CF-2000-0209

建设工程设计合同

工程名称：嵩县白云山国家森林公园服务中心洛阳白云山国家森林公园基础设施项目设计费项目

工程地点：洛阳市嵩县

合同编号：

（由设计人编填）

设计资质等级：建筑行业建筑工程甲级、市政行业乙级

发包人：嵩县白云山国家森林公园服务中心

设计人：中设建联工程设计有限公司

签订日期：2015年12月12日

住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局 监制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

发包人：洛阳白云山旅游有限责任公司

设计人：中设建联工程设计有限公司河南省分公司

发包人委托设计人承担嵩县白云山国家森林公园服务中心洛阳白云山国家森林公园基础设施项目设计费项目，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 合同设计项目的内容

本合同设计项目的内容名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表

序号	分项目名称	建设规模	设计阶段及内容			设计费（万元）	备注
		面积（㎡）	初步设计	概算	施工图		
1	嵩县白云山国家森林公园服务中心洛阳白云山国家森林公园基础设施项目		√	√	√	87.10	
说明	1、设计范围：改造停车场3处面积11000平方米，加装快速充电桩70台、变压器3台铺设电力电缆约9000米；景区内安装移动旅游公厕18座、标识标牌1088块、垃圾桶260个；实施智慧旅游管理工程，配套智能监控系统1套、无线网络系统1套、智慧广播系统1套、一键报警系统3套、生态环境管理系统1套等；提升改造玉皇区旅游步道约6.8公里、景区内旅游车行道约3.8公里及供排水约9.4公里等。 2、若由于甲方原因导致设计有较大调整，应按实际工作量另行支付费用；若需返工，应按合同价另行支付费用。						

第三条 双方的责任和义务

3.1 发包人责任

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

3.1.1 发包人需在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	用地红线图及地形图(含座标)	1	合同签订后七日内	
2	规划意见书	1	合同签订后七日内	
3	设计委托书（含技术要求）	1	合同签订后七日内	
4	市政相关配套资料	1	合同签订后七日内	
5	地质勘查报告	1	合同签订后七日内	
6	项目设计所需的其他资料	1	合同签订后七日内	

3.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

3.1.3 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

3.1.4 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

3.2 设计人责任

3.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

对其负责。

设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	初步设计（含概算）	6	合同签订后 10 个工作日	
2	全套施工图	8	合同签订后 10 个工作日	

设计成果文件的署名权归设计人，设计技术成果的一切相关著作权归发包人所有。

3.2.2 设计人采用的主要技术标准：符合国家现行各项标准规范。

3.2.3 设计合理使用年限为/年。

3.2.4 设计人按双方商定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

3.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。

3.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第四条 设计费用及付款方式

本合同设计收费为 捌拾柒万壹仟元整（¥：871000.00） 人民币，设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费（%）	付费额（元）	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费	20	174200	合同签订后 7 日内
第二次付费	20	174200	初步设计完成通过专家评审后 3 日内
第三次付费	25	217750	施工图开始后 7 日内

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第四次付费	30	261300	全部技术资料提交后 7 日内
第五次付款	5	43550	工程竣工验收前
以下无正文			

说明：设计人提交各阶段设计文件的同时，发包人应按上表支付各阶段设计费。

第五条 违约责任

5.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

5.2 发包人应按本合同第四条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包均按 5.1 条规定支付设计费。

5.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿上限不超过已付设计费。

5.4 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第六条 其他

6.1 设计人应按照发包人要求分批次完成设计任务（先完成初步设计及概算，待发包人通知后完成施工图设计及概算），后期协助发包人补办相关手续及开取相应增值税专票。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

6.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6.3 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

6.4 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，任何一方均有权将争议提交至其所在地具有管辖权的法院进行诉讼。若因一方未按约履行责任导致诉讼所产生的律师费、诉讼费、保全费、保函费等费用，由违约方承担。

6.5 本合同一式__陆__份，发包人___叁___份，设计人_叁_份。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

发包人名称：（盖章）	**设计人名称：（盖章）**
嵩县白云山国家森林公园服务中心	中设建联工程设计有限公司
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字或盖章）
	委托代理人：（签字）
委托代理人：（签字）	**收款方名称：（盖章）**
	中设建联工程设计有限公司河南省分公司
	负责人：（签字） 陈甲
地　　址：	地　　址：
邮政编码：	邮政编码：
联 系 人：	联 系 人：
电　　话：	电　　话：
开户银行：	开户银行：中国银行股份有限公司洛阳南昌路支行
银行帐号：	银行帐号：2585 9161 7690

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App