

# 评标报告

项目名称：新安县第一高级中学物业服务采购项目

项目编号：新安政采招标新(2024)0009号

分包名称：新安县第一高级中学物业服务采购项目

分包编号：新安政采招标新(2024)0009号-1

采购人：新安县第一高级中学

采购代理机构：河南筠森建设工程有限公司

评标日期：2025-01-13

## 一、采购项目概况

- 项目名称：新安县第一高级中学物业服务采购项目
- 采购人：新安县第一高级中学
- 采购代理机构：河南筠森建设工程有限公司
- 项目编号：新安政采招标新(2024)0009号
- 采购方式：采购公开
- 采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 招标文件获取份数：22家（详见招标采购文件获取名单）
- 开标日期：2025-01-13
- 开标地点：新安县公共资源交易中心开标一室
- 评标日期：2025-01-13
- 评标地点：新安县公共资源交易中心评标一室
- 其他事项说明：无

## 二、投标文件递交情况及开标情况

2025年01月13日 08:40，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有10家。

投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	安徽瀚荣科技有限公司	1205000.00
2	洛阳丹瑞环保设备有限公司	1208500.00
3	河南秀逸商贸有限公司	1207150.00
4	洛阳国祥物业管理有限公司	991227.91
5	润达物业管理有限公司	1117566.60
6	洛阳唐权实业有限公司	1204100.00
7	洛阳润南物业管理有限公司	1202000.00
8	洛阳佳缘物业管理有限公司	1064800.00
9	洛阳市鑫园物业管理有限公司	1161687.00
10	洛阳平福物业管理有限公司	1029600.00

## 三、评标方法和标准

详见招标文件。

## 四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：陈继红,郭丽娟,魏朝辉,王海波,王海波,王铁弓,陈继红,魏朝辉,郭丽娟,王铁弓

## 五、资格审查（包括未通过资格审查投标人名单及原因）

序号	评审因素	投标单位及评审意见									
		洛阳平福物业有限公司	洛阳涧南物业有限公司	洛阳鑫园物业管理有限公司	洛阳丹瑞环保设备有限公司	安徽瀚荣科技有限公司	洛阳国祥物业管理有限公司	洛阳佳缘物业管理有限公司	河南秀逸商贸有限公司	洛阳唐权实业有限公司	润达物业管理有限公司
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	落实政府采购政策满足资格要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	信用查询	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	洛阳市政府采购供应商信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	联合体投标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：均通过资格审查

资格审查人员：王海波,魏朝辉,王铁弓,陈继红,郭丽娟

## 六、评标情况及说明（包括无效投标人名称及原因）：

1、符合性审查；

序号	评审因素	投标单位及评审意见
----	------	-----------

		河南秀逸商贸有限公司	洛阳唐权实业有限公司	润达物业管理有限公司	洛阳佳缘物业管理有限公司	洛阳市鑫园物业管理有限公司	洛阳丹瑞环保设备有限公司	洛阳国祥物业管理有限公司	安徽瀚荣科技有限公司	洛阳润南物业管理有限公司	洛阳平福物业管理有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标文件签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：均通过符合性审查

2、详细评审。

2.1 投标人最终得分及排名

序号	投标人	评审价格(元)	经济标打分	技术标打分	综合标打分	业绩信誉	总分	排名
1	洛阳佳缘物业管理有限公司	1064800.00	27.93		50.20	10.00	88.13	1
2	润达物业管理有限公司	1117566.60	26.61		43.80	8.20	78.61	2
3	洛阳润南物业管理有限公司	1202000.00	24.74		46.80	6.00	77.54	3
4	洛阳市鑫园物业管理有限公司	1161687.00	25.60		42.60	9.20	77.40	4
5	洛阳国祥物业管理有限公司	991227.91	30.00		34.50	5.00	69.50	5
6	河南秀逸商贸有限公司	1207150.00	24.63		25.00	1.00	50.63	6
7	洛阳唐权实业有限公司	1204100.00	24.70		24.00	1.60	50.30	7

8	洛阳丹瑞环保设备有限公司	1208500.00	24.61		20.40	1.40	46.41	8
9	安徽瀚荣科技有限公司	1205000.00	24.68		19.70	1.00	45.38	9
10	洛阳平福物业管理有限公司	1029600.00	28.88		5.20	8.40	42.48	10

## 2.2 分项得分

### 2.2.1 经济标得分情况：

序号	投标单位	评审意见	
		投标报价(元)	经济标得分
1	洛阳佳缘物业管理有限公司	1064800.00	27.93
2	润达物业管理有限公司	1117566.60	26.61
3	洛阳润南物业管理有限公司	1202000.00	24.74
4	洛阳市鑫园物业管理有限公司	1161687.00	25.60
5	洛阳国祥物业管理有限公司	991227.91	30.00
6	河南秀逸商贸有限公司	1207150.00	24.63
7	洛阳唐权实业有限公司	1204100.00	24.70
8	洛阳丹瑞环保设备有限公司	1208500.00	24.61
9	安徽瀚荣科技有限公司	1205000.00	24.68
10	洛阳平福物业管理有限公司	1029600.00	28.88

### 2.2.2 技术标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					汇总
		王铁弓	魏朝辉	陈继红	郭丽娟	王海波	
1	安徽瀚荣科技有限公司						未完成
2	洛阳丹瑞环保设备有限公司						未完成
3	河南秀逸商贸有限公司						未完成

4	洛阳国祥物业管理有限公司						未完成
5	润达物业管理有限公司						未完成
6	洛阳唐权实业有限公司						未完成
7	洛阳润南物业管理有限公司						未完成
8	洛阳佳缘物业管理有限公司						未完成
9	洛阳市鑫园物业管理有限公司						未完成
10	洛阳平福物业管理有限公司						未完成

2.2.3 综合标得分情况:

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					汇总
		王铁弓	魏朝辉	陈继红	郭丽娟	王海波	
1	安徽瀚荣科技有限公司	25.00	12.50	23.00	21.00	17.00	19.70
2	洛阳丹瑞环保设备有限公司	31.00	16.00	15.00	27.00	13.00	20.40
3	河南秀逸商贸有限公司	33.00	18.00	18.00	33.00	23.00	25.00
4	洛阳国祥物业管理有限公司	36.00	38.00	38.50	35.00	25.00	34.50
5	润达物业管理有限公司	46.00	51.00	40.00	52.00	30.00	43.80
6	洛阳唐权实业有限公司	36.00	20.00	20.00	27.00	17.00	24.00
7	洛阳润南物业管理有限公司	44.00	50.00	44.00	49.00	47.00	46.80
8	洛阳佳缘物业管理有限公司	54.00	58.00	54.00	52.00	33.00	50.20
9	洛阳市鑫园物业管理有限公司	48.00	41.00	50.00	40.00	34.00	42.60
10	洛阳平福物业管理有限公司	4.00	6.00	4.00	4.00	8.00	5.20

2.2.4 业绩信誉得分情况:

序号	评审因素	投标单位及评审意见
----	------	-----------

		洛阳润南物业管理有限公司	洛阳市鑫业物业管理有限公司	洛阳佳缘物业管理有限公司	河南秀逸商贸有限公司	洛阳唐权实业有限公司	洛阳丹瑞环保设备有限公司	洛阳平福物业管理有限公司	洛阳国祥物业管理有限公司	润达物业管理有限公司	安徽瀚荣科技有限公司
1	类似业绩	0.00	4.00	4.00	0.00	0.00	0.00	4.00	0.00	4.00	0.00
2	项目组成员	3.00	3.00	3.00	0.00	0.00	0.00	3.00	3.00	3.00	0.00
3	服务承诺	3.00	2.20	3.00	1.00	1.60	1.40	1.40	2.00	1.20	1.00
	汇总	6.00	9.20	10.00	1.00	1.60	1.40	8.40	5.00	8.20	1.00

## 七、评标结果

### 1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第1中标候选人	洛阳佳缘物业管理有限公司	1064800.00
2	第2中标候选人	润达物业管理有限公司	1117566.60

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：洛阳佳缘物业管理有限公司

## 八、其他需要说明的情况（包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的

澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等）

暗标清标中洛阳唐权实业有限公司（1处）、洛阳平福物业管理有限公司（2处）、洛阳国祥物业管理有限公司（14处）出现单位名称；洛阳平福物业管理有限公司（20处）三号字。不符合暗标评审要求，综合标相关项目评审不得分。

评标委员会（签字）：

郭丽峰

王海波

王铁弓

陈继红

魏祥

王海波