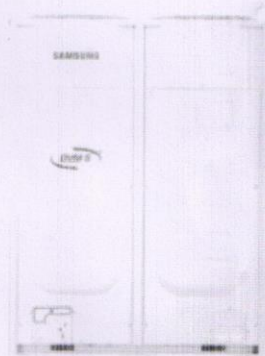


淅川县住房建设投资有限公司

中央空调系统维修保养方案书



维保单位：南阳源乐冷暖设备保养有限公司

单位电话：13849712748

E-mail: 823316957@qq.com

浙川县住房建设投资有限公司金融大厦 空调维保中标合同

甲方:浙川县住房建设投资有限公司

乙方:南阳源乐冷暖设备保养有限公司

甲乙双方根据浙川县公共资源交易中心 2023 年 8 月 29 日的招标的结果和招标文件要求,经友好协商,签订本中标合同。

一、合同标的

乙方受甲方委托,为其在用的浙川县行政服务中心 1、2、3 号综合办公大楼天井机中央空调系统提供维保服务。维保范围为:主机、室内机、整个系统的维护保养。根据招标文件信息。

一号楼:主机 27 套,室内机 273 台,新风机 24 台

二号楼:主机 44 套,室内机 568 台,新风机 34 台 风幕机 5 台

三号楼:主机 27 套,室内机 273 台,新风机 24 台

详细空调数据按原招标文件清单附合同后。

二、维保期限

2023 年 9 月 4 日至 2024 年 9 月 3 日。

三、付款方式

本维保服务为先付费后服务,中标金额为:493100 元,每 6 个月付款一次,合同签订之日起十日内甲方付乙方六个月保养款人民币 246550 元;合同履行至第六个月的下旬,甲方支付次六个月维保款人民币 246550 元。本合同中所有涉及的款项,乙方给甲方开具增值税普通发票后,甲方将款直接汇入南阳源乐冷暖设备保养有限公司的帐

户。

乙方开户行:中国工商银行浙川县支行

户名:南阳源乐冷暖设备保养有限公司

账号:1714026009200045009

四、维保服务标准及内容

1、空调室内机系统每年夏冬之初进行一次杀菌、消毒、净化处理,去除微生物滋生,消灭细菌根源,使风机所送调节风符合空气卫生标准。

2、主机系统及管线每年进行一次防腐处理。维保基本内容为:

电气检查坚固接线接头及主电源;

控制电源;

压缩机电动机;

排风机电动机;

测量绝缘电阻,配电网缆;

电加热器;

压缩机电动机;

排风机电动机;

测量直流电阻各种传感器;

电加热器;

压缩机电动机;

排风机电动机;

正常使用时检查温度及压力及压缩气缸;

冷凝器清理,进出风无障碍检查;

压缩机进出冷媒;

正常使用时检查电流电压及主电源;

压缩机电动机;

排风机电动机;

控制电源;
正常使用检查开关阀门, 温控开关;
室内风道检查修补(每年一次);
梳整肋片每年一次(换季时);
清洗肋片, 每季一次;
清洗过滤器, 每年一次;
补加系统冷媒每年一次。

每年对以上服务项目进行维保时, 由甲方派专业人士在场对此监督, 对重要零部件的维保需要乙方提供维保记录包括所购买的消毒、杀菌等购进材料依据, 由甲方进行验收, 每次巡检必须由乙方提供书面维保记录材料。

五、双方责任

1、维保合同期内, 乙方派出维保人员对甲方上述的空调进行维保。甲方空调发生故障时, 甲方应及时电话、短信或书面通知乙方(任何一种方式或几种方式均可), 维保合同期限内, 乙方派出维保人员对甲方上述的空调进行维保。甲方空调发生故障时, 甲方应及时电话、短信或书面方式通知乙方维保人员在县区内则必须 30 分钟内到达现场, 省内其他地方 4 个小时, 不得超过 10 小时。人员到达现场进行任何无条件处理, 保证机器正常工作, 乙方接受甲方通知的人员彭松涛电话是 13849712748。甲方负责接洽联络乙方的人员电话 17613719912 孙贺, 负责完成甲乙双方就维保联系的全部事宜。

2、甲方为乙方空调维保工作出入提供方便, 提供完整的空调技术资料。甲方有权监督乙方按照合同约定履行维保义务, 发出故障通知或建议。有权要求乙方保障空调的正常运行, 有权对乙方维修过程进行监督。

3、在保养期间内, 甲方不得委托其它单位或个人(包括乙方的人

员以个人名义)对空调进行保养、维修及附件加装(因乙方技术或其它原因不能维修和附件加装的除外)。使用人及第三者(包括人、物)以及非乙方维保引起的意外所造成的一切损失乙方不负责,同时不负责由不可抗力力量所造成的一切损失,包括战争、火灾、水浸和风暴等自然灾害引起的损失。

4、单次单项维保 2000 元以下零配件及材料由乙方承担,超出 2000 元以上由甲方与乙方协商后进行报价,甲方有责任尽快决定上述工程接受与否,所需决定时间书面约定,否则,因甲方延误而导致的空调损坏及任何性质索赔,尽可能提供优惠价格,缩短修理时间,提出维修项目及其费用,修理时间,经甲方认可后乙方收取配件费。

5、乙方按国家及厂家规定的相关工艺和规范进行维保,对本空调做全面的安全检查及各机件之清理点检、性能调整等作业,确保空调达到国家规定的维保标准运行,甲方可以通过专业人士或着第三方检测机构对其维保操作评测。

6、方提供的常规维护维保工作时间内可自行安排应避开甲方使用高峰时间。发现设备存在严重事故隐患时,乙方有权要求使用管理单位停止使用设备。有权拒绝甲方提出的影响空调安全运行的要求

7、乙方在检查空调时,发现有可能损害或影响空调运行安全或质量的因素时,立即向甲方报告并商议整改方案。如确认需要维修或更换零件时,乙方应进行合理报价,尽可能提供优惠的价格、缩短修理时间,提出维修项目及其费用、修理时间,经甲方认可后乙方收取配件费用,如果乙方应发现上述情况而没有发现并不及时上报甲方,造成的损失由乙方承担赔偿责任。

8、乙方建立健全维保巡检制度,每周定期巡检,形成文字维保记录上交至甲方项目部,如维保期内乙方没有尽到维保巡查责任而出现事故,则后期维修费用由乙方承担。

9、甲方违反本合同规定造成空调发生事故,由甲方负责。

10、乙方工作过程中的安全责任由乙方承担，乙方应为其工作人员购买不少于 100 万元的意外伤害保险，由其在维保过程中发生的意外事故由乙方负责。

六、合同终止

A、在以下情况之一甲方有权以书面形式通知乙方终止合同： 1、维保项目没有按期、按质全面履行超过一季，并经浙川县相关技术部门鉴定确实存在重大问题。

2、甲方由于不可抗力的原因无法履行合同(但待不可抗力解除后合同继续履行)。

B、在以下情况之一乙方有权以书面形式通知甲方终止合同：

1、乙方由于不可抗力原因无法履行合同(但待不可抗力解除后合同继续履行)。

2、甲方不按时向乙方付维保费，乙方应书面告知甲方，三十日内仍未履行交款义务，乙方可终止合同。

七、违约责任

1、若甲方违约:应向乙方支付本合同总价款 20%的违约金。并付清所欠款项，乙方有权要求甲方继续履行合同。

2、若乙方违约:应向甲方支付本合同总价款 20%的违约金。甲方有权单方解除合同。

八、本合同一式肆份，甲方乙方各持二份,自双方签字盖章之日起生效。

九、发生纠纷由浙川县人民法院审理管辖。

十、自本合同签订之日起,原于 2022 年 12 月 25 日与贵公司所签订的金融大厦 1.3 号楼中央空调维保合同自动作废，以本合同为准。

甲方：浙川县住房建设投资有限公司



法人代表：

寇红

签约日期：

乙方：南阳源乐冷暖设备保养有限公司



法人代表：彭松涛

签约日期：2023.9月4日

日期：2023年9月4日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：金融大厦1#2#3#楼空调维保项目

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		其中 暂估价
						综合单价	合价	
整个项目								
1	01B001	室外主机维保(一年期)	1. 部位：1#、2#楼 2. 主机系统及管线 每年进行一次预防 处理，并对设备进行 保养； 3. 其他未尽事宜， 详见招标信息及合 同细则；	台	54			
2	01B008	室外主机维保(一年期)	1. 部位：2#楼 2. 主机系统及管线 每年进行一次预防 处理，并对设备进行 保养； 3. 其他未尽事宜， 详见招标信息及合 同细则；	台	44			
3	01B002	室内机维保(一年期)	1. 空调室内机系 统每年夏冬之初进 行一次杀菌、消毒 、净化处理，去除 微生物滋生，消灭 细菌根源，使风机 所送调节风符合空 气卫生标准； 2. 其他未尽事宜， 详见招标信息及合 同细则；	台	1114			
4	01B003	新风机维保(一年期)	1. 空调室内机系 统每年夏冬之初进 行一次杀菌、消毒 、净化处理，去除 微生物滋生，消灭 细菌根源，使风机 所送调节风符合空 气卫生标准； 2. 其他未尽事宜， 详见招标信息及合 同细则；	台	82			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

