

3. 资格声明函格式

关于资格的声明函

采购人或代理机构名称：南阳市城乡一体化示范区枣林街道办事处

关于贵方编号为南示招标采购-2025-8公开招标，本签字人愿意参加投标，提供“采购内容及要求”中规定的服务，并证明提交的下列文件和说明是准确的真实的。

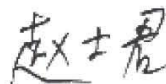
- 1、由南阳市市场监督管理局卧龙分局市场监管局签发的我方工商营业执照副本。
- 2、法定代表人（负责人）授权书。
- 3、法定代表人（负责人）或授权代表身份证（答疑时出示原件）。
- 4、公司地址、联系电话、传真等。
- 5、法定代表人（负责人）或授权代表的联系电话。
- 6、招标项目要求的其他文件。
- 7、本签字人确认资格文件中的说明是真实的、准确的。

投 标 人（公章）： 南阳市金生物业服务服务有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签字）：

日 期： 2025 年 5 月 7 日

说明：供应商承诺不实的，依据《中华人民共和国政府采购法》第七十七条供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。



4. 承诺函格式

投标人承诺函

采购人或代理机构名称：南阳市城乡一体化示范区枣林街道办事处

很荣幸能参与项目编号为南示招标采购-2025-8南阳市城乡一体化示范区枣林街道办事处辖区内枣林社区、常庄社区、冉营社区环境卫生服务项目的投标。

我代表 南阳市金祥物业服务有限公司（投标人名称），在此作如下承诺：

- 1、完全理解和接受本项目招标文件的一切规定和要求；
- 2、我方递交的投标文件中所有的资料均为真实的、准确的，无任何虚假内容。若存在有虚假内容，我方愿意承担法律责任。
- 3、若中标，我方将按照招标文件的具体规定与采购人签订供货安装调试或服务合同，并且严格按合同履行义务，按时交付使用，保证设备或服务符合招标文件要求，并提供优质服务。如果在合同执行过程中，发现问题，我方一定尽快对其进行调整，并承担相应的经济责任；
- 4、若中标，本承诺将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。
- 5、我方同意招标文件所附的合同文本作为与采购人签订的合同文本，非经双方一致同意，不得改变原合同文本的条款。
- 6、我方保证，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购货物和服务招标投标管理办法》及其他相关法律法规的规定，若有违反上述法律法规的行为，愿意接受处罚并承担相应的法律责任。

投 标 人（公章）：南阳市金祥物业服务有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签字）：赵士君

日 期：2025 年 5 月 7 日

赵士君

5. 营业执照副本或其他资格证明文件

附：营业执照副本扫描件

					
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)(1-1)</p>					
统一社会信用代码 91411303MA40J62FX1		扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。			
名称	南阳市金祥物业服务有限公司				
类型	有限责任公司(自然人独资)				
法定代表人	赵士君				
经营范围	一般项目：物业管理，专业保洁、清洗、消毒服务，家政服务，园林绿化工程，城市绿化管理，日用电器修理，会议及展览服务，餐饮服务，餐饮管理，教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动)，专用设备修理，环境卫生管理(不含环境质量管理)，污染监测，城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：城市生活垃圾经营性服务，城市建筑垃圾处置(清运)(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)				
注册资本	贰佰万圆整		成立日期	2017年02月14日	
住所	南阳市卧龙区中州路446号中建小区5号楼1单元3楼西户				
登记机关			2024 年 12 月 20 日		
					

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

赵士君

6. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺

参加南阳市城乡一体化示范区枣林街道办事处辖区内枣林社区、常庄社区、冉营社区环境卫生服务项目（项目名称）投标，我们郑重承诺以下内容并负法律责任：我公司具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

我公司保证以上所述信息的真实性、准确性，承担我方就此弄虚作假引起的一切法律责任。

特此承诺！

投 标 人：南阳市金祥物业服务有限责任公司（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：赵士君（签字或盖章）

2025 年 5 月 7 日

赵士君

7. 依法缴纳税收和社会保障资金的缴费凭证(提供 2024 年 10 月以来任意一个月的有效凭证)

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

25(0418)41 证明 00003679

税 务 机 关	国家税务总局南阳市卧龙区税务局	填 发 日 期	2025-04-18
纳税人名称	南阳市金祥物业服务服务有限公司	纳税人识别号	91411303MA40J62FX1
税 种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥13735.42
增值税	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-04-09	¥6112.38
企业所得税	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥531.13
企业所得税	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-04-09	¥459.79
城市维护建设税	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥480.74
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-04-09	¥213.93
教育费附加	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥206.03
教育费附加	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-04-09	¥91.68
地方教育附加	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥137.35
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-04-09	¥61.12

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计（大写） 贰万贰仟零贰拾玖元伍角柒分 ¥22029.57

备 注

填票人 电子税务局

第 1 页， 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

赵士君



中华人民共和国
税收完税证明

No.441005250400313327

填发日期: 2025年 4月 18日

国家税务总局南阳市卧龙区
税务机关: 税务局武侯税务分局

纳税人识别号	91411303MA40J62FX1		纳税人名称	南阳市金祥物业服务服务有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
441136250400501380	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-10	600.96	
441136250400501380	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-10	52.58	
441136250400501380	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-10	22.54	
441136250400501381	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-10	638.52	
441136250400501380	工伤保险费	工伤保险	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-10	12.02	
金额合计	(大写) 人民币壹仟叁佰贰拾陆元陆角贰分				¥1,326.62	
税务机关 (电子) 征税专用章		填票人 电子税务局	备注: 一般申报 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局南阳市卧龙区税务局武侯税务分局, 社保编码: 411303902326 社保经办机构: 南阳市社会保险局			

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明



中华人民共和国
税收完税证明

No.441005250400313328

填发日期: 2025年 4月 18日

国家税务总局南阳市卧龙区
税务机关: 税务局武侯税务分局

纳税人识别号	91411303MA40J62FX1		纳税人名称	南阳市金祥物业服务服务有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
441136250400501380	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-10	1,201.92	
441136250400501381	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2025-04-01至2025-04-30	2025-04-10	150.24	
金额合计	(大写) 人民币壹仟叁佰伍拾贰元壹角陆分				¥1,352.16	
税务机关 (电子) 征税专用章		填票人 电子税务局	备注: 一般申报 正税自行申报, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局南阳市卧龙区税务局武侯税务分局, 社保编码: 411303547856 社保经办机构: 南阳市市本级医疗保障局			

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

妥善保管

赵士君



中华人民共和国
税收完税证明

No.441005250400263825

国家税务总局南阳市卧龙区

税务机关：税务局或税务分局

填发日期：2025年 4月 18日

纳税人识别号	91411303MA40J62FX1			纳税人名称	南阳市金祥物业服务服务有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
441136250300152995	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-03-01至2025-03-31	2025-03-14	600.96	
441136250300152995	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-03-01至2025-03-31	2025-03-14	52.58	
441136250300152995	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-03-01至2025-03-31	2025-03-14	22.54	
441136250300152996	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2025-03-01至2025-03-31	2025-03-14	638.52	
441136250300152995	工伤保险费	工伤保险	2025-03-01至2025-03-31	2025-03-14	12.02	
金额合计	(大写) 人民币壹仟叁佰贰拾陆元陆角贰分					¥1,326.62
		填票人 电子税务局	备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局南阳市卧龙区税务局或税务分局；社保编码：411303902326社保经办机构：南阳市社会保险局			

收
据
联
文
纳
税
人
作
完
税
证
明



中华人民共和国
税收完税证明

No.441005250400263826

国家税务总局南阳市卧龙区

税务机关：税务局或税务分局

填发日期：2025年 4月 18日

纳税人识别号	91411303MA40J62FX1			纳税人名称	南阳市金祥物业服务服务有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
441136250300152995	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-03-01至2025-03-31	2025-03-14	1,201.92	
441136250300152996	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2025-03-01至2025-03-31	2025-03-14	150.24	
金额合计	(大写) 人民币壹仟叁佰伍拾贰元壹角陆分					¥1,352.16
		填票人 电子税务局	备注：一般申报 正税自行申报，主管税务所(科、分局)：国家税务总局南阳市卧龙区税务局或税务分局；社保编码：411303547856社保经办机构：南阳市市本级医疗保障局			

收
据
联
文
纳
税
人
作
完
税
证
明

妥善保管

赵士君



中华人民共和国
税收完税证明

No.441005250300455095

国家税务总局南阳市卧龙区

税务机关:税务局武侯税务分局

填发日期: 2025年 3月 14日

纳税人识别号	91411303MA40J62FX1		纳税人名称	南阳市金祥物业服务服务有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
441136250200001656	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-02-01至2025-02-28	2025-02-12	1,201.92	
441136250200001656	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-02-01至2025-02-28	2025-02-12	52.58	
441136250200001656	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-02-01至2025-02-28	2025-02-12	22.54	
441136250200001657	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2025-02-01至2025-02-28	2025-02-12	638.52	
441136250200001657	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2025-02-01至2025-02-28	2025-02-12	150.24	
金额合计	(大写) 人民币贰仟零陆拾伍元捌角					¥2,065.80
税务机关 (电子) 征收专用章		填票人 电子税务局		备注:一般申报 正税自行申报,主管税务所(科、分局):国家税务总局南阳市卧龙区税务局武侯税务分局;社保编码:411303902326社保经办机构:南阳市社会保险局		

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第2次打印

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No.441005250300455096

国家税务总局南阳市卧龙区

税务机关:税务局武侯税务分局

填发日期: 2025年 3月 14日

纳税人识别号	91411303MA40J62FX1		纳税人名称	南阳市金祥物业服务服务有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
441136250200001656	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-02-01至2025-02-28	2025-02-12	600.96	
441136250200001656	工伤保险费	工伤保险	2025-02-01至2025-02-28	2025-02-12	12.02	
金额合计	(大写) 人民币陆佰壹拾贰元玖角捌分					¥612.98
税务机关 (电子) 征收专用章		填票人 电子税务局		备注:一般申报 正税自行申报,主管税务所(科、分局):国家税务总局南阳市卧龙区税务局武侯税务分局;社保编码:411303902326社保经办机构:南阳市社会保险局		

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第2次打印

妥善保管

赵士君



中华人民共和国
税收完税证明

No.441005250300554959

国家税务总局南阳市卧龙区

税务机关:税务局武侯税务分局

填发日期: 2025年 3月 14日

纳税人识别号	91411303MA40J62FX1	纳税人名称	南阳市金祥物业服务服务有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
441136250100304781	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(单位缴纳)	2025-01-01至2025-01-31	2025-01-17	1,802.88	
441136250100304781	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2025-01-01至2025-01-31	2025-01-17	78.87	
441136250100304782	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(单位缴纳)	2025-01-01至2025-01-31	2025-01-17	957.78	
441136250100304782	基本医疗保险费	职工基本医疗保险(个人缴纳)	2025-01-01至2025-01-31	2025-01-17	225.36	
441136250100304781	工伤保险费	工伤保险	2025-01-01至2025-01-31	2025-01-17	18.03	
金额合计	(大写) 人民币叁仟零捌拾贰元玖角贰分				¥3,082.92	
		填票人 电子税务局	备注:一般申报 正税自行申报,主管税务所(科、分局):国家税务总局南阳市卧龙区税务局武侯税务分局,社保编码:411303902326社保经办机构:南阳市社会保险局			

第2次打印

收据联 纳税人作完税证明



中华人民共和国
税收完税证明

No.441005250300554960

国家税务总局南阳市卧龙区

税务机关:税务局武侯税务分局

填发日期: 2025年 3月 14日

纳税人识别号	91411303MA40J62FX1	纳税人名称	南阳市金祥物业服务服务有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
441136250100304781	企业职工基本养老保险费	职工基本养老保险(个人缴纳)	2025-01-01至2025-01-31	2025-01-17	901.44	
441136250100304781	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2025-01-01至2025-01-31	2025-01-17	33.81	
金额合计	(大写) 人民币玖佰叁拾伍元贰角伍分				¥935.25	
		填票人 电子税务局	备注:一般申报 正税自行申报,主管税务所(科、分局):国家税务总局南阳市卧龙区税务局武侯税务分局,社保编码:411303902326社保经办机构:南阳市社会保险局			

第2次打印

妥善保管

收据联 纳税人作完税证明

赵士君

8. 良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件

说明：（1）提供本单位 2023 年度经会计师事务所出具的审计报告或本公司出具的财务报表或提供银行出具的证明文件。银行出具的证明文件应能说明该投标人与银行之间业务往来正常，企业信誉良好等。（2）投标人提供企业有关财务会计制度。

附：2023 年度经会计师事务所出具的审计报告



审 计 报 告

豫融年审初字[2024]第 1354 号

南阳市金祥物业服务服务有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了南阳市金祥物业服务服务有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润及利润分配表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

南阳市金祥物业服务服务有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。

赵士君

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可

赵士君

南阳市金祥物业服务服务有限公司. 审计报告
能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。

如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露), 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

附件: 1. 贵公司 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润及利润分配表、2023 年度现金流量表、2023 年度所有者权益变动表;
2. 2023 年度财务报表附注;
3. 河南融通联合会计师事务所(普通合伙) 营业执照、执业证书及中国注册会计师执业证书复印件。

河南融通联合会计师事务所(普通合伙)

中国·河南

中国注册会计师: 陈海

中国注册会计师: 张磊

二〇二四年六月二日

赵士君

资产负 债 表

编制单位：南阳市金祥物业服务有限公司 2023年12月31日 单位：元

资产	年初余额	期末余额	负债和所有者权益（或股东权益）	年初余额	期末余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	150,238.56	358,976.48	短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据及应收账款	859,000.73	1,180,935.00	应付票据及应付账款	231,416.35	
预付款项	251,800.30	408,380.00	预收款项		
其他应收款	38,999.73	112,000.00	应付职工薪酬	12,180.00	436,491.71
存货	334,686.72	435,863.87	应交税费	905.52	16,154.32
持有待售资产			其他应付款	235,806.22	794,800.00
一年内到期的非流动资产			持有待售负债		
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	1,634,726.04	2,406,155.35	其他流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	480,308.09	1,247,446.03
可供出售金融资产			非流动负债：		
持有至到期投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资			其中：优先股		
投资性房地产			永续债		
固定资产	113,607.38	100,984.14	其他非流动负债		
在建工程			非流动负债合计		
生产性生物资产			负债总计	480,308.09	1,247,446.03
油气资产			所有者权益（或股东权益）：		
无形资产			实收资本（或股本）	1,000,000.00	1,000,000.00
开发支出			其他权益工具		
商誉			其中：优先股		
长期待摊费用			永续债		
递延所得税资产			资本公积		
其他非流动资产			减：库存股		
非流动资产合计	113,607.38	100,984.34	其他综合收益		
			盈余公积		
			未分配利润		
			所有者权益（或股东权益）合计	268,025.33	349,693.66
资产总计	1,748,333.42	2,507,139.69	负债和所有者权益（或股东权益）	1,748,333.42	2,597,139.69

制表人：

财务负责人：

赵士君

利润表

会企02表

编制单位：南阳市金祥物业服务有限公司

2023年度

单位：元

项 目	本年累计金额	上年累计金额
一、营业收入	2,142,167.42	1,982,360.23
减：营业成本	1,825,202.53	1,817,647.39
税金及附加	1,421.55	351.16
营业费用	1,600.00	25,136.02
管理费用	236,887.07	86,618.90
研发费用		
财务费用	-485.85	235.16
其中：利息费用		
利息收入		
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	77,542.12	52,371.60
加：营业外收入	5,260.09	
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	82,802.21	52,371.60
减：所得税费用	1,133.88	1,309.29
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	81,668.33	51,062.31
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
六、综合收益总额	81,668.33	51,062.31
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		
加：年初未分配利润	268,025.33	216,963.02
其他转入		
减：提取法定盈余公积	-	
提取企业储备基金		
提取企业发展基金		
提取职工奖励及福利基金		
利润归还投资		
提取任意盈余公积		
应付普通股股利		
转作资本（或股本）的普通股股利		
转总部利润		
其他		
八、未分配利润	349,693.66	268,025.33

企业负责人：

财务负责人：

制表人：

赵士君

现金流量表

会企03表

单位：元

编制单位：南阳市金祥物业服务有限公司

2023年度

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	2,013,028.22
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	7,214,797.79
经营活动现金流入小计	9,227,826.01
购买商品、接受劳务支付的现金	2,429,958.51
支付给职工以及为职工支付的现金	6,285,480.62
支付的各项税费	-1,981.00
支付的其他与经营活动有关的现金	306,115.81
经营活动现金流出小计	9,019,573.94
经营活动产生的现金流量净额	208,252.07
二、投资活动产生的现金流量	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
借款所收到的现金	
发行债券收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-485.85
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-485.85
筹资活动产生的现金流量净额	485.85
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	208,737.92
加：期初现金及现金等价物余额	150,238.56
六、期末现金及现金等价物余额	358,976.48

企业负责人：

财务负责人：

制表人：

赵士君

所有者权益变动表

会企04表
单位：元

2023年度											
项 目	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	268,025.33	1,268,025.33	
加：会计政策变更										-	
前期差错更正										-	
其他										-	
二、本年年年初余额	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	268,025.33	1,268,025.33	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-				-	-	-	-		-	
（一）综合收益总额							-	-		-	
（二）所有者投入和减少资本	-							-	81,668.33	81,668.33	
1. 所有者投入的普通股	-							-		-	
2. 其他权益工具持有者投入资本										-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额										-	
4. 其他										-	
（三）利润分配										-	
1. 提取盈余公积								-		-	
2. 对所有者（或股东）的分配										-	
3. 其他										-	
（四）所有者权益内部结转	-				-			-		-	
1. 资本公积转增资本（或股本）								-		-	
2. 盈余公积转增资本（或股本）										-	
3. 盈余公积弥补亏损										-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										-	
5. 其他										-	
四、本年年末余额	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	268,025.33	1,268,025.33	

编制单位：莆田市金祥物业服务有限公司

单位：元

2023年度

本年金额

所有者权益合计

未分配利润

盈余公积

其他综合收益

减：库存股

资本公积

其他权益工具

永续债

优先股

实收资本（或股本）

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

所有者权益合计

制表人：

财务负责人：

企业负责人：

赵士君

附注：

企业会计报表附注

一、公司基本情况

南阳市金祥物业服务有限公司成立于2017年02月14日，经南阳市市场监督管理局卧龙分局核准登记颁发91411303MA40J62FX1号企业法人营业执照，法定代表人：赵士君，注册资本：200万元，公司法定经营场所：南阳市卧龙区中州路446号中建小区5号楼1单元3楼西户，经营范围：物业管理服务；停车管理服务；餐饮管理；园林绿化工程、绿化养护；会议会展服务；家电维修；保洁服务，垃圾清运，城市垃圾清扫、收集、运输、处理服务*（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

二、财务报表编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计制度及相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司已按照《企业会计准则》和《企业会计制度》的规定编制2023年度财务报表，财务报表的编制基础与上年度保持一致，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

本公司董事会、监事会及全体董事、监事、高级管理人员承诺，本公司编制的财务报表不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

四、重要会计政策和会计估计

(一)执行的会计准则和会计制度：执行《企业会计准则》和《企业会计制度》。

(二)会计年度：公历年制。元月一日起，十二月三十一日止。

(三)记账本位币：本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币为人民币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定为其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。除有特别说明外，金额单位均以人民币元表示。

(四)记账基础：权责发生制；

(五)计价原则：历史成本原则；

(六)现金及现金等价物的确定标准：

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小等四个条件的投资。

(七)应收账款及坏账损失的核算方法

1. 坏账的确认标准：对确认无法收回的应收账款报经董事会批准后确认为坏账，其确认标准如下：

(1) 因债务人破产，依法清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡既无遗物可供清偿又无义务承担人，确实无法收回的应收款项。

赵士君

(2) 债务人逾期三年未履行其清偿义务, 且具有明显特征表明无法收回的应收款项。对确实无法收回的应收款项, 依照公司内部控制制度规定权限, 经董事会批准后列为坏账, 冲销已计提的坏帐准备。

2. 坏账损失采用直接转销法核算, 当坏账损失发生时, 直接计入当期损益。

(八) 坏账准备: 备抵法

(九) 存货核算方法:

1. 存货的分类

存货分为原材料、低值易耗品、工程施工等。

2. 存货取得和发出的计价方法:

原材料取得时以实际成本法计价, 存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本, 领用和发出按加权平均法核算。

3. 期末存货计价原则及存货跌价准备确认标准和计提方法: 期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价; 产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货, 在正常生产经营过程中, 以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额, 确定其可变现净值; 需要经过加工的材料存货, 在正常生产经营过程中, 以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额, 确定其可变现净值; 为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货, 其可变现净值以合同价格为基础计算, 若持有存货的数量多于销售合同订购数量的, 超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备; 对于数量繁多、单价比较低的存货, 按照存货类别计提存货跌价准备; 与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或者类似最终用途或目的, 且难以与其他项目分开计量的存货, 则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的, 减记的金额予以恢复, 并在原已计提的存货跌价准备金额内转回, 转回的金额计入当期损益。

4. 存货的盘存制度

存货采取永续盘存制, 于每年年末对存货进行全面盘点。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法: 低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销; 包装物于领用时按一次摊销法摊销。

(十) 长期投资的核算方法:

1. 长期股权投资核算方法

(1) 本公司持有的长期股权投资, 在下列情况下应采用成本法核算:

① 投资企业对被投资单位无控制、无共同控制且无重大影响。

② 不准备长期持有被投资单位的股份。

③ 被投资单位在严格的限制条件下经营, 其向投资企业转移资金的能力受到限制。

(2) 对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响时, 长期股权投资采用权益法核算。

2. 长期债权投资核算方法

赵士君

债券投资：按取得时的实际成本记账。

(十一) 固定资产

1. 固定资产的标准：使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器设备、运输工具以及其他与生产经营相关的设备、器具、工具等劳动资料作为固定资产。不属于生产经营主要设备的物品，但单位价值在2,000.00元以上，并且使用年限超过2年的，也作为固定资产。

2. 固定资产的确认条件：①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；②该固定资产的成本能够可靠计量。

3. 固定资产分类：固定资产包括房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他。

4. 固定资产计价：①外购的固定资产，以实际支付的购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等作为该项固定资产的初始成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。②自行建造的固定资产，以建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出作为该项固定资产的初始成本。③投资者投入的固定资产，以投资合同或协议约定的价值为该项固定资产的初始成本。④债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益。⑤在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，换入的固定资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。⑥以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。⑦融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

5. 固定资产折旧：

固定资产折旧以预计使用年限在预留5%的残值后采用直线法计算，并按固定资产类别，预计使用年限确定折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

固定资产分类预计折旧年限及年折旧率如下表

分类项目	使用年限（年）	预计净残值	年折旧率
1、房屋、建筑物	20	5%	4.75%
2、机器设备	10	5%	9.50%

赵士君

3、运输设备	4	5%	23.75%
4、其他设备	3-5	5%	19.00-31.67%

6. 固定资产后续支出的处理：固定资产后续支出在同时满足下面条件时计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值：（1）与该支出有关的经济利益很可能流入企业；（2）该后续支出的成本能可靠地计量。不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间摊销。

7. 固定资产减值准备

期末，公司按固定资产的减值迹象判断是否应当计提减值准备，当固定资产可收回金额低于账面价值时，则按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。当单项资产的可收回金额难以进行估计的，以该项资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产减值损失一经确认，在以后会计期间均不再转回。

可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

固定资产的公允价值减去处置费用后的净额，根据公平交易中销售协议价格减去可直接归属该资产处置费用的金额确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，按照该资产的市场价格减去处置费用后的金额确定；在不存在销售协议和资产活跃市场的情况下，以可取得的最佳信息为基础，估计资产的公允价值减去处置费用后的净额，该净额可以参考同行业类似资产的最近交易价格或者结果进行估计。按照上述规定仍然无法可靠估计固定资产的公允价值减去处置费用后的净额的，以该项资产预计未来现金流量的现值作为其可收回金额。

固定资产预计未来现金流量的现值，按照该资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，以市场利率为折现率对其进行折现后的金额加以确定。

（十二）在建工程

（1）在建工程的类别：以立项项目分类核算。

（2）在建工程的计价：按实际发生的支出确定工程成本，并单独核算。自营工程按直接材料、直接工资、直接施工费等计量；出包工程按应支付的工程价款等计量；设备安装工程按所安装设备的价值、安装费用、工程试运等所发生的支出确定工程成本。工程达到预定可使用状态前因进行试运转所发生的净支出，计入工程成本。在建工程项目在达到预定可使用状态前所取得的试运转过程中形成的、能够对外销售的产品，其发生的成本，计入在建工程成本，销售或转为库存商品时，按实际销售收入或按预计销售价冲减工程成本。在建工程发生的借款费用，符合借款费用资本化条件的，在所购建的固定资产达到预定可使用状态前，计入在建工程成本。

（3）在建工程结转固定资产的标准和时点：在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待

赵士君

办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(4) 期末，公司按在建工程的减值迹象判断是否应当计提减值准备，当在建工程可收回金额低于账面价值时，则按单项工程可收回金额低于账面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间均不再转回。

(十三) 无形资产

(1) 无形资产的确认条件

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ① 与该无形资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ② 该无形资产的成本能够可靠地计量。

(2) 无形资产计价

购入的无形资产，按实际支付的价款作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资各方确认的价值作为实际成本；接受的债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的无形资产，或以应收债权换入无形资产的，按应收债权的账面价值加上应支付的相关税费作为实际成本；以非货币性交易换入的无形资产，按换出资产的账面价值加上应支付的相关税费作为实际成本，涉及补价的，按《企业会计准则—非货币性交易》的有关规定进行处理；自行开发并按法律程序申请取得的无形资产，按依法取得时发生的注册费、聘请律师等费用作为实际成本。

(3) 无形资产使用寿命及摊销

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核；对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

(4) 研发开发项目研究阶段支出与开发阶段支出的划分标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能确认为无形资产：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在的市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(5) 无形资产减值准备

期末，公司按无形资产的减值迹象判断是否应当计提减值准备，当无形资产可收回金额低于账面价值时，则按其差额提取无形资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间均不再转回。

赵士君

(十四) 工资的核算办法：按照实发工资数计入成本或费用。

(十五) 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

(1) 资本化条件

在同时具备下列三个条件时，借款费用予以资本化：

- ① 资产支出已经发生；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

(2) 资本化金额的确定

资本化金额按以下原则确定：

① 为购建或生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

② 为购建或生产符合资本化条件的资产而占用一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均率计算确定。

(3) 暂停资本化

若固定资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，则暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。

(4) 停止资本化

当所购建的固定资产达到预定可使用状态时，停止其借款费用的资本化，以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

(十六) 营业收入的确认

1. 产品（商品）销售收入确认的条件：

- (1) 已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；
- (2) 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施控制；
- (3) 与交易相关的经济利益能够流入企业；
- (4) 相关的收入和成本能够可靠地计量。

2. 提供劳务

(1) 在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

(2) 在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

- ① 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收

赵士君

入，并按相同金额结转劳务成本。

②已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3. 让渡资产使用权

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(十七) 政府补助

本公司从政府有关部门无偿取得的货币性资产或非货币性资产，于本公司能够满足政府补助所附条件，以及能够收到政府补助时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

(1) 与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

(2) 与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

如果已确认的政府补助需要返还的，存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

(十八) 递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

(2) 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

(3) 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

(4) 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：①企业合并；②直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(十九) 主要会计政策、会计估计的变更

(1) 会计政策变更

本期未发生会计政策变更的事项。

赵士君

(2) 会计估计变更

本期未发生会计估计变更的事项。

(二十) 前期会计差错更正

本期未发生前期会计差错更正的事项。

(二十一) 税项

1、主要税种及税率

项 目

增值税

城市维护建设税

教育费附加

地方教育费附加

企业所得税

个人所得税

五、会计报表主要项目注释

(一) 资产类

1、货币资金

货币资金截止2023年12月31日余额 358,976.48 元

2、应收票据及应收账款

应收票据及应收账款截止2023年12月31日余额 1,180,935.00 元

3、预付款项

预付款项截止2023年12月31日余额 408,380.00 元

4、其他应收款

其他应收款截止2023年12月31日余额 112,000.00 元

5、存货

存货截止2023年12月31日余额 435,863.87 元

6、长期应收款

长期应收款截止2023年12月31日余额 0.00 元

7、固定资产

固定资产截止2023年12月31日余额 100,984.34 元

8、在建工程

在建工程截止2023年12月31日余额 0.00 元

9、无形资产

无形资产截止2023年12月31日余额 0.00 元

10、长期待摊费用

长期待摊费用截止2023年12月31日余额 0.00 元

赵士君

(二) 负债及所有者权益类:

1、短期借款	
短期借款截止2023年12月31日余额	0.00 元
2、应付票据及应付账款	
应付票据及应付账款截止2023年12月31日余额	0.00 元
3、预收款项	
预收款项截止2023年12月31日余额	0.00 元
4、应付职工薪酬	
应付职工薪酬截止2023年12月31日余额	436,491.71 元
5、应交税费	
应交税费截止2023年12月31日余额	16,154.32 元
6、其他应付款	
其他应付款截止2023年12月31日余额	794,800.00 元
7、长期借款	
长期借款截止2023年12月31日余额	0.00 元
8、实收资本	
实收资本截止2023年12月31日余额	1,000,000.00 元
9、未分配利润	
未分配利润截止2023年12月31日余额	349,693.66 元

(三) 利润表重要项目注释

1、营业收入	
营业收入截止2023年12月31日发生额	2,142,167.42 元
2、营业成本	
营业成本截止2023年12月31日发生额	1,825,202.53 元
3、营业税金及附加	
营业税金及附加截止2023年12月31日发生额	1,421.55 元
4、营业费用	
销售费用截止2023年12月31日发生额	1,600.00 元
5、管理费用	
管理费用截止2023年12月31日发生额	236,887.07 元
6、财务费用	
财务费用截止2023年12月31日发生额	-485.85 元
7、营业外收入	
营业外收入截止2023年12月31日发生额	5,260.09 元
8、营业外支出	

赵士君

营业外支出截止2023年12月31日发生额

0.00 元

9、所得税费用

所得税费用截止2023年12月31日发生额

1,133.88 元

六、会计政策和会计估计及其变更情况的说明

本公司会计政策和会计估计与上年度一致，未发生会计政策和会计估计变更的情况。

七、重大会计差错更正的说明

本公司不存在未予更正或披露的重大会计差错。

八、关键计量假设的说明

本公司不存在在下一个会计年度导致资产或负债的账面金额产生重大调整的不确定因素和关键计量假设。

九、关联方关系及其交易的说明

本公司不存在关联交易

十、重要资产转让及其出售的说明

本公司不存在重要资产转让及出售

十一、企业合并、分立的说明

本公司不存在合并、分立

十二、重大投资、融资活动的说明

本公司不存在重大投资、融资

十三、期后事项及重大事项

本公司不存在未披露的影响财务报表公允性的重大不确定事项

十四、或有事项

(一) 担保

本单位无为其他单位提供债务担保形成的或有负债。

(二) 诉讼情况

本单位无未决诉讼、仲裁形成的或有负债。

十五、承诺事项

截止2023年12月31日，公司无应披露而未披露的承诺事项。

十六、其他重要事项说明

本公司无其他重要事项说明。

十七、财务报表的批准

本单位2023年度财务报表已经总经理办公会批准。



南阳市金祥物业服务有限公司

二零二三年十二月三十一日

赵士君

统一社会信用代码
91410100MA406JCT29

营业执照

(副本) (1-1)



名称 河南融通联合会计师事务所 (普通合伙) 出资额 壹佰万圆整

类型 普通合伙企业 成立日期 2007年03月22日

执行事务合伙人 顾海

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告,出具验资报告,办理企业合并、分立、清算等业务的审计业务,出具有关的报告;基本建设项目的审计、会计咨询、税务咨询、法律、法规规定的其他业务;、会计培训;



本复印件仅供作为本业
报告附件使用 复印无



登记机关

2023 年 11 月 24 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

赵士君



会计师事务所 执业证书

名 称：河南融通联合会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人：顾海
主任会计师：
经 营 场 所：郑州市二七区航海路97号台勤小75号院2楼

组 织 形 式：普通合伙
执业证书编号：41010027
批准执业文号：豫财办会(2007) 17
批准执业日期：2007年5月14日



本复印件仅供作为本业
报告附件使用
复印无效

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



2023年 12月 14日

中华人民共和国财政部制



赵士君

	
姓名	顾海
Sex	男
出生日期	1977-11-15
Date of birth	
工作单位	河南融源联合会计师事务所
Working unit	(普通合伙)
身份证号码	41292419771115391X
Identity card No.	



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

本复印件仅供作为本业
报告附件使用 复印无效



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 410000110036
No. of Certificate

批准注册协会: 河南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2003 年 05 月 05 日
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d

赵士君



姓名 性别 出生日期 工作单位 身份证号
Full name Sex Date of birth Working unit Identity card No.
乔勤英 男 1948-06-10 河南融通联合会计师事务所 (普通合伙)
410123194806100030



本复印件仅供作为本业务报告附件使用 复印无效



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 410104120018
No. of Certificate

批准注册协会: 河南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1998年 03月 12日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d

赵士君

附：企业有关财务会计制度

南阳市金祥物业服务有限公司财务制度

第一章 总 则

第一条 为加强财务管理，规范财务工作，促进公司经营业务的发展，提高公司经济效益，根据国家有关财务管理法规制度和公司章程有关规定，结合公司实际情况，特制定本制度。

第二条 公司会计核算遵循权责发生制原则。

第三条 财务管理的基本任务和方法：（一）筹集资金和有效使用资金，监督资金正常运行，维护资金安全，努力提高公司经济效益。（二）做好财务管理基础工作，建立健全财务管理制度，认真做好财务收支的计划、控制、核算、分析和考核工作。（三）加强财务核算的管理，以提高会计资讯的及时性和准确性。（四）监督公司财产的购建、保管和使用，配合综合管理部定期进行财产清查。（五）按期编制各类会计报表和财务说明书，做好分析、考核工作。

第四条 财务管理是公司经营管理的一个重要方面，公司财务管理中心对财务管理工作负有组织、实施、检查的责任，财会人员要认真执行《会计法》，坚决按财务制度办事，并严守公司秘密。

第二章 财务管理的基础工作

第五条 加强原始凭证管理，做到制度化、规范化。原始凭证是公司发生的每项经营活动不可缺少的书面证明，是会计记录的主要依据。

第六条 公司应根据审核无误的原始凭证编制记帐凭证。记帐凭证的内容必须具备：填制凭证的日期、凭证编号、经济业务摘要、会计科

赵士君

目、金额、所附原始凭证张数、填制凭证人员，复核人员、会计主管人员签名或盖章。收款和付款记帐凭证还应当由出纳人员签名或盖章。

第七条 健全会计核算，按照国家统一会计制度的规定和会计业务的需要设置会计帐簿。会计核算应以实际发生的经济业务为依据，按照规定的会计处理方法进行，保证会计指标的口径一致，相互可比和会计处理方法前后相一致。

第八条 做好会计审核工作，经办财会人员应认真审核每项业务的合法性、真实性、手续完整性和资料的准确性。编制会计凭证、报表时应经专人复核，重大事项应由财务负责人复核。

第九条 会计人员根据不同的帐务内容采用定期对会计帐簿记录的有关数位与库存实物、货币资金、有价证券、往来单位或个人等进行相互核对，保证帐证相符、帐实相符、帐表相符。

第十条 建立会计档案，定期对会计凭证、会计帐簿、会计报表和其他会计资料都应建立档案，妥善保管。按《会计档案管理办法》的规定进行保管和销毁。

第十一条 会计人员因工作变动或离职，必须将本人所经管的会计工作全部移交给接替人员。会计人员办理交接手续，必须有监交人负责监交，交接人员及监交人员应分别在交接清单上签字后，移交人员方可调离或离职。

第三章 资本金和负债管理

第十二条 资本金是公司经营的核心资本，必须加强资本金管理。公司筹集的资本金必须聘请中国注册会计师验资，根据验资报告向投资

赵士君

者开具出资证明，并据此入帐。第十三条 经公司董事会提议，股东会批准，可以按章程规定增加资本。财务部门应及时调整实收资本。

第十四条 公司股东之间可相互转让其全部或部分出资，股东应按公司章程规定，向股东以外的人转让出资和购买其他股东转让的出资。财务部门应据实调整。

第十五条 公司以负债形式筹集资金，须努力降低筹资成本，同时应按月计提利息支出，并计入成本。

第十六条 加强应付帐款和其他应付款的管理，及时核对余额，保证负债的真实性和准确性。凡一年以上应付而未付的款项应查找原因，对确实无法付出的应付款项报公司总经理批准后处理。

第十七条 公司对外担保须经规定的审批程式报批后，由财务管理中心登记后才能正式对外签发。财务管理中心据此纳入公司或有负债管理，在担保期满后督促有关业务部门撤销担保。

第四章 流动资产管理

第十八条 现金的管理：严格执行人民银行颁布的《现金管理暂行条例》，根据本公司实际需要，合理核实现金的库存限额，超出限额部分要及时送存银行。

第十九条 严禁白条抵库和任意挪用现金，出纳人员必须每日结出现金日记帐的帐面余额，并与库存现金相核对，发现不符要及时查明原因。财务管理中心经理对库存现金进行定期或不定期检查，以保证现金的安全和完整。公司的一切现金收付都必须有合法的原始凭证。

赵士君

第二十条 银行存款的管理:加强对银行帐户及其他帐户的保密工作,非因业务需要不准外泄,银行帐户印鉴实行分管、并用制,不得一人统一保管使用。严禁在任何空白合同上加盖银行帐户印鉴。

第二十一条 出纳人员要随时掌握银行存款余额,不准签发空头支票,不准将银行帐户出借给任何单位和个人办理结算或套取现金。在每月末要做好与银行的对帐工作,并编制银行存款余额调节表,对未达帐项进行分析,查找原因,并报财务部门负责人。

第二十二条 应收帐款的管理:对应收帐款,每季末做一次帐龄和清收情况的分析,并报有关领导和分管业务部门,督促业务部门积极催收,避免形成坏帐。

第二十三条 其他应收款的管理:应收款要分类记帐,要严格个人借款审批程式,借款的审批程式是:借款人→部门负责人→财务负责人→总经理。借用现金,必须用于统一结算范围内的各种费用专案的支付。

第二十四条 短期投资的管理:短期投资是指一年内能够并准备变现的投资,短期投资必须在公司授权范围内进行,按现行财务制度规定记帐、核算收入成本和损益。

南阳市金祥物业服务有限公司

赵士君

9. 投标人出具 2022 年以来在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（加盖单位公章）

2022 年以来在经营活动中没有重大违法记录声明

参加南阳市城乡一体化示范区枣林街道办事处辖区内枣林社区、常庄社区、冉营社区环境卫生服务项目（项目名称）投标，我们郑重承诺以下内容并负法律责任：我公司 2022 年以来在经营活动中没有重大违法记录。

我公司保证以上所述信息的真实性、准确性，承担我方就此弄虚作假引起的一切法律责任。

特此声明！

投 标 人：南阳市金祥物业服务有限责任公司（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：赵士君（签字或盖章）

2025 年 5 月 7 日

赵士君

10. 投标人诚信承诺书

诚 信 承 诺 书

为维护市场公平竞争，营造诚实守信的公共资源交易环境，本公司郑重承诺：

1、本次投标在电子投标文件中的所有信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改或虚假成份，材料所述内容均为本公司真实拥有。若违反本承诺，一经查实，本公司愿意接受公开通报，自愿退出所有正在进行的交易项目，按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》等相关法律规定，主动接受处罚，并承担相应法律责任；

2、本公司在参加本项目过程中严格遵守各项诚信廉洁规定，如有违反，自愿按规定接受处罚。



承诺人法定名称（盖章）：南阳市金祥物业服务有限公司

承诺人法定地址：南阳市卧龙区中州路446号中建小区5号楼1单元3楼西户

授权代表（签字或盖章）：

赵士君

电话： 13837771566

2025 年 5 月 7 日

赵士君

11. 投标人出具信用记录查询结果网页截图

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

限制高消费令

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行法律文书确定的义务...

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
韦燕宁	4527011961****1325
安海正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930
王... ..	1332331670****6060

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京人家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦城建设(集团)有限公司	9150011820****8966

查询条件

被执行人姓名/名称

南阳市金祥物业服务服务有限公司

身份证号码/组织机构代码

91411303MA40J62FX1

省份

-----省-----

验证码

kf7c

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91411303MA40J62FX1 南阳市金祥物业服务服务有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。

全国法院失信被执...

QQ

微信

忙碌中

22:13

2025-5-3

赵士君

信用服务 × 重大税收 × 政府采购 × 信用信息 × 信用信息 × 政府采购 ×

党政机关 https://www.creditchina.gov.cn 中国裁判文书网

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息统一社会信用代码站内搜索

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

南阳市金祥物业服务服务有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

政府网站 找错

版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

全国法院失信被执...

QQ

星期六 20:09 2025-5-3

赵士君

信用服务 × 重大税收 × 政府采购 × 信用信息 × 信用信息 × 政府采购 × + 6

党政机关 https://www.crci 四川芬达道歉和解

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

南阳市金祥物业服务有限公司 查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

©版权所有: 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站标识码: bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

全国法院失信被执... 忙碌中 20:09 2025-5-3

赵士君

12. 其他资格证明

按照南阳市财政局《关于在政府采购活动中施行供应商资格信用承诺制的通知》宛财购〔2023〕4号的要求，对于市本级政府采购项目，全部实施供应商资格信用承诺，投标人在投标时，按照规定提供“南阳市政府采购供应商信用承诺函”（详见附件）的，无需再提交上述5-9项证明材料”。投标人在中标后，应将上述由信用承诺书替代的证明材料提交采购人或采购代理机构，证明材料将随公告一并公示。



赵士君

南阳市政府采购供应商信用承诺函

致（采购人或采购代理机构）： 南阳市城乡一体化示范区枣林街道办事处

单位名称： 南阳市金祥物业服务有限公司

统一社会信用代码： 91411303MA40J62FX1

法定代表人： 赵士君

联系地址和电话：南阳市卧龙区中州路446号中建小区5号楼1单元3楼西户、13837771566

我单位自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用的原则，依法诚信经营，无条件遵守本次政府采购活动的各项规定。并且郑重承诺，本单位符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

我单位保证上述承诺事项的真实性，如有弄虚作假或其他违法违规行为，愿意承担一切法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

投标人（企业电子章）： 南阳市金祥物业服务有限公司

法定代表人或授权代表（签字或电子印章）：

日期： 2025 年 5 月 7 日

赵士君

注：

1、投标人须在投标文件中按此模板提供承诺函，未提供视为未实质性响应招标文件要求，按无效投标处理。

2、投标人的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效，如由授权代表签字或盖章的，应提供“法定代表人授权书”。

赵士君

附：注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力承诺书

参加南阳市城乡一体化示范区枣林街道办事处辖区内枣林社区、常庄社区、冉营社区环境卫生服务项目（项目名称）投标，我们郑重承诺以下内容并负法律责任：我公司注册于中华人民共和国境内，具有独立承担民事责任能力。

我公司保证以上所述信息的真实性、准确性，承担我方就此弄虚作假引起的一切法律责任。

特此承诺！

投 标 人：南阳市金祥物业服务有限责任公司（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：赵士君（签字或盖章）

2025 年 5 月 7 日

赵士君

附：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度承诺书

参加南阳市城乡一体化示范区枣林街道办事处辖区内枣林社区、常庄社区、冉营社区环境卫生服务项目（项目名称）投标，我们郑重承诺以下内容并负法律责任：我公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

我公司保证以上所述信息的真实性、准确性，承担我方就此弄虚作假引起的一切法律责任。

特此承诺！

投 标 人：南阳市金祥物业服务有限责任公司（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：赵士君（签字或盖章）

2025 年 5 月 7 日

赵士君

附：遵守国家有关法律、法规、规章承诺书

参加南阳市城乡一体化示范区枣林街道办事处辖区内枣林社区、常庄社区、冉营社区环境卫生服务项目（项目名称）投标，我们郑重承诺以下内容并负法律责任：我公司保证遵守国家有关法律、法规、规章。

我公司保证以上所述信息的真实性、准确性，承担我方就此弄虚作假引起的一切法律责任。

特此承诺！

投 标 人： 南阳市金祥物业服务有限责任公司 （盖单位公章）

法定代表人或委托代理人： 赵士君 （签字或盖章）

2025 年 5 月 7 日

赵士君

附：不是联合体投标承诺书

参加南阳市城乡一体化示范区枣林街道办事处辖区内枣林社区、常庄社区、冉营社区环境卫生服务项目（项目名称）投标，我们郑重承诺以下内容并负法律责任：我公司不是联合体投标，若中标，保证不分包不转包。

我公司保证以上所述信息的真实性、准确性，承担我方就此弄虚作假引起的一切法律责任。

特此承诺！

投 标 人：南阳市金祥物业服务有限责任公司（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：赵士君（签字或盖章）

2025 年 5 月 7 日

赵士君

附：满足采购需求承诺书

参加南阳市城乡一体化示范区枣林街道办事处辖区内枣林社区、常庄社区、冉营社区环境卫生服务项目（项目名称）投标，我们郑重承诺以下内容并负法律责任：我公司满足招标文件“第二章 采购需求”中关于二标段的所有内容，具体满足如下内容中所有关于二标段的要求：

一、项目简介：

南阳市城乡一体化示范区枣林街道办事处道路清扫保洁服务、道路机械化作业环卫车辆运营服务，服务期限为2年。具体服务地点如下：

第一标段：枣林街道办事处辖区内枣林社区环境卫生服务，共25条道路，总面积123049.7平方米。

序号	道路名称	级别	起止	评审面积		
				长（m）	宽（m）	面积（m ² ）
1	家具博览中心东	三级	长江路-柳南路	210	21.6	4536
2	吕庄口	三级	长江路-张井桥	302	15.2	4590
3	招生办西隔墙	三级		260	15.2	3952
4	枣林2号路	三级	五中-长春路口	365	17	6205
5	体校路	三级	华山路-白河大道	570	10.4	5928
6	枣林6号路	三级	枣林苹果市场-商检局	760	23.6	17936
7	枣林7号路	三级	万正西墙外	182	10	1820
8	枣林街	三级		300	6	1800
9	枣林前街	三级	工业学校-嵩山路	895	12	10740
10	枣林12号路	三级	农机中心门前路	200	10	2000
11	大学路	三级	兴隆路-长江路	340	16.2	5508
12	枣林14号路			200	11.2	2240
13	万正游园					4000

赵士君

14	柳林路	三级	兴隆路对面	766	9.5	7277
15	枣林 19 号路	三级	邓县牛系列对面	766	9.1	6971
16	枣林 22 号路	三级	老长江路-老面粉厂	180	9	1620
17	佳美家中道	三级		150	5	750
18	佳美家东道	三级		150	5	750
19	佳美家西道	三级		150	5	750
20	仲景路长江路以南	三级		200	7	1400
21	老长江路(土路)		泰山路-加油站	514	20	10280
22	金地利花池		金地利酒店门口向北	300	3	900
23	黄河公园绿化带			160	6	960
24	柳沙路	三级	长江路-温泉花园	575	20.1	11558
25	柳南路	三级	家具博览中心后	766	11.2	8579
						123049.7

第二标段：枣林街道办事处辖区内常庄村环境卫生服务，共 31 条道路，总面积为 180115.6 平方米。

序号	道路名称	道路级别	道路起止	评审面积		
				长 (m)	宽 (m)	面积 (m ²)
1	兴隆南路	三级	兴隆路-长江路	300	16.5	4950
2	常庄村 1 号路	三级	伏牛路-液化气站	490	13.5	6615
3	常庄村 2 号路	三级	广播电台门前	230	10	2300
4	大梁庄中间南北路	三级		600	8.5	5100
5	大梁庄中间东西路	三级		480	6	2880
6	派出所门前路	三级	长江路-伏牛路	750	13	9750
7	李相公庄中间东西路	三级		600	9.5	5700
8	种子公司路	三级	长江路-李相公庄	600	9.8	5880
9	黄河路	三级	伏牛路-漯河沟	1200	26.5	31800
10	常庄村 9 号路	三级	李相公庄中间-33	1100	11	12100

			小东隔墙			
11	常庄村 1、2 组中间路	三级		600	8	4800
12	常庄村 1、2 组东西路	三级		255	9	2295
13	大学西墙南北路	三级	大学南门-常庄 1 组	1150	8	9200
14	常庄村 17 号路	三级		120	6.5	780
15	常庄村 23 号路	三级		100	10	1000
16	大梁庄 1 号路	三级		560	6	3360
17	大梁庄 2 号路	三级		222	6	1332
18	大梁庄 3 号路	三级		176	8	1408
19	小梁庄 1 号路	三级		155	5	775
20	小梁庄 2 号路	三级		225	5	1125
21	李相公庄	三级		310	5	1550
22	猪厂西路	三级		200	7	1400
23	常庄村 1、2 组中间路	三级		106	8	848
24	常庄村 22 号路	三级		375	21.5	8062.5
25	嵩山路南段	三级	南阳理工东隔墙	625	30	18750
26	幸福小区花池	三级	幸福小区里两侧	82	2.6	213.2
27	排斥所对面绿化带	三级	派出所门前路对面	82	2.6	213.2
28	长春路	三级	农行东巷	600	17.5	10500
29	华山路南段	三级		300	50	15000
30	常庄社区 4 个游园	三级				7000
31	枣林 5 号路	三级	康泰小区-兴隆路	207.8	16.5	3428.7
总计						180115.6

第三标段：枣林街道办事处辖区内冉营社区环境卫生服务，共 18 条道路，面积 72281.4 平方米。

序	道路名称	级别	起止	评审面积
---	------	----	----	------

赵士君

号				长 (m)	宽 (m)	面积 (m²)
1	冉西老村	三级	长江路-小沙场	120	6.5	780
2	南棉路	三级	白河大道金爵-长江路	502	14.5	7279
3	葡萄园路	三级	石化小区东隔墙	180	5.1	918
4	冉西新村	三级	南棉加油站对面	110	12.1	1331
5	冉营村中东西路	三级		260	8	2080
6	冉营村中东西路	三级		260	8	2080
7	冉营村中南北路	三级		430	40	17200
8	九龙路	三级	独山大道南段-南新路	190	20	3800
9	独山大道南段向东巷	三级	独山大道南段-大刘骨科口	300	6	1800
10	冉南宽路	三级		290	6	1740
11	冉南东边路	三级		290	4	1160
12	冉南西边路	三级		235	3	705
13	小阁门前路	三级		200	2.5	500
14	侧厕东南北路	三级		142	6.7	951
15	侧厕西南北路	三级		430	4.3	1849
16	冉营游园	三级	独山大道西侧两个			2700
17	恒康东外墙路	三级		120	6.5	2800
18	老长江路(土路)		七彩云南-独山大道	753.6	30	22608
总计						72281.4

第四标段：枣林街道办事处辖区内道路机械化作业环卫车辆运营服务

枣林街道办事处辖区内的 8 辆环卫作业车辆运营，包括但不限于司机工资、车辆审验费、交强险和商业险费用、维修费、保养费、加油费、加水费、税费等各项费用，负责辖区内的 74 条、约 199.6 万平方米的道路洒水、冲洗、洗扫作业。

赵士君

二、作业标准及作业规范

1、作业内容：

枣林街道办事处环境卫生服务工作内容：

- ①所属道路的清扫、保洁、保湿、冲洗；
- ②所属道路临街营业户，所管辖内的果壳箱、垃圾箱（桶、池，下同）内的垃圾收集；
- ③清扫、保洁垃圾全部运送至垃圾清运设施设备内或垃圾收集点内，不得遗撒或堆放在周围，安排垃圾收集点（箱）管理人员，负责垃圾上箱；
- ④重大活动、节假日期间辖区内环境卫生应急保障；
- ⑤突击性工作任务完成；
- ⑥经市民投诉、新闻媒体、上级部门及领导评价曝光的紧急任务；
- ⑦工作区域内牛皮癣小广告清理；

2、作业时间规定

每天早上：4:00—7:30 完成第一次大扫；

上午：7:30—12:00 为保洁时间，

下午：12:00—14:00 为第二次大扫，

14:00—18:00 为保洁时间

晚上：18:00—22:00 为保洁时间。

大扫时，用大扫把对机动车道、非机动车道、人行彩色地面砖道进行全面清扫，做到“八净八无三不准”。保洁时，环卫工人巡回走动，用小扫把把果壳箱、垃圾箱、花坛内的垃圾及路面较为明显的纸屑、饮料瓶等垃圾清理，做到勤走、勤看、勤扫，确保路面整洁。清扫保洁过程中，遇有人乱丢、乱吐时应用文

赵士君

明、礼貌用语劝阻，情节严重的，报告城管环卫执法部门处罚。

3、道路清扫保洁质量要求

清扫保洁及垃圾收集质量要求做到“八净八无三不准”。“八净”（行车道净，人行道净，道牙根净，树坑、花坛边净，窨井口净，隔离带周围净，桥头、桥面净，入市口、入街口净）；“八无”（无残土、细灰，无积水，无人、畜粪便，无白色垃圾，无瓜果皮核，无抛撒物，无废弃物，无卫生死角）；“三不准”（不准向窨井口倾倒垃圾、不准向花带倾倒清扫垃圾、不准焚烧垃圾）。

道路清扫作业必须在每天早上 7：30 前完成，道路清扫结束后开始道路保洁作业，除落叶季节外或特殊情况外，保洁时间不得进行道路清扫作业；

清扫保洁及收集的垃圾必须倒入指定的垃圾中转集装箱内，垃圾池周边要打扫干净。

清扫保洁时不准往道路雨水口扫，不准往绿化带中倒垃圾和余土；

清扫保洁人员上岗作业时，必须着工作服，提高安全意识，注意避让来往车辆，礼貌待人；

清扫人员应按规定时间上下岗，在责任路段上面对面交接班，确保作业时间内不空档；

雨天应带好雨具，先把雨水口污物清理，再清扫保洁，停雨后将雨水推净；

遇降雪天气应在雪停止后及时上路清除积雪。

保洁作业时间，垃圾随扫随清，路面污物滞留不超过 30 分钟；

清扫保洁人员上岗，板车、铲、保洁箱、扫把等作业工具应配带齐全，使用完好；

垃圾收集半板车（三轮车）以下严禁进站、斗倾倒。如遇中转站、车辆等设

赵士君

施出现故障等原因，不能正常转运、倾倒垃圾时，不得集聚在中转站长时间等候，应将板车有序靠边停放后，回各自路段进行保洁，管理员负责组织清运人员倾倒垃圾，倾倒完垃圾后及时通知清扫人员领回板车；

每日 6:00-22:00 巡回清掏果壳箱、垃圾箱，做到不满溢。收集完后，将果壳箱、垃圾箱复位，周边清理干净，垃圾应日产日清，无垃圾死角；果壳箱每日擦洗一次，表面整洁无污物、痰迹、尘土，无倾斜、歪倒。果壳箱内如起火及时扑灭，不得超过 10 分钟；

及时清扫清运沿途爆竹、装修垃圾、余土等杂物。

严禁带火种进入中转站，不得焚烧垃圾。

服从各项突击性任务和指令，如遇重大活动和重要检查时，听从环卫部门的统一安排和调度。

清扫保洁及收集的垃圾必须倒入指定的垃圾中转集装箱内，垃圾中转站、垃圾池周边要打扫干净，果壳箱要保持整洁。

垃圾收集时间按城管部门规定要求执行，垃圾必须日产日收日清。

清扫保洁收集工作质量要求：必须达到采购人的工作标准及检查要求，实行奖罚分明，鼓励先进，淘汰落后。

4、特别说明：以上要求和标准没有涉及到的将严格按照《城市环境卫生质量标准》执行。

三、道路机械化作业质量标准及要求

1、道路清扫(洗扫)作业具体时间为：上午:7:00-10:00，下午:14:00-17:00 具体作业时段，可根据季节和天气条件适当调整。

2、道路洒水冲洗作业按规定的时间和责任路段进行，实行全路面洒冲作业

赵士君

(含人行道)。

3、道路洒冲作业要注意与辅助人工扫排和洗扫车相互配合，做到洒冲无遗漏，污水无积存，路面无废弃物。

4、作业车辆车身整洁，专用标志清晰完整，安全驾驶，文明作业，洒冲水不喷溅路人。

5、洒冲作业时，严格控制作业速度，车速保持在 8Km/h-10Km/h，开启警示灯和提示音乐。严禁高速洒冲，出现花洒(冲)、漏洒(冲)。

6、洒冲作业车辆，在指定加水点加水，加水时关闭发动机，加水至规定水位。做到不缺水、无满溢。

7、洒冲作业时要压茬作业，交接处无断茬现象，路面中心线至道路边沿要依次压茬作业。

8、冲洗作业的路面、道路中心线、隔离墩(栅)无泥沙、无污水、无废弃物积存，地面交通标线清晰；污物离道牙不超过 50 厘米，冲洗时水流从道牙返回不超过 20 厘米。冲洗设有中心隔离墩(栅)的道路要先冲洗中心隔离墩(栅)，保证隔离墩(栅)下无泥土、无积水，干净整洁。路面冲洗后可配合洗(清)扫车或吸尘车梯次作业，达到路面无任何废弃物。污染严重路面，可多次冲洗，恢复路面本色。

9、洒水冲洗作业时，要根据路面污染情况，及时合理调整喷嘴角度，掌握好作业角度、宽度和水压，保证洒冲质量，避免水源浪费。洒水时，水面呈扇形，水面与地面呈 30 度角；高压洒冲时，喷管不超过车宽，出水管与地面呈 30 度角，各喷头应齐全、完好，出水交叉无缝隙。需要时，可开启车后喷雾装置，实行喷雾降尘作业。

赵士君

10、雨天小雨时，继续作业，中雨及以上天气，可暂停作业，降雨停止后，尽快实行道路冲洗作业，冲刷路面，快速恢复路面洁净。

11、洒冲作业时，注意避让路面障碍物，并尽量缩短障碍物前后冲洒距离。

12、寒冷季节作业结束后，将车内水箱和水管中水排放尽，以防冻裂。

13、临时性洒冲作业任务，在接到任务后，在 1 小时内到达指定路面作业。

四、管理服务具体要求

对中标供应商（物业管理服务企业）具体要求：

1、按道路清扫保洁质量的要求严格执行；并且在普扫时必须做到不花扫和不漏扫，与街道社区道路（弄堂）交接处需多扫进 3 米，以视距内无明显垃圾、小广告、无乱象为准；清扫时不得将清扫的垃圾（灰尘）扫入、停留在阴井上或将清扫的垃圾倒入马路边、河道内、绿化带内或垃圾收集房和果壳箱内，而必须及时装入收集车内运至垃圾中转站压缩，严禁焚烧垃圾。

2、在聘用清扫保洁人员时，需遵守《劳动法》及相关法律法规的规定办理各种用工手续，并与所聘用人员签订劳动用工合同，合同副本需及时报送采购人签证存档（包括清扫职工身份证复印件和彩色一寸照片四张）；所聘用人员必须身体健康，遵纪守法，年龄为男女均在 18 周岁至 60 周岁之间。中途如有更换，需随时向采购人报送更换人员上述资料。供应商凡涉及用工方面的劳务纠纷及劳动事故均由供应商自行负责处理和承担，与采购人无关。

3、给所有清扫保洁人员按国家有关规定要求购买社会保险（或商业保险），及时足额发放工资（于下月 20 日以后 30 日之前），如遇政策调整，调高最低工资标准，采购人应协调示范区管委会和财政局追加增加部分，若有违反《劳动法》及相关法律法规的行为或事件，全部责任由中标供应商自行承担（含所有休息日

赵士君

代班人员)。

4、保证按额定的清扫保洁人员数量上班作业，并在每月 10 日前向采购人报送清扫保洁用工人员名册及责任路段(含所有休息日代班人员)，如报送后需变动责任区块或更换管理人员的，必须在变动后 5 个工作日内以书面形式报告采购人，需附变动人员名单和相关责任路段等资料。

5、若遇全市城市创建、卫生检查或市委、市政府、示范区党工委、管委会或市城管局、枣林街道办事处等临时安排的突击性任务，必须无条件按采购人安排的工作任务及时完成。

6、负责配置足够的环卫工人及管理人员的服装、雨具、铁铲、扫帚、垃圾清运三轮车等小型劳动器具和装备。中标供应商若未能购置上述设备、不按投标时标书中承诺达到的物业管理服务规定的要求和标准、没有配备相对应的人员职数、工作中消极怠工、使本职工作停滞不前的，采购人可随时采取应急补救措施，由此产生的费用作为合同违约金从中标供应商管理服务费中扣除，并随即终止合同。造成损失的按规定追究中标供应商的赔偿责任。

7、为保证管理到位，中标供应商必须按自己投标时制作的城区环境卫生物业管理服务方案中承诺的管理服务内容、标准、人员、机械装备及相关承诺达到的目标进行管理，并设专职管理人员和督查人员，做好日常管理服务和检查督导记录，建立城区环境卫生物业管理服务档案。

8、中标供应商必须按照岗位需求培训和固定岗位人员，不得随意减岗减员，不得随意更换岗位人员，不得以种种借口调离岗位人员从事不属岗位人员职责的其他工作。中标供应商在每月划拨管理服务费前应向采购人提供用工合同及公司员工工资花名册，并保证其真实性，否则采购人有权要求中标供应商承担虚假用

赵士君

工合同工资款项两倍的合同违约金并有权从所划拨的管理服务费中扣除；中标供应商必须为每位员工投保团体人身意外伤害险，该项投保资金从服务费中扣除，由采购方按中标供应商提供的人员名单予以投保。

9、采购人设立工人工资保证金专户，中标供应商向采购人交纳标的总价款百分之十的工人工资保证金，并向采购人交纳伍万元的履约保证金，合同期满后，无其他投诉、违约及结算所有费用后返还剩余的保证金(无息退还)。

10、采购人在督查考评中的结果与中标供应商有关人员或公证人员当场核实无误后，供应商须接受并执行该结果。

11、中标供应商必须按照城市环境卫生行业标准和规范作业，确保示范区城区环境卫生质量，若达不到规定的作业标准和要求，采购人有权随时解除合同。

12、中标供应商所雇佣的环卫工人在工作中出现的一切伤亡事故均由中标供应商负责，与采购人无关。



五、人员、设备配备要求

各标段中标供应商要足额招聘各标段环卫工人，其中第一标段需用人数要求不低于 22 人，包含管理人员；第二标段需用人数要求不低于 30 人，包含管理人员。第三标段需用人数要求不低于 13 人，包含管理人员；第四标段需用人数要求不低于 8 人，包含管理人员。

六、车辆管理

1、及时缴纳车辆的保养、审验、保险等费用，保证各车辆涉及的费用无拖欠。

2、建立清运车辆的使用记录和管理制度，包括车辆的使用状况、保养情况、维修情况以便于及时发现问题并予以处理。

赵士君

3、爱护车辆，定期保养，不得恶意损坏。及时维修发生故障的作业车辆，不得因车辆故障影响垃圾清扫和洒水降尘工作。

4、遇到特殊情况，甲方要求乙方进行紧急服务时，乙方按照甲方的要求完成作业。

5、如遇紧急情况导致车辆正常作业不能继续的，乙方及时调度其他车辆完成。

七、项目商务要求

1、投标人提供参与本项目的道路清扫保洁服务人员、管理人员名单，并须在投标文件中提供参与本项目所有人员的劳动聘用合同。

2、投标人提供本项目道路清扫保洁服务的整体设想及计划、服务实施方案、需投入的人员设备和材料清单、服务及质量保证等。

3、道路清扫保洁服务所需的工具由中标人自行保障。

4、本项目清扫保洁质量应严格按照采购人要求，达到采购人满意。

5、合同的签订：中标人在收到《中标通知书》后及时和采购人签订合同。

6、服务期限：两年（合同每年一签，经采购人年度考核合格，可续签下一年度合同）

7、付款方式：该服务费用采取按月支付的结算方法。在乙方按照甲方要求全面完成生产任务的情况下，甲方按乙方中标价、结合该月考评情况，于次月支付给乙方月服务经费。

8、不拖欠环卫工人工资承诺

我公司承诺在该项目中不拖欠环卫工人工资，如因拖欠工资事宜发生劳务工人信访、投诉事件，一经查实，按违约处理。

赵士君

9、考核

考核执行《南阳新区环卫作业质量标准及考核奖惩办法》，采购人在督查考评中的结果与中标供应商有关人员当场核实无误后，供应商执行该结果。

我公司保证以上所述信息的真实性、准确性，承担我方就此弄虚作假引起的一切法律责任。

特此承诺！

投 标 人： 南阳市金祥物业服务有限责任公司 （盖单位公章）

法定代表人或委托代理人： 赵士君 （签字或盖章）

2025 年 5 月 7 日

赵士君

附：实质性响应承诺书

参加南阳市城乡一体化示范区枣林街道办事处辖区内枣林社区、常庄社区、冉营社区环境卫生服务项目（项目名称）投标，我们郑重承诺以下内容并负法律责任：

投标内容：南阳市城乡一体化示范区枣林街道办事处道路清扫保洁服务、道路机械化作业环卫车辆运营服务，其中：二标段：枣林街道办事处辖区内常庄社区环境卫生服务。

服务期限：两年（合同每年一签，经采购人年度考核合格，可续签下一年度合同）。

合同履行期限：同服务期限。

投标有效期：开标之日起 60 日历日，并满足招标文件其他相关规定。

服务地点：枣林街道办事处辖区内。

服务质量：合格，满足采购人要求。

代理费：满足招标文件相关规定。

投标费用：自行承担所有与准备和招标有关的费用，无论招标的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均不承担这些费用的义务和责任。

本项目的其他资格要求：满足招标文件相关规定。

我公司保证：投标文件中涉及到的所有内容，不会出现因第三方提出侵权而引发法律及经济纠纷，不论何种情况下若发生此类情况，其相应责任由投标人自行承担。

我公司保证以上所述信息的真实性、准确性，承担我方就此弄虚作假引起的一切法律责任。

特此承诺！

投 标 人：南阳市金洋物业服务有限公司（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：赵士君（签字或盖章）

2025 年 5 月 7 日

赵士君

附：不拖欠环卫工人工资承诺

参加南阳市城乡一体化示范区枣林街道办事处辖区内枣林社区、常庄社区、冉营社区环境卫生服务项目（项目名称）投标，我们郑重承诺以下内容并负法律责任：我公司保证在该项目中不拖欠环卫工人工资，如因拖欠工资事宜发生劳务工人信访、投诉事件，一经查实，按违约处理。保证给所有清扫保洁人员按国家有关规定要求购买社会保险（或商业保险），及时足额发放工资（于下月20日以后30日之前），如遇政策调整，调高最低工资标准，采购人应协调示范区管委会和财政局追加增加部分，若有违反《劳动法》及相关法律法规的行为或事件，全部责任由中标供应商自行承担（含所有休息日代班人员）。

我公司保证以上所述信息的真实性、准确性，承担我方就此弄虚作假引起的一切法律责任。

特此承诺！

投 标 人：南阳市金祥物业服务有限公司（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：赵士君（签字或盖章）

2025 年 5 月 7 日

赵士君

附：真实性承诺书

参加南阳市城乡一体化示范区枣林街道办事处辖区内枣林社区、常庄社区、冉营社区环境卫生服务项目（项目名称）投标，我们郑重承诺以下内容并负法律责任：我公司保证按照招标文件要求提交投标文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对招标文件做出实质性响应。我公司保证全部声明和问题的回答及所附材料是真实的、准确的和完整的。

我公司保证以上所述信息的真实性、准确性，承担我方就此弄虚作假引起的一切法律责任。

特此承诺！

投 标 人：南阳市金祥物业服务有限责任公司（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：赵士君（签字或盖章）

2025 年 5 月 7 日

赵士君