

南阳市教育发展服务中心油田第三小学综合楼
维修改造项目

施工合同

项目编号：南阳政采磋商-2025-71

发包方： 南阳市教育发展服务中心

承包方： 南阳市兴隆建设工程有限公司

签订日期： 2025年12月05日

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南阳市教育发展服务中心

承包人（全称）：南阳市兴隆建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南阳市教育发展服务中心油田第三小学综合楼维修改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南阳市教育发展服务中心油田第三小学综合楼维修改造项目

2. 工程地点：油田第三小学院内。

3. 工程立项批准文号：南阳政采磋商-2025-71。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程承包范围及内容：工程量清单及招标文件的全部内容

二、合同工期

计划开工日期：2025年12月27日。

计划竣工日期：2026年02月26日。

工期总日历天数：60日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 工程质量符合合格,达到国家及行业相关规范标准 标准。
2. 自工程移交之日起一年为工程质量质保期, 专业项目按国家规定标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: 人民币(大写) 贰佰壹拾贰万玖仟陆佰元整 (小写 2129600.00 元);
2. 合同价格形式: 固定总价合同 。
3. 付款方式: 合同签订后, 支付合同总款的 70%; 项目竣工验收合格, 支付合同总款剩余的 30%。

五、项目经理

承包人项目经理: 彭胜春, 编号: 豫 241141566495。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标文件、函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

若发包人不能按照合同约定按时足额支付合同价款则构成违约，发包人每拖延一天，支付给承包人 500 元人民币作为补偿，以此类推，直至付清之日止。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和承担施工安全责任，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 工期要求。承包人严格按照投标文件的要求按时完工，若承包人不能按时完工，每超过一天处罚承包人 500 元人民币，以此类推，直至工程验收合格、交付使用日止。如遇不可抗力因素耽误工期的，由发包人、承包人和监理单位三家协商解决，工期予以顺延。

4. 工程质量。承包人必须严格按照投标文件要求和投标书承诺的质量标准保质保量完工。如若承包人不能达到承诺的质量标

准，应返工，直到达到承诺质量标准，由此造成的损失由承包人自己承担。

5. 承包人在施工过程中与地方协调好关系，其一切由承包人负责。

6. 在整个施工过程中，所发生的一切安全事故由承包人承担，发包人不承担任何责任。

7. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、争议

1. 在合同履行过程中产生争议时，首先由双方协商解决。

2. 双方协商解决不成时，向工程所在地人民法院提起诉讼。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2025 年 12 月 05 日签订。

十一、签订地点

本合同在 南阳市教育发展服务中心 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章 生效。

十四、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 贰 份。

发包人：



(公章)

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：124113007850599099 组织机构代码：9141130256100575XH

地 址：南阳市宛城区官庄镇 地 址：南阳市宛城区牛王庙村

油田五一村

邮政编码：473132

邮政编码：473000

电 话：0377-63789917

电 话：13663998282

传 真：/

传 真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司

开户银行：中原银行南阳阳光支行

油田支行

账 号：41001513310059200616

账 号：5000 5318 0900 010

南阳市教育发展服务中心油田
第三小学综合楼维修改造项目 工程

投标总价

投 标 人： _____



(盖章)

袁唯春

2025年12月2日

工程名称： 南阳市教育发展服务中心油田第三小学综合楼维修改造项目

标段名称： 南阳市教育发展服务中心油田第三小学综合楼维修改造项目

投标总价

投标总价（小写）： 2151033.58

（大写）： 贰佰壹拾伍万壹仟零叁拾叁元伍角捌分

投 标 人：



法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）



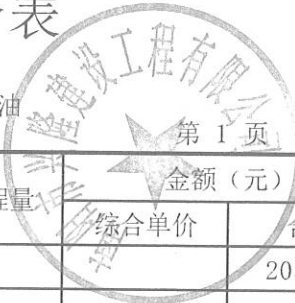
编 制 人：

（签字及盖章）

编 制 时 间：

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南阳市教育发展服务中心油田第三小学综合楼维修改造项目-安装工程 标段：南阳市教育发展服务中心油田第三小学综合楼维修改造项目



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
		配管、配线					203407.37	
1	030409001004	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格、型号: WD-BTTRZ-3*4 3. 其他: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	m	16.3	25.50	415.65	
2	030409001005	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格、型号: WDZB-YJY-5*10 3. 其他: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	m	23.99	73.68	1767.58	
3	030409001006	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格、型号: WDZB-YJY-5*6 3. 其他: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	m	7.56	49.75	376.11	
4	030412004005	配线	1. 名称: 绝缘电线 2. 配线形式: 线槽配线 3. 规格: WDZB1-BYJ2.5 4. 其他: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	m	6159.37	4.41	27162.82	
5	030412004006	配线	1. 名称: 绝缘电线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 规格: WDZ-BYJ2.5 4. 其他: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	m	858.9	4.88	4191.43	
6	030412004007	配线	1. 名称: 绝缘电线 2. 配线形式: 线槽配线 3. 规格: WDZ-BYJ2.5 4. 其他: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	m	69.59	4.40	306.20	
本页小计								34219.79

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南阳市教育发展服务中心油田第三小学综合楼维修改造项目-安装工程

标段：南阳市教育发展服务中心油田第三小学综合楼维修改造项目

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
7	030412004008	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:ZBN-RVS-2*2.5 4. 其他:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范要求	m	491.93	12.45	6124.53	
8	030412002002	线槽	1. 名称:PVC线槽 2. 规格:40*30 3. 其他:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范要求	m	6159.37	22.59	139140.17	
9	030412003002	桥架	1. 名称:强电金属槽盒 2. 规格:200*100 3. 其他:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范要求	m	196.71	62.48	12290.44	
10	031301005002	支/吊架、基础型钢	1. 名称:桥架支吊架 2. 材质:铁构件 3. 刷油防腐:除轻锈,红丹防锈漆2遍,调和漆2遍 4. 其他:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范要求	kg	255.91	7.53	1927.00	
11	030412001003	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 材质:RC 3. 规格:DN15 4. 其他:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范要求	m	474.16	12.33	5846.39	
12	030412001004	配管	1. 名称:半硬塑料管 2. 材质:FPC半硬质塑料管 3. 规格:DN15 4. 其他:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范要求	m	290.75	10.94	3180.81	
本页小计								168509.34

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南阳市教育发展服务中心油田第三小学综合楼维修改造项目-安装工程 标段：南阳市教育发展服务中心油田第三小学综合楼维修改造项目

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
13	030409003002	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆终端头 2. 规格: 电缆截面≤10mm ² 3. 其他: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	个	8	84.78	678.24	
		灯具、开关、插座					195744.56	
14	030413003001	荧光灯	1. 名称: 双管LED护眼灯 2. 型号: NT-JSD-1501 3. 规格: 220V, 2*36W 4. 安装形式: 杆吊 5. 其他: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	套	420	344.36	144631.20	
15	030413003002	荧光灯	1. 名称: LED护眼黑板灯 2. 型号: NT-JSD-1502-036 3. 规格: 220V 4. 安装形式: 杆吊 5. 其他: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	套	89	291.63	25955.07	
16	030413001001	普通灯具	1. 名称: 防水防尘灯(LED灯) 2. 型号: LED光源 3. 规格: 220V, 18W 4. 其他: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	套	3	114.05	342.15	
17	030413002001	装饰灯	1. 名称: A型消防应急标志灯-楼层标志 2. 型号: BLJD-10EI 3. 规格: DC36V, 1W, IP30 4. 安装形式: 壁挂 5. 其他: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	套	2	122.89	245.78	
本页小计								171852.44

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南阳市教育发展服务中心油田第三小学综合楼维修改造项目-安装工程 标段：南阳市教育发展服务中心油田第三小学综合楼维修改造项目

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
18	030413002002	装饰灯	1. 名称:A型消防应急标志灯-疏散出口 2. 型号:BLJD-10EI 3. 规格:DC36V, 1W, IP30 4. 安装形式: 壁挂 5. 其他: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	套	12	95.62	1147.44	
19	030413002003	装饰灯	1. 名称:A型消防单向应急标志灯 2. 型号:BLJD-1LR/EI 3. 规格:DC36V, 1W, IP30 4. 安装形式: 壁式 4. 其他: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	套	33	92.59	3055.47	
20	030413002004	装饰灯	1. 名称:A型双面多信息复合标志灯 2. 型号: 金属面板, DC36V, 1W, IP30 3. 安装形式: 吊装 4. 其他: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	套	5	112.79	563.95	
21	030413001002	普通灯具	1. 名称:天棚灯-LED光源 2. 规格:220V, 18W, 3. 安装形式:吸顶 4. 其他: 详见施工图纸及规范要求	套	51	111.02	5662.02	
22	030413002005	装饰灯	1. 名称:A型消防应急照明壁灯 2. 安装形式: 壁挂 3. 其他: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	套	50	201.67	10083.50	
23	030413002006	装饰灯	1. 名称:A型消防应急照明壁灯 2. 安装形式: 吸顶 3. 其他: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	套	7	201.67	1411.69	
本页小计								21924.07

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南阳市教育发展服务中心油田第三小学综合楼维修改造项目-安装工程

标段：南阳市教育发展服务中心油田第三小学综合楼维修改造项目

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
24	030413013001	照明开关	1. 名称:单极声光控开关 2. 规格:250V 40W 3. 其他:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范要求	套	12	20.05	240.60	
25	030413013002	照明开关	1. 名称:暗装单联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 其他:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范要求	套	24	22.43	538.32	
26	030413013003	照明开关	1. 名称:暗装三联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 其他:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范要求	套	59	27.33	1612.47	
27	030413013004	照明开关	1. 名称:暗装双联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 其他:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范要求	套	10	25.49	254.90	
		接线盒					4737.14	
28	030412006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 规格:86mm*86mm 4. 安装形式:暗装 5. 其他:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范要求	个	109	11.69	1274.21	
29	030412006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86mm*86mm 4. 安装形式:暗装 5. 其他:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范要求	个	353	9.81	3462.93	
		配电箱					15446.78	
本页小计								7383.43

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南阳市教育发展服务中心油田第三小学综合楼维修改造项目-安装工程

标段：南阳市教育发展服务中心油田第三小学综合楼维修改造项目

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
30	030402011001	成套配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:AL1 3. 规格:详见配电系统图 4. 其他:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范要求	台	1	1479.26	1479.26	
31	030402011002	成套配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:AL2 3. 规格:详见配电系统图 4. 其他:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范要求	台	1	1479.26	1479.26	
32	030402011003	成套配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:AL3 3. 规格:详见配电系统图 4. 其他:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范要求	台	1	1479.26	1479.26	
33	030402011004	成套配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:AL4 3. 规格:详见配电系统图 4. 其他:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范要求	台	1	1329.26	1329.26	
34	030402011005	成套配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:ALAT 3. 规格:详见配电系统图 4. 其他:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范要求	台	1	3879.26	3879.26	
35	030402011006	成套配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:AW 3. 规格:详见配电系统图 4. 其他:详见图纸设计、现行标准,且满足相关规范要求	台	1	2379.26	2379.26	
本页小计								12025.56

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南阳市教育发展服务中心油田第三小学综合楼维修改造项目-装饰装修

标段：南阳市教育发展服务中心油田第三小学综合楼维修改造项目

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		门窗工程					125543.01
1	011610001002	木门窗拆除	1. 原门拆除 2. 门代号及洞口尺寸：M1027、M1029、M2829 3. 其他说明：详见图纸设计、现行标准，且满足相关规范要求	樘	118	47.64	5621.52
2	010802001002	金属(塑钢)门	无门槛钢质门 1. 门代号及洞口尺寸：M1027、M1029、M2829 2. 安装方式：综合考虑预埋木砖、预埋铁件、附框安装等安装方式 3. 其他说明：详见图纸设计、现行标准，且满足相关规范要求	m2	320.68	373.96	119921.49
		地面工程					527471.53
3	011101003002	自流平楼地面	1. 粗磨机打磨原水磨石地面 2. 专用修补砂浆补裂缝或坑洞 3. 环氧树脂自流平底涂层 4. 环氧树脂自流平中涂层 5. 环氧树脂自流平面涂层 6. 其他说明：详见图纸设计、现行标准，且满足相关规范要求	m2	4904.91	79.09	387929.33
4	011103001002	橡塑板楼地面	1. 混凝土地坪清理干净，积水处采用C20混凝土找平； 2. 铺设塑胶双层室外悬浮式拼装地板，规格300*300 3. 其他说明：详见图纸设计、现行标准，且满足相关规范要求	m2	1015	137.48	139542.20
		墙面工程					512222.09
5	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除原瓷砖墙裙 2. 其他说明：详见图纸设计、现行标准，且满足相关规范要求	m2	2366.39	10.60	25083.73
本页小计							678098.27

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南阳市教育发展服务中心油田第三小学综合楼维修改造项目-装饰装修

标段：南阳市教育发展服务中心油田第三小学综合楼维修改造项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
6	011203003003	块料墙面	1. 9mm厚1:3水泥砂浆找平 2. 配套专用胶粘剂 3. 5mm厚300*600白色瓷砖, 白水泥擦缝 4. 其他说明: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	m2	2366.39	166.04	392915.40	
7	011203003004	块料墙面	部位: 录播室 1. 15mm厚1:3水泥砂浆找平 2. 配套专用胶粘剂 3. 5mm厚300*600白色瓷砖, 白水泥擦缝 4. 其他说明: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	m2	62.87	173.27	10893.48	
8	011608001003	铲除油漆面	1. 铲除原涂料面层, 修补腻子磨平 2. 其他说明: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	m2	2183.08	4.87	10631.60	
9	011403001005	抹灰面油漆	1. 涂饰底层涂料 2. 复补腻子, 磨平 3. 涂饰面层涂料二遍 4. 其他说明: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	m2	2183.08	29.40	64182.55	
10	011403001006	抹灰面油漆	部位: 录播室、录播室内部设备间及办公室3.6米以上部位 1. 15mm厚1:3水泥砂浆找平 2. 刮腻子两遍, 分遍磨平 3. 涂饰底层涂料 4. 复补腻子, 磨平 5. 涂饰面层涂料二遍 6. 其他说明: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	m2	148.17	57.47	8515.33	
		天棚工程					240976.45	
本页小计								487138.36

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：南阳市教育发展服务中心油田第三小学综合楼维修改造项目-装饰装修
 标段：南阳市教育发展服务中心油田第三小学综合楼维修改造项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
11	011608001005	铲除油漆面	1. 铲除原涂料面层, 修补腻子磨平 2. 其他说明: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	m ²	2329.64	4.87	11345.35	
12	011403001009	抹灰面油漆	1. 涂饰底层涂料 2. 复补腻子, 磨平 3. 涂饰面层涂料二遍 4. 其他说明: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	m ²	1713.38	60.71	104019.30	
13	011403001010	抹灰面油漆	部位: 录播室、录播室内部设备间及办公室 1. 15mm厚1:3水泥砂浆找平 2. 刮腻子两遍, 分遍磨平 3. 涂饰底层涂料 4. 复补腻子, 磨平 5. 涂饰面层涂料二遍 6. 其他说明: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	m ²	143.48	74.13	10636.17	
14	011302001002	平面吊顶天棚	1. 配套金属龙骨 2. 铝合金矩形板 (300*600) 3. 其他说明: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	m ²	616.26	186.57	114975.63	
屋面工程								47645.06
15	010902001002	屋面卷材防水	1. 原屋面清扫干净 2. 4mm厚页岩面SBS改性沥青防水卷材 3. 其他说明: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	m ²	1014.15	42.47	43070.95	
16	010902005002	屋面排水管	1. 做法参12YJ5-1 φ125*2.3UPVC落水管 2. 包括落水口、弯头等管道上所有附件 3. 其他说明: 详见图纸设计、现行标准, 且满足相关规范要求	m	148.8	30.74	4574.11	
本页小计								288621.51

