

(GF—2017—0201)

南阳市教育发展服务中心油田第一小学教学楼维修改造

项目施工合同

项目编号：南阳政采磋商-2024-47

发包方： 南阳市教育发展服务中心

承包方： 盛发建设有限公司

签订日期： 2024 年 9 月 26 日

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南阳市教育发展服务中心

承包人（全称）：盛发建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

南阳市教育发展服务中心油田第一小学教学楼维修改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南阳市教育发展服务中心油田第一小学教学楼维修改造项目。

2. 工程地点：油田第一小学院内。

3. 工程立项批准文号：南阳政采磋商-2024-47。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：油田第一小学教学楼加固、墙面楼屋面、电路门窗工程；室外附属设施等（具体内容以工程量清单及图纸为准）。

6. 工程承包范围：

招标工程量清单范围内包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年9月29日。

计划竣工日期：2024年11月28日。

工期总日历天数：60 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 工程质量符合合格标准。
2. 自工程移交之日起一年为工程质量质保期。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
人民币（大写）壹佰零柒万伍仟元整 (¥1075000.00 元)；
2. 合同价格形式：固定总价合同。
3. 付款方式：按工程进度付款。合同签订后，支付合同总款的 70%；项目竣工验收合格，支付合同总款剩余的 30%。

五、项目经理

承包人项目经理：吴亮。编号：豫 1412019202100107。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标文件、函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和承担施工安全责任，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 工期要求。承包人严格按照投标文件的要求按时完工，若承包人不能按时完工，每超过一天处罚承包人 5000 元人民币。如遇不可抗力因素耽误工期的，由发包人、承包人和监理单位三家协商解决。

4. 工程质量。承包人必须严格按照投标文件要求和投标书承诺的质量标准保质保量完工。如若承包人不能达到承诺的质量标准，应返工，直到达到承诺质量标准，由此造成的损失由承包人自己承担。

5. 承包人在施工过程中与地方协调好关系，其一切由承包人负责。

6. 在整个施工过程中，所发生的一切安全事故由承包人承

担，发包人不承担任何责任。

7. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、争议

1. 在合同履行过程中产生争议时，首先由双方协商解决。
2. 双方协商解决不成时，向工程所在地人民法院提起诉讼。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于2024年9月26日签订。

十一、签订地点

本合同在南阳市教育发展服务中心签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章生效。


十四、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，
承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)




刘明

承包人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



王磊

组织机构代码：124113007850599099 组织机构代码：91411700MA3X9AQ39Q

地 址：南阳市宛城区官庄镇油田五一村 地 址：河南省南阳市内乡县马山口镇府前街2号

邮政编码：473132 邮政编码：474350

电 话：0377-63789917 电 话：0377-62911966

传 真：/ 传 真：/

电子信箱：/ 电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司油田支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司内乡支行

账 号：41001513310059200616 账 号：41050175600800000208

投 标 总 价

招 标 人： _____

工 程 名 称： 南阳市教育发展服务中心油田第一小学教学楼维修改造项目

投标总价 (小写)： 1075159.85

(大写)： 壹佰零柒万伍仟壹佰伍拾玖元捌角伍分

投 标 人： _____



法 定 代 表 人
或 其 授 权 人： _____

(签字或盖章)

编 制 人： _____



时 间： 年 月 日

南阳市教育发展服务中心油田第一小学教学楼维修改造项目 工程

投 标 总 价



投 标 人：



(单位盖章)

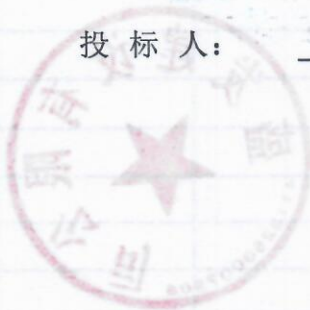


年 月 日

南阳市教育发展中心油田第一小学教学楼维修改造项目-土建工程

投 标 总 价

投 标 人：_____



(单位盖章)

年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市教育发展服务中心油田第一小学教学 标段：南阳市教育发展服务中心油田第一小学
 楼维修改造项目-土建 学教学楼维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		教学楼					290078.02		
		拆除工程					25276.29		
1	011608002001	铲除涂料面	1. 原内墙(1800mm 瓷砖墙裙以上部位) 及顶棚涂料面层 铲除并清理干净 2. 其他: 详见设计 、规范要求	m2	4193.99	4.23	17740.58		
2	011605002001	立面块料拆除	1. 原破损瓷砖墙裙 拆除, 并清理干净 2. 其他: 详见设计 、规范要求	m2	819.99	9.19	7535.71		
		墙面工程					185229.26		
1	011201001003	墙面一般抹灰	1. 涂饰垫层涂料 2. 复补腻子、磨平 3. 涂饰面层涂料二 遍 4. 部位: 内墙 5. 其他: 详见设计 、规范要求 无墙裙房间高度自 室内地坪以上全部 粉刷	m2	2973.73	20.87	62061.75		
2	011201001004	墙面一般抹灰	1. 涂饰底层涂料 2. 复补腻子、磨平 3. 涂饰面层涂料二 遍 4. 部位: 顶棚 5. 其他: 详见设计 、规范要求	m2	1220.26	24.78	30238.04		
3	011204003002	块料墙面	1. 瓷砖墙裙进行修 补 2. 配套专用胶粘剂 3. 5mm厚白色相同 面砖, 白水泥擦缝 4. 其他: 详见设计 、规范要求	m2	819.99	113.33	92929.47		
		屋面工程					79275.47		
本页小计								210505.55	



注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

南阳市教育发展服务中心油田第一小学教学楼维修改造项目-安装工程

投标总价



投标人：_____



(单位盖章)

年 月 日

投标总价

招 标 人： _____

工 程 名 称： 南阳市教育发展服务中心油田第一小学教学楼维修改造项目-安装

投 标 总 价 (小写)： 706,178.53

(大写)： 柒拾万陆仟壹佰柒拾捌元伍角叁分

投 标 人： _____



(单位盖章)

法定代表人

或其授权人： _____



(签字或盖章)

编 制 人： _____



(造价人员签字盖专用章)

时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市教育发展服务中心油田第一小学教学 标段：南阳市教育发展服务中心油田第一小学教学楼维修改造项目-安装

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		强电					471245.11		
1	030412004001	装饰灯	1. 名称：安全/疏散出口标志灯(中型) 2. 规格：BLJD-ILRE II 1W (集中电源非集中控制A型) 3. 安装形式：壁式	套	14	101.39	1419.46		
2	030412004002	装饰灯	1. 名称：安全/疏散出口标志灯(中型) 2. 规格：BLJD-1LRE II 1W(集中电源非集中控制A型) 3. 安装形式：吊装	套	1	111.39	111.39		
3	030412004003	装饰灯	1. 名称：疏散指示标志灯(小型) 2. 规格：BLJD-1L/RE 1W (集中电源非集中控制A型) 3. 安装形式：壁式	套	52	101.39	5272.28		
4	030412004004	装饰灯	1. 名称：疏散指示标志灯(小型) 2. 规格：BLJD-1L/RE 1W (集中电源非集中控制A型) 3. 安装形式：吊装	套	1	111.39	111.39		
5	030412004005	装饰灯	1. 名称：楼梯间楼层标志灯(小型) 2. 规格：BLJD-1L/RE 1W (集中电源非集中控制A型) 3. 安装形式：壁式	套	12	101.39	1216.68		
6	030412004006	装饰灯	1. 名称：双面多信息复合标志灯(中型) 2. 规格：BLJD-1LRE II 1W (集中电源非集中控制A型) 3. 安装形式：吊装	套	12	111.39	1336.68		
7	030412004007	装饰灯	1. 名称：应急照明灯 2. 安装形式：壁式	套	3	101.39	304.17		
本页小计								9772.05	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市教育发展服务中心油田第一小学教学 标段：南阳市教育发展服务中心油田第一小学教学楼维修改造项目-安装

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
8	030412004008	装饰灯	1.名称:应急照明灯 2.规格:ZFJD-E6W(集中电源非集中控制A型) 3.安装形式:吸顶式	套	71	101.33	7194.43		
9	030412001001	普通灯具	1.名称:防潮型吸顶灯 2.规格:220V 25W LED光源	套	8	107.22	857.76		
10	030412001002	普通灯具	1.名称:天棚灯	套	60	111.75	6705		
11	030412001003	普通灯具	1.名称:声控吸顶灯	套	21	113.11	2375.31		
12	030412005001	荧光灯	1.名称:LED护眼教室灯(教室) 2.规格:220V NT-JSD-1501 3.安装形式:吊杆	套	360	222.73	80182.8		
13	030412005002	荧光灯	1.名称:LED护眼黑板灯(黑板) 2.规格:220V NT-JSD-1502-036 3.安装形式:壁装	套	120	233.4	28008		
14	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控宽板翘板开关 2.规格:250V 10A	个	49	21.45	1051.05		
15	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控宽板翘板开关 2.规格:250V 10A	个	77	21.45	1651.65		
16	030404018001	插座箱	1.名称:空调插座箱	台	19	25.61	486.59		
17	030404035001	插座	1.名称:普通插座(安全型) 2.规格:250V 10A 二、三孔	个	256	25.61	6556.16		
18	030404035003	插座	1.名称:单相密闭插座(二、三孔) 2.规格:250V 10A IP54型(安全型)	个	24	25.61	614.64		
19	030404035002	插座	1.名称:空调插座(安全型,带开关) 2.规格:250V 16A三孔	个	74	25.61	1895.14		
本页小计								137578.53	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市教育发展服务中心油田第一小学教学 标段：南阳市教育发展服务中心油田第一小学教学楼维修改造项目-安装

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
20	030411006001	接线盒	1.名称：塑料接线盒	个	420	7.93	3330.6		
21	030411006002	接线盒	1.名称：钢制接线盒	个	166	7.93	1316.38		
22	030411006003	接线盒	1.名称：塑料开关盒	个	499	7.48	3732.52		
23	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称：无端子外部接线≤2.5mm ²	台	15	3.61	54.15		
24	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称：无端子外部接线≤6mm ²	台	422	4.61	1945.42		
25	030411001001	配管	1.名称：穿线管 2.材质：刚性阻燃管 3.规格：PC16 4.配置形式：暗配	m	1841.82	10.01	18436.62		
26	030411001002	配管	1.名称：穿线管 2.材质：刚性阻燃管 3.规格：PC20 4.配置形式：暗配	m	2011.04	10.84	21799.67		
27	030411001003	配管	1.名称：穿线管 2.材质：刚性阻燃管 3.规格：PC25 4.配置形式：暗配	m	251.53	12.75	3207.01		
28	030411001004	配管	1.名称：穿线管 2.规格：JDG16 3.配置形式：暗配	m	679.35	9.59	6514.97		
29	030413002001	凿(压)槽	1.名称：凿(压)槽	m	4549.6	13.93	63375.93		
30	030411004001	配线	1.名称：管内穿线 2.配线形式：照明线路 3.规格：WDZB-BYJ 2.5 4.材质：铜芯	m	5317.91	4.11	21856.61		
31	030411004007	配线	1.名称：线槽配线 2.配线形式：照明线路 3.规格：WDZB-BYJ 2.5 4.材质：铜芯	m	2074.89	3.65	7573.35		
本页小计								153143.23	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市教育发展服务中心油田第一小学教学 标段：南阳市教育发展服务中心油田第一小学教学楼维修改造项目-安装

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
32	030411004002	配线	1.名称：管内穿线 2.配线形式：插座线路 3.规格：WDZB-BYJ 4.材质：铜芯	m	4071.78	5.05	20562.49		
33	030411004008	配线	1.名称：管内穿线 2.配线形式：空调插座线路 3.规格：WDZB-BYJ 4.材质：铜芯	m	3219	5.05	16255.95		
34	030411004003	配线	1.名称：线槽配线 2.配线形式：插座线路 3.规格：WDZB-BYJ 4.材质：铜芯	m	6886.65	5.22	35948.31		
35	030411004009	配线	1.名称：线槽配线 2.配线形式：空调插座线路 3.规格：WDZB-BYJ 4.材质：铜芯	m	11053.9	5.22	57701.36		
36	030411004004	配线	1.名称：管内穿线 2.配线形式：照明线路 3.规格：ZBN-RVS-2*2.5 4.材质：铜芯	m	711.33	10.36	7369.38		
37	030411003001	桥架	1.名称：桥架 2.规格：200*100	m	368.43	74.45	27429.61		
38	030413001001	铁构件	1.桥架支架	kg	340	16.13	5484.2		
		分部小计					471245.11		
		弱电					87081.81		
1	030502012001	信息插座	1.名称：信息插座	个	66	22.93	1513.38		
2	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称：广播扬声器	个	66	125.94	8312.04		
3	030411006004	接线盒	1.名称：塑料接线盒	个	132	7.93	1046.76		
本页小计								181623.48	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳市教育发展服务中心油田第一小学教学 标段：南阳市教育发展服务中心油田第一小学
 楼维修改造项目-安装 学教学楼维修改造项目

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
4	030411001005	配管	1.名称：穿线管 2.材质：刚性阻燃管 3.规格：PC16 4.配置形式：暗配	m	229.73	10.01	2299.6		
5	030411001006	配管	1.名称：穿线管 2.材质：刚性阻燃管 3.规格：PC20 4.配置形式：暗配	m	656.1	10.83	7105.56		
6	030413002002	凿(压)槽	1.名称：凿(压)槽	m	885.8	13.93	12339.19		
7	030502005001	双绞线缆	1.名称：UTP-CAT5 E-4P 2.敷设方式：管内穿线	m	672.5	4.49	3019.53		
8	030502005002	双绞线缆	1.名称：UTP-CAT5 E-4P 2.敷设方式：桥架配线	m	3004.62	4.22	12679.5		
9	030411004005	配线	1.名称：管内穿线 2.配线形式：广播线 3.规格：BVR2.5 4.材质：铜芯	m	689.2	4.34	2991.13		
10	030411004006	配线	1.名称：线槽配线 2.配线形式：广播线 3.规格：BVR2.5 4.材质：铜芯	m	1187.11	3.86	4582.24		
11	030411003002	桥架	1.名称：桥架 2.规格：150*75	m	394.5	64.35	25386.08		
12	030413001002	铁构件	1.桥架支架	kg	360	16.13	5806.8		
		分部小计					87081.81		
		1-3层更换灯具(1-9轴)					321.66		
1	030412001005	普通灯具	1.名称：防潮型吸顶灯 换新 2.规格：220V 25W LED光源	套	3	107.22	321.66		
		分部小计					321.66		
		措施项目					4521.2		
1	031301017001	脚手架搭拆	脚手架搭拆	项	1	4521.2	4521.2		
本页小计								81052.49	
合 计								563169.78	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

