

南阳市第九完全学校高中部保安保洁、寝管劳务  
服务项目

# 政府采购合同

项目编号：卧龙政采磋商-2025-50

包号：卧龙政采磋商-2025-50-2

合同需方（甲方）：南阳市第九完全学校

合同供方（乙方）：南阳市君坤教育咨询服务有限公司

招标代理机构：河南鸿业工程管理有限公司

合同签订地点：南阳市第九完全学校



# 政府采购合同

政府采购合同编号:

签订地点:

南阳市第九完全学校 (以下简称需方) 和 南阳市君坤教育咨询服务有限公司 (以下简称供方) 根据《中华人民共和国民法典》和有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 同意按照下面的条款和条件订立本政府采购合同, 共同遵守。

## 一、政府采购合同文件

本政府采购合同所附下列文件是构成本政府采购合同不可分割的部分:

1. 招标文件 (招标文件编号);
2. 招标文件的更正公告、变更公告;
3. 中标人提交的投标文件;
4. 政府采购合同条款;
5. 中标通知书;
6. 政府采购合同的其他附件。

## 二、政府采购合同范围和条件

本政府采购合同的范围和条件与上述政府采购合同文件的规定相一致

## 三、服务内容及要求

### 第一条 封闭式管理:

通过实行封闭式管理, 保护学生不受外来不法侵害, 规范学生的日常行为, 提高学校管理水平; 培养学生的自律意识, 增强组织纪律观念、集体主义观念, 维护良好的校园秩序, 培养学生顽强拼搏和吃苦耐劳精神, 树立良好的校风学风, 全面提高学生的综合素质, 促进教学质量和学习成绩的提高, 提升学校整体形象。

### 第二条 管理职责范围:

进入常态管理时乙方宿舍管理人员按照双方确定的方案, 主要负责学生的住寝、校园秩序管理, 保持宿舍管理状态及良好的内务秩序, 教育和规范学生的行为举止。教育监管学生爱护宿舍楼的公共物品和设施, 负责组织并检查学生对宿舍楼内外及学校其他公共区域的卫生清洁。负责学生的安全常识等教育学习, 组织就餐、课间、课间操、升国旗等活动, 配合学校重大活动及日常教学管理工作。

- 1、学生到校时在校内维持秩序, 查收违禁品。
- 2、课间在校内维持秩序、安全。
- 3、晚自习放学后在宿舍接待学生归寝、清点人数、督促学生洗漱及时就寝, 做好记录。
- 4、夜间巡逻, 处理突发事件, 及时汇报值班领导。
- 5、早上督促学生起床、打扫卫生整理内务, 杜绝学生学生在宿舍滞留。

- 6、定期检查宿舍设施，发现隐患及时上报后勤处进行维修。
- 7、按时上岗，积极主动做好本职工作，不做与工作无关的事。
- 8、协助配合学校临时检查等工作，负责学生大型活动秩序的组织。
- 9、服从学校管理、指导。定期召开例会总结，提出整改意见。

### 第三条 宿舍管理人员配备：

主要负责在校学生的校园安全管理和宿舍生活方式及行为方式管理。供应商服务期内派驻不少于 8 人，其中女生寝室不少于 3 人（均为女性），男生寝室不少于 5 人（均为男性），学生在校期间全天在岗，以后甲方若需增派宿舍管理老师，双方协商确定。

### 四、 甲方的权利和义务：

- 1、本协议签订后，双方联合成立“管理领导小组”，由甲方校长任组长，分管副校长任副组长，由政教、后勤、财务、年级主任及相关人员为成员，定期召开会议，总结经验教训，进行工作协调，为管理工作提供组织保障。
- 2、甲方有权对宿舍管理老师职责范围内的工作情况进行监督和评价；有权通过宿舍管理老师负责人提出工作意见或建议；可以就学校阶段性中心工作的配合事宜通过宿舍管理老师负责人对宿舍管理老师进行统一调配使用；有权针对宿舍管理老师违章违纪以及渎职或不作为情况建议乙方进行处理或整改。
- 3、协议有效期内，甲方有权使用乙方名称、图片、影音资料进行正面广告宣传和通讯报道事宜。
- 4、确立宿舍管理老师在管理工作中的主体地位，尊重宿舍管理老师，确保班主任及学校相关部门给予积极配合和全力协助，减少人为因素的干扰。
- 5、根据教学情况，合理安排时间进行训练和检查考评内务卫生秩序，为确保管理工作的顺利进行提供时间保障。
- 6、按时足额收缴拨付管理费用，保障宿舍管理老师队伍稳定和正常运转。
- 7、保障宿舍管理老师基本的办公、食宿条件，为宿舍管理老师正常工作提供后勤保障。
- 8、号召教职员工尊重宿舍管理老师并积极配合、支持宿舍管理老师工作，教育学生像热爱老师一样热爱宿舍管理老师并服从宿舍管理老师的管理。

### 五、 乙方的权利和义务

- 1、以服务教学服务学生为宗旨，抓好宿舍管理老师队伍自身建设，做好宿舍管理老师的教育、管理，检查,做好宿舍管理老师的学习培训,督导宿舍管理老师做

好宿舍管理工作。

2、尊重学校领导和老师，爱护学生，抓好宿舍管理老师的作风建设，教育宿舍管理老师讲究工作方式方法，实行文明管理和人性化施训，坚决杜绝打骂体罚学生、发生冲突引起家校矛盾现象。

3、规范宿舍管理老师和学生生活方式和行为方式，抓好就餐，课间操及平时课余时间的管理，注重学生良好生活习惯和行为习惯的养成教育。

4、抓好寝室管理和环境卫生，定期进行卫生检查，保持室内外环境卫生整洁；抓好作风纪律建设，确保校园秩序正规、有序。注重学生的仪表、仪容，要求学生做到姿态端正，精神饱满，文明礼貌。

5、及时向学校领导报告工作，认真听取学校领导的意见，遵守学校规章制度，认真配合学校相关部门，不折不扣地完成职责范围内的工作，达到学校满意，学生满意，家长满意。

6、乙方必须按时发放员工工资，不得无故拖欠员工工资；并给员工购买意外保险，员工发生意外与学校无关。

#### 六、 违约责任:

1、因宿舍管理老师工作失职而出现责任事故，该事故责任由乙方承担。发生重大事故，甲方有权解除合同。

2、未按时足额拨付费用，影响宿舍管理老师正常工作开展，责任由甲方承担。

3、本协议一经签订，即具有法律效力，任何一方未经对方书面同意不得擅自变更或解除。

4、因不可抗力，造成本协议不能完全履行，双方互不承担违约责任。

#### 七、 争议解决

本协议履行期间，如发生工作争议，双方应本着相互尊重、相互理解、互谅互让、珍惜友谊、保障学生权益的原则，友好协商解决。如协商达不成一致，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 八、 政府采购合同金额及支付

1、根据上述政府采购合同文件要求，政府采购合同的总金额为人民币叁拾贰万元整（小写：¥320000.00元）。

2、寝管服务费每月发放一次。甲方根据乙方上月工作量进行核算，经双方确认，乙方开具合格发票后甲方申请资金进行转账支付。

#### 九、 服务期限与合同期限

本项目服务期限一年，合同期限自2025年11月12日至2026年11月11日。

#### 十、 合同生效

本政府采购合同经双方授权代表签字盖章后生效。合同一式四份，甲乙双方各两份。

甲方：南阳市第九完全学校

乙方：南阳市君坤教育咨询服务有限公司

统一社会信用代码：

12411303MB17619280

地址：南阳光电产业聚集区王安路以西

统一社会信用代码：

91411302MA3X98K6X7

地址：南阳市卧龙区七一路街道工业路  
酱菜厂家属院1号楼5单元6楼西户

法定代表人或授权代表（签字）：

法定代表人或授权代表（签字）：

联系人：

罗亮

联系人：

王权

电话：13569291084

电话：15637752219

邮编：473100

邮编：473000

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
南阳光武路支行

开户银行：中国工商银行股份有限公司  
南阳工业南路支行

开户名称：南阳市第九完全学校

开户名称：南阳市君坤教育咨询服务  
有限公司

开户账号：41050175640808080085

开户账号：1714221009200049028

日期：2025年11月12日

日期：2025年11月12日