

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南阳第二中等职业学校

承包人（全称）：河南康正建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
南阳第二中等职业学校教学楼结构加固及提升改造项目及有关事项
协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南阳第二中等职业学校教学楼结构加固及提升改
造项目。

2. 工程地点：南阳市。

3. 资金来源：财政资金。

4. 工程内容：工程量清单及图纸包含的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年12月8日。

计划竣工日期：2024年1月21日。

工期总日历天数：45日历天。工期总日历天数与根据前述
计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为
准。

三、质量标准

工程质量符合 合格，达到国家及行业相关规范 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰肆拾伍万伍仟元整。（¥1455000.00 元）；

五、项目经理

承包人项目经理：李书广。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专

用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在：南阳第二中等职业学校 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

管理及协调各专业工程之间的设计、施工，控制施工质量、进度、投资、安全及协调相关单位之间的工作关系，并解决有关设计和技术签证，签认现场技术签证，审核工程进度报表。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：施工现场已经具备施工条件。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工用水、施工用电在合同签订时由发包人指定位置，承包人负责接至施工现场。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：执行通用条款。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 应提供计划、报表的名称及完成时间；开工前7日提供施工管理及服务计划、施工进度表、详细施工计划等内容，以上计划经监理人口后报发包人。

(2) 承担施工安全、保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承包人负责安全生产等，发生意外承包人负责。

(3) 由承包人负责有关施工场地交通、环保等。

(4) 完工工程成品保护的特殊要求及费用承担；已竣工工程未交付发包人之前，由承包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏承包人自费予以修复。

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：满足建设行政主管部门要求的竣工存档资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：六套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：按照建设行政主管部门要求的竣工资料存档时间

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档资料。

(6) 承包人应履行的其他义务：双方另行确定。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：李书广；

建造师执业资格等级：贰级；

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：工程开工起至办理工程移交手续止。

3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： / 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：本工程的质量、进度、投资、安全文明施工及合同管理等。

关于监理人的监理权限：(1) 施工监督；(2) 审批施工方案、进度计划；(3) 组织设计交底和图纸会审；(4) 审核确认已完工程量报告，审批价款结算帐单；(5) 办理签证；(6) 组织验收；(7) 代表发包人具体履行本合同等监理合同规定。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： 杨献元 ；

职 务： 总监理工程师 ；

监理工程师执业资格证书号： 41002679 ；

联系电话： / ；

通信地址： / ；

关于监理人的其他约定 / ；

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：质量、工期等方面出现争议事项；

5. 工程质量

5.1 质量要求

特殊质量标准和要求：合格，达到国家及行业相关规范标准。

关于工程奖项的约定： / 。

5.2 隐蔽工程检查

5.3 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：除执行通用条款以外，承包人须按照国家、河南省和南阳市有关规定搞好现场安全及文明施工。承包人对单位工程内的安全负全部责任，包括但不限于因承包人（包括单位工程内指定分包人）安全措施不力而造成安全事故和人身伤亡等情形，承包人承担全部责任、并承担因此发生的全部费用，发包人不承担一切责任；若因此造成发包人损失或发包人被第三方索赔的，由承包人承担相关费用。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：执行通用条款。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前7天提供施工现场治安管理计划。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照通用条款执行并达到《建筑施工现场环境与卫生标准》(JGJ146-2004)标准。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：执行通用条款。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或者双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前七日。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后7日内。

7.2 施工进度计划

施工进度计划的修订：

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后7日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后，开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：依现场实际确定。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：依现场实际确定。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 30 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后，开工前 7 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：重大设计变更而影响施工进度；政策问题影响；不可抗力；延误工期须在发现后七天内办理签证，逾期不予认可。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

每逾期一天，罚款 500 元。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同额的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款。

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 6 级以上大风，24 小时降水量达到 50mm 的暴雨，日气温超过 37 摄氏度或低于零下 10 摄氏度的天气达 5 天。

(2) 大雪、冰雹、冰灾，雷电强降雨、龙卷风、雾霾等；

7.8 提前竣工的奖励

7.9 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包方承担。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门要求和发包人需求确定。

8.3 施工设备和临时设施

承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按相关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按相关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件： / 。

9.3 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： / 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：(1) 设计变更、补充文件、答疑纪要、技术核定、图纸会审、现场签证；(2) 招标范围内未包括的内容；(3) 工程量清单错误的修正；(4) 材料设备的产品型号、规格、品牌、材质的变化；(6) 工期的变化；(7) 施工条件的变化。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：工程结算时，以承包人招标文件承诺的综合单价和实际完成工程量(须经监理审批)为依据：①已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；②已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；③如果工程量清单中没有类似项目的，则以《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2016)、《河南省建设工程工程量清单综合单价(2016)》(无法套用计价依据的由双方协商)为依据，并结合施工时期《南阳工程造价信息》发布的人工、机械、材料参考价格和市场确定；④如果清单中项目特征或者工程内容发生部分变更的，以综合单价为基础，仅对变更部分相应定额子目调整综合单价。上述四项须经过第三方审核确认后作为结算的依据，并不能高于河南省和南阳市现行工程造价计价规则和计价依据规定计算的价格，并按照中标时审定预算价和中标价间的下浮幅度下浮，措施费及非实体工程费用一律不作调整。

10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

发包人审批承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： 无 。

10.4 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.5 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.6 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：经第三方审核确认后的实际工程量作为最终结算依据。

10.7 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：第 2 种方式予调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

12.1.1 单价合同。

综合单价包含的风险范围：钢筋、水泥、砌块等主材价格变化幅度在正负 5%以内。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法：予调整。

12.1.2 总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

12.1.3 其他价格方式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： / 。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2016)、《河南省建设工程工程量清单综合单价(2016)》、以实结算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按工程形象进度。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：执行通用条款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 付款周期

关于付款周期的约定：合同签订后工程开 15 日内，支付预付款(工程合同价款的 70%) 1018500.00 元；竣工验收合格，完成审计后，支付剩余工程款(工程合同价款的 30%)，即 436500.00 元；。

12.4.1 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____ / _____。

12.4.2 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：执行通用条款。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定_____ / _____。

12.4.3 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到申请后 7 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到申请后 7 天内。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____ / _____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____ / _____。

12.4.4 支付分解表的编制

(1) 总价合同支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

(2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：6份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后28天内。

14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：缺陷期满足且工程竣工投入使用两年后。

(2) 发包人完成支付的期限：按有关规定执行。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：/。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第/种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) /的工程款；

(3) 其他方式：/。

15.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第/种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

15.4.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 执行通用条款。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 执行通用条款。

(3) 发包人违反第 10.1 款 (变更的范围) 第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 执行通用条款。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 执行通用条款。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 执行通用条款。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 执行通用条款。

(7) 其他: _____/_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项 (发包人违约的情形) 约定暂停施工满 30 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 执行通用条款。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 扣除履约保证金并承担给发包人造成的损失。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式 执行通用条款。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形: 洪水、龙卷风、政府行为、持续 5 日以上气温高于 37 摄氏度或低于零下 10 摄氏度, 7 级 s 以上的地震、雪灾、强降雨、雾霾等。

17.2 因不可抗力解除合同

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：南阳第二中等职业学校

承包人（全称）：河南康正建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就南阳第二中等职业学校教学楼结构加固及提升改造项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

见清单及图纸全部工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 / 年；
3. 装修工程为 / 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 / 年；
5. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；
7. 其他项目保修期限约定如下： / 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：南阳市卧龙区人民南路470号地 址：河南省南阳市桐柏县程湾乡人民

政府一楼

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：李光明 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ / _____ 电 话：_____ / _____

传 真：_____ / _____ 收款方：河南康正建筑工程有限公司

开户银行 _____ / _____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司南

阳分行

账 号：_____ / _____ 账 号：41050175860800001846

邮政编码：473000 邮政编码：473000

南阳第二中等职业学校教学楼结构加固
及提升改造项目 工程

投 标 总 价

投 标 人：



(单位盖章)

年 月 日

投 标 总 价

招 标 人: _____

工 程 名 称: 南阳第二中等职业学校教学楼结构加固及提升改造项目

投标总价

(小写): 1455000

(大写): 壹佰肆拾伍万伍仟元整

投 标 人: _____



法 定 代 表 人
或 其 授 权 人: _____



(签字或盖章)

编 制 人: _____

赵俊成



(造价工程师签字盖专用章)

时 间: _____ 年 月 日

单位工程投标报价汇总表

标段：南阳第二中等职业学校教学楼结构加固
及提升改造项目

工程名称：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	1077633.96	
1.1	拆除工程	32562.94	
1.2	钢筋混凝土工程	868096.83	
1.3	装饰工程	150134.45	
1.4	其它	26839.74	
2	措施项目	43548.3	
2.1	其中：安全文明施工费	12088.68	
2.2	其他措施费（费率类）		
2.3	单价措施费	31459.62	
3	其他项目	20000	—
3.1	其中：1) 暂列金额	20000	—
3.2	2) 专业工程暂估价		—
3.3	3) 计日工		—
3.4	4) 总承包服务费		—
3.5	5) 其他		—
4	规费	14990.28	—
4.1	定额规费	14990.28	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计	1156172.54	
6	增值税	104055.53	—
7	含税工程造价合计	1260228.07	
	投标报价合计=1+2+3+4+6	1,260,228.07	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳第二中等职业学校教学楼结构加固
及提升改造项目

工程名称：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		拆除工程					32562.94	
1	011608001001	铲除油漆面	1.做法：铲除原墙面及天棚面油漆面层 2.其它：未注明信息详见图纸及相关资料	m2	3062.12	9.62	29457.59	
2	011605002001	立面块料拆除	1.做法：铲除原墙面（走廊立柱） 2.其它：未注明信息详见图纸及相关资料	m2	173	17.95	3105.35	
		分部小计					32562.94	
		钢筋混凝土工程					868096.83	
1	010502002002	构造柱	1.混凝土种类：灌浆料 2.混凝土强度等级：C30 3.包含原墙面拆除、钢筋制作安装、模板安拆	m	299.6	1138	340944.8	
2	010502001002	矩形柱	1.混凝土种类：灌浆料 2.混凝土强度等级：C30 3.包含原墙面拆除、钢筋制作安装、模板安拆	m	139.1	430	59813	
3	010503004002	圈梁	1.混凝土种类：灌浆料 2.混凝土强度等级：C30 3.包含原墙面拆除、钢筋制作安装、模板安拆	m	391.6	1138	445640.8	
4	010506001001	直形楼梯	1.混凝土种类：商砼 2.混凝土强度等级：C30 3.模板	m2	42.9	301.15	12919.34	
5	010515001001	现浇构件钢筋	现浇构件带肋钢筋带肋钢筋HRB400以内 直径 ≤18mm	t	1.63	5385.82	8778.89	
		分部小计					868096.83	
		装饰工程					150134.45	
本页小计							900659.77	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳第二中等职业学校教学楼结构加固
及提升改造项目

工程名称：土建工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
1	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:砖墙 2. 厚度: 30mm厚抹灰砂浆 3. 其它: 未注明信息详见图纸及相关资料	m2	927.83	55.63	51615.18		
2	011406001001	抹灰面油漆	1. 部位: 内墙面 2. 做法: 腻子二遍、乳胶漆二遍 3. 其它: 未注明信息详见图纸及相关资料	m2	1966.12	23.67	46538.06		
3	011406001002	抹灰面油漆	1. 部位: 天棚 2. 做法: 腻子二遍、乳胶漆二遍 3. 其它: 未注明信息详见图纸及相关资料	m2	1096	27.38	30008.48		
4	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:面砖墙面(走廊立柱) 2. 安装方式:粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:白色面砖	m2	173	127.01	21972.73		
		分部小计					150134.45		
		其它					26839.74		
1	011611005001	其他金属构件拆除	1. 车子棚屋架拆除	t	1.5	642.64	963.96		
2	010602001001	钢屋架	1. 车子棚屋架安装	t	1.5	1345.25	2017.88		
3	010901003001	阳光板屋面	1. 阳光板品种、规格:阳光板屋面	m2	148.4	112.25	16657.9		
4	01B001	智能黑板拆除	1. 智能黑板保护性拆除、施工完成后再进行安装	套	12	600	7200		
		分部小计					26839.74		
		措施项目					31459.62		
1	011701006001	满堂脚手架		m2	1093	19.76	21597.68		
2	011701002001	外脚手架		m2	506	19.49	9861.94		
本页小计								208433.81	
合 计								1109093.58	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：南阳第二中等职业学校教学楼结构
加固及提升改造项目

工程名称：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费		12088.68			
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	0				
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	0				
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	0				
3	02	其他（费率类）						
合 计					12088.68			

编制人（造价人员）： _____ 复核人（造价工程师）： _____

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价项目进度款支付分解表

标段：南阳第二中等职业学校教学楼结构加固
及提升改造项目

工程名称：土建工程

单位：元

序号	项目名称	总价金额	首次支付	二次支付	三次支付	四次支付	五次支付
1	安全文明施工费	12088.68					
2	其他措施费（费率类）						
2.1	夜间施工增加费						
2.2	二次搬运费						
2.3	冬雨季施工增加费						
3	其他（费率类）						
合 计		12088.68					

编制人（造价人员）：_____ 复核人（造价工程师）：_____

- 注：1 本表应由承包人在投标报价时根据发包人在招标文件明确的进度款支付周期与报价填写，签订合同时，发承包双方可就支付分解协商调整后作为合同附件。
- 2 单价合同使用本表，“支付”栏时间应与单价项目进度款支付周期相同。
- 3 总价合同使用本表，“支付”栏时间应与约定的工程计量周期相同。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳第二中等职业学校教学楼结构加固
及提升改造项目

工程名称：安装工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
		电气					91195.57		
		配电箱					11289.72		
1	030404017043	配电箱	1. 名称:电源配电箱安装及拆除 2. 型号:GZ1 3. 规格:非标 4. 安装方式:据地 1. 8米明装 5. 未尽之处, 以设计和规范要求为准	台	1	4094.64	4094.64		
2	030404017042	配电箱	1. 名称:电源配电箱 2. 型号:ALJ 3. 规格:非标 4. 安装方式:据地 1. 8米明装 5. 未尽之处, 以设计和规范要求为准	台	12	531.28	6375.36		
3	030404032003	端子板外部接线	1. 名称:无端子板外部接线 2. 型号. 规格:2.5mm ² 3. 未尽之处, 以设计和规范要求为准	个	36	3.49	125.64		
4	030404032004	端子板外部接线	1. 名称:无端子板外部接线 2. 型号. 规格:4mm ² 3. 未尽之处, 以设计和规范要求为准	个	36	4.4	158.4		
5	030404032005	端子板外部接线	1. 名称:接线端子 2. 型号. 规格:10mm ² 3. 未尽之处, 以设计和规范要求为准	个	72	7.44	535.68		
		桥架					8617.4		
1	030411003004	桥架	1. 名称:强电桥架 2. 规格:100*100 3. 材质:钢制 4. 未尽之处, 以设计和规范要求为准	m	120	55.13	6615.6		
本页小计								17905.32	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳第二中等职业学校教学楼结构加固
及提升改造项目

工程名称：安装工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
2	030413001004	桥架支吊架	1. 名称:桥架支吊架 2. 材质:铁构件 3. 刷油:除锈后刷红丹防锈漆及银粉漆各两道 4. 其它:未尽事宜详见图纸及相关规范要求	kg	113.16	17.69	2001.8		
		电线					24629.65		
1	030411004024	配线	1. 名称:配线安装及拆除 2. 型号:WDZN-BYJ2.5 3. 材质:铜芯 4. 配线部位:穿管/线槽 5. 未尽之处,以设计和规范要求为准	m	1028.52	4.35	4474.06		
2	030411004027	配线	1. 名称:配线安装及拆除 2. 型号:WDZN-BYJ4 3. 材质:铜芯 4. 配线部位:穿管/线槽 5. 未尽之处,以设计和规范要求为准	m	1555.73	6.73	10470.06		
3	030411004029	配线	1. 名称:配线安装及拆除 2. 型号:WDZN-BYJ10 3. 材质:铜芯 4. 配线部位:穿管/线槽 5. 未尽之处,以设计和规范要求为准	m	696.3	13.91	9685.53		
		配管					18868.72		
1	030411002024	线槽	1. 名称:塑料线槽拆除及安装 2. 规格:参考图纸 3. 未尽之处,以设计和规范要求为准	m	910.8	19.9	18124.92		
本页小计								44756.37	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳第二中等职业学校教学楼结构加固
及提升改造项目

工程名称：安装工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
2	030411001060	配管	1. 名称:刚性阻燃管 2. 规格:DN32 3. 配置形式:明配 4. 未尽之处, 以设计和规范要求为准	m	37.68	19.74	743.8		
		灯具、开关、插座					27790.08		
1	030412005003	荧光灯	1. 名称:LED护眼教室灯拆除及安装 2. 规格:参考图纸 3. 类型:吊杆安装, 更换吊杆 4. 未尽之处, 以设计和规范要求为准	套	72	90.37	6506.64		
2	030904003004	按钮	1. 名称:吊扇调速器拆除及安装 2. 规格:参考图纸 3. 未尽之处, 以设计和规范要求为准	个	48	55.98	2687.04		
3	030404033002	风扇	1. 名称:吊风扇拆除及安装 2. 规格:参考图纸 3. 安装方式:距地3.2m 4. 未尽之处, 以设计和规范要求为准	台	48	93.06	4466.88		
4	030404034006	照明开关	1. 名称:明装单联开关拆除及安装 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:底边距地1.3m安装 4. 未尽之处, 以设计和规范要求为准	个	12	46.99	563.88		
5	030404034007	照明开关	1. 名称:明装双联开关拆除及安装 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:底边距地1.3m安装 4. 未尽之处, 以设计和规范要求为准	个	12	46.99	563.88		
本页小计								15532.12	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳第二中等职业学校教学楼结构加固
及提升改造项目

工程名称：安装工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
6	030404035006	插座	1. 名称:明装安全型单相二三极插座拆除及安装 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地1.5米明装 4. 未尽之处,以设计和规范要求为准	个	48	26.09	1252.32		
7	030411006011	接线盒	1. 名称:接线盒拆除及安装 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装 4. 未尽之处,以设计和规范要求为准	个	72	10.74	773.28		
8	030411006012	接线盒	1. 名称:开关(插座)盒拆除及安装 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装 4. 未尽之处,以设计和规范要求为准	个	168	10.37	1742.16		
9	030701003001	空调器	1. 名称:分体式空调拆除及安装 2. 规格:根据现场实际 3. 安装形式:墙 upper 式 4. 未尽之处,以设计和规范要求为准	台	24	384.75	9234		
		分部小计					91195.57		
		弱电					74179.99		
		安全防范系统					52365.55		
1	030507008004	监控摄像设备	1. 名称:彩色固定摄像机拆除及安装 2. 安装方式:支架底边H=2.8m 3. 未尽之处,以设计和规范要求为准	台	24	216.68	5200.32		
2	030411006019	接线盒	1. 名称:接线盒拆除及安装 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装 4. 未尽之处,以设计和规范要求为准	个	24	10.74	257.76		
本页小计								18459.84	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳第二中等职业学校教学楼结构加固
及提升改造项目

工程名称：安装工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
3	030502005004	双绞线缆	1. 名称: 监控配线拆除及安装 2. 规格: UTP Cat. 6e 3. 未尽之处, 以设计和规范要求为准	m	2304.64	5.9	13597.38		
4	030502005005	双绞线缆	1. 名称: 监控电源线拆除及安装 2. 规格: RVV-3*2.5 3. 未尽之处, 以设计和规范要求为准	m	2304.64	10.05	23161.63		
5	030411002025	线槽	1. 名称: 塑料线槽拆除及安装 2. 规格: 参考图纸 3. 未尽之处, 以设计和规范要求为准	m	204.24	19.9	4064.38		
6	030507017002	安全防范分系统调试	1. 名称: 视频监控 系统调试 2. 其它要求详见 图纸设计及相关 规范	系统	1	6084.08	6084.08		
		综合布线系统					21814.44		
1	030502012003	信息插座	1. 名称: 单孔信息插座拆除及安装 2. 规格: T0 3. 安装方式: 底边据地1.5m安装 4. 未尽之处, 以设计和规范要求为准	个	12	46.32	555.84		
2	030904007001	消防广播(扬声器)	1. 名称: 广播扬声器 2. 功率: 3W 3. 安装方式: 距顶棚0.3~0.5米或吸顶安装	个	12	73.17	878.04		
3	030411006020	接线盒	1. 名称: 接线盒拆除及安装 2. 材质: 塑料 3. 安装形式: 暗装 4. 未尽之处, 以设计和规范要求为准	个	24	10.74	257.76		
4	030411002026	线槽	1. 名称: 塑料线槽拆除及安装 2. 规格: 参考图纸 3. 未尽之处, 以设计和规范要求为准	m	133.44	19.89	2654.12		
本页小计								51253.23	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳第二中等职业学校教学楼结构加固及提升改造项目

工程名称：安装工程

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
5	030502005006	双绞线缆	1. 名称:网络配线拆除及安装 2. 规格:UTP Cat.6e 3. 未尽之处,以设计和规范要求为准	m	1304.04	5.9	7693.84		
6	030502005007	双绞线缆	1. 名称:广播线拆除及安装 2. 规格:ZRRVS-2*2.5 3. 未尽之处,以设计和规范要求为准	m	1232.64	7.93	9774.84		
		分部小计					74179.99		
		措施项目					1750.45		
1	031301017002	脚手架搭拆	1. 名称:脚手架搭拆	项	1	1750.45	1750.45		
本页小计								19219.13	
合 计								167126.01	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：南阳第二中等职业学校教学楼结构
加固及提升改造项目

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)	调整费率 (%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费		5028.63			
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	031302002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	0				
2.2	031302004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	0				
2.3	031302005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	0				
3	02	其他（费率类）						
合 计					5028.63			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

计 日 工 表

标段：南阳第二中等职业学校教学楼结构加固及提升改造项目

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单 位	暂 定 数 量	实 际 数 量	综 合 单 价 (元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

