳白云山国家森林公园基础设施建设配套资金管理办法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：嵩县白云山国家森林公园服务中心洛阳白云山国家森林公园基础设施项目  
监理费项目。
2. 工程地点：洛阳白云山国家森林公园内。

## 二、词语限定

本合同中相关词语的含义与通用条件中的定义下解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容；

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后，双方共同签署的补充也是本合同的文件的组成部分。

## 四、签约酬金

签约中标价（大写）：伍拾叁万元整（¥530000.00元）。

## 五、总监理工程师

总监理工程师：史明星，注册证号：41020412

## 六、期限



## 第二部分 通用条件

(略)

## 第三部分 专用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：执行通用条款。

#### 2. 本合同适用的法律及监理依据：

1. 关于建设监理的有关法律、法规、规章、地方性规范及行业的有关规定；

2. 关于工程建设的有关法律、法规、规章、地方性规范及行业的有关规定；

3. 国家及行业、地方管理部门颁发的施工及验收规程、规范和质量验评标准；

4. 审定的初步设计、施工图纸及说明书、设计变更签证；

5. 设备厂家提供的图纸及技术说明书；

6. 委托方与承包单位、设备供应单位、材料供应单位依法签订的工程施工合同、设备供应合同、材料供应合同；

7. 本合同及附件。

### 3. 监理人义务

#### 3.1 监理的范围和内容

3.1.1 监理范围包括：质量、进度、投资控制、安全管理、合同及信息管理、施工现场协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

3.1.2 监理工作内容还包括：执行通用条款。

#### 3.2 监理与相关服务依据

3.2.1 监理依据包括：执行通用条款。

3.2.2 相关服务依据包括： / 。

## 2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员其他情形：执行通用条款。

## 2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：均需请示委托人协商解决。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件： / 。

## 2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：执行监理规范、要求。

## 2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后 / 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：现场移交。

## 3. 委托人义务

### 3.4 委托人代表

委托人代表为：                    。

### 3.6 答复

委托人同意在 5 个工作日内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

## 4. 监理人义务

4.1 根据施工要求确保专业人员配备齐全，服务到位。

4.2 监理人员不能认真履行以上两款条例，愿接受委托人处理，直至终止合同。

4.3 监理人员用心工作，对工程建设积极提出合理的建议，如促成显著的经济效益时，委托人应根据事实予以物质奖励。

4.4 合同终止后，监理人员仍有义务积极配合委托人完善相关工程资料，并不再收取任何费用。

## 5. 违约责任

### 5.1 监理人的违约责任

#### 5.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费）

### 5.2 委托人的违约责任

#### 5.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数

## 6. 支付

### 6.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：    /    ，汇率为：    /    。

### 6.2 支付酬金

支付约定：监理合同签订后，支付中标金额的30%；中间支付原则上根据工程进度支付，具体支付比例，三方协商支付；工程竣工验收后，一周内支付到中标金额的100%。

## 7. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

### 7.1 生效

本合同生效条件：签字盖章后生效。

### 7.2 解除与终止

本合同解除与终止条件：工程竣工验收后合同终止。

## 8. 争议解决

### 8.1 调解

本合同争议进行调解时，可提交主管部门进行调解。

### 8.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第2种方式：

(1) 提请    /    仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向工程所在地人民法院提起诉讼。

## 9. 其他



### 9.1 保密及著作权

委托人申明的保密事项和期限：项目建设中全部建设资料的所有权归委托人所有，  
监理人违反保密约定有追溯权。

监理人申明的保密事项和期限：项目建设中的全部建设资料在项目建设中和完成后均对  
第三方保密。

#### A-1 监理公司派遣的人员

序号	名称	姓名	学历	数量	岗位证书	提供时间	联系方式
1	总监理工程师	史明星	本科	1	中华人民共和国监理工程师注册证书	进场	18736398389
2	总监代表	商家铭	本科	1	中华人民共和国监理工程师注册证书	进场	13838817989
3	专业监理工程师	朱学鹏	专科	1	中华人民共和国监理工程师注册证书	进场	15333797128
4	专业监理工程师	孔鹏程	本科	1	中华人民共和国监理工程师注册证书	进场	15139923618
5	专业监理工程师	袁鹏	专科	1	中华人民共和国监理工程师注册证书	进场	13721699434

#### A-2 现场监理组织机构图：

