

工程名称	洛阳市城乡一体化示范区教育体育局九号小区配套幼儿园改造项目		
工程地址	洛阳市九号小区幼儿园		
建设单位	洛阳市城乡一体化示范区教育体育局	资质等级	
设计单位	河南新建建筑设计有限公司	资质等级	乙级
施工单位	中固建筑有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包贰级
监理单位	诚安工程管理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
开工时间	2025年6月13日	完工时间	2025年8月10日
竣工验收时间	2025年8月11日		
施工项目情况			
<p>本工程为洛阳市城乡一体化示范区教育体育局九号小区配套幼儿园改造项目。</p> <p>主要内容包括：室内装修改造、室外铺装改造、雨污水改造、绿化改造等。</p> <p>一、室内装修改造：</p> <p>1、土建部分：外墙抹灰、真石漆，室内1~3层新增填充墙砌体、卫生间砖砌地台、排水沟砌筑、墙面一般抹灰、塑胶地面铺贴、砖面层铺装、木地板铺装、卫生间防水层；墙面装饰板、乳胶漆涂饰；厨房内墙饰面砖粘贴、音体活动室、寝室活动室轻钢隔墙、音体活动室铝方通吊顶、卫生间、晨检、隔离室、厨房铝扣板吊顶、走廊石膏板吊顶、木门安装、不锈钢安全玻璃门安装、窗帘盒和窗台板制作安装、门窗套制作安装、卫生间扶手安装、家具安装等；</p> <p>2、电气部分：配电箱安装、导管敷设、线缆敷设、管内穿线、灯具安装、开关插座安装、信息插座安装、桥架安装等。</p> <p>3、给水排水及供暖部分：室内给水管道及配件安装、排水管道及配件安装、卫生器具安装、室内采暖管道及配件安装、室外雨水管道及配件安装、井室砌筑。</p>			

竣
工
验
收
标
准

- 1、《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
- 2、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
- 3、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015
- 4、《混凝土强度检验评定标准》GB / T50107-2010
- 5、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018
- 6、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
- 7、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
- 8、《智能建筑工程施工规范》GB50606-2010
- 9、《建筑节能工程施工质量验收标准》GB50411-2019
- 10、设计图纸、地质勘察报告图纸会审记录、设计变更、图纸审查意见书等相关文件
- 11、施工合同
- 12、其他有关法律法规及工程建设标准

二、室外铺装改造：室外台阶、台阶休息平台、室外无障碍坡道、悬浮地面、路缘石安砌、

塑木地面铺装、幼儿沙坑、水池、透水砖铺砌、跑道标线；

三、室外雨水改造：沟槽开挖、砂砾石基础、沟槽回填、雨水管道安装、管道闭水试验、

塑料检查井和雨水口安装、。






四、绿化改造：清除草皮、种植土回填、草皮铺装、竹子移栽、绿化养护。

竣 工 验 收 组 人 员 签 名	验收组成 员及职务	姓名	工作单位	职务	联系方式
	组长	王庆涛	教体局		13693826711
	副组长	李程培	教体局		13837932395
		角俊娟	玉泉小学	校长	15036318373
		袁冲	诚安工程管理咨询有限公司	总监	15117963862
		魏冲	中国建设有限公司	项目经理	18638351447
		袁和平	诚安工程管理咨询有限公司	总监	15978605863
		刘艺忠	1号工	总监	13526971639
		杨景山	诚安		13721610920

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部, 符合标准及设计要求 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经审查符合要求 23 项, 经核定符合规范要求 23 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结构	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项。	合格
4	观感质量验收	共抽查 13 项, 符合要求 13 项, 不符合要求 0 项	合格

验收结论:

建设单位根据施工单位的竣工申请, 经审查合格后, 组织设计、施工、监理单位于 2025 年 8 月 11 日, 对工程进行了验收, 认为该工程符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300 工程质量验收合格的标准, 参建五方同意竣工验收。

参加验收单位	施工单位	设计单位
	(公章)	(公章)
	负责人  2025 年 8 月 11 日	负责人  2025 年 8 月 11 日
	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	
负责人  2025 年 8 月 11 日	负责人  2025 年 8 月 11 日	