

建设工程施工合同

工程名称：2025 年龙泉镇羊毛屯村芍药牡丹种植基地项目



• 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安阳市龙安区龙泉镇人民政府

承包人（全称）：河南省港文建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2025 年龙泉镇羊毛屯村
芍药牡丹种植基地项目 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2025 年龙泉镇羊毛屯村芍药牡丹种植基地项目。
2. 工程地点：龙安区龙泉镇羊毛屯村。
3. 资金来源：财政衔接资金。
4. 工程内容：招标工程量清单范围内的所有内容。
5. 工程承包范围：招标工程量清单范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 8 月 27 日。

计划竣工日期：2025 年 10 月 25 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计
算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量要按照国家施工及验收规范达到 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式



1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰肆拾叁万陆仟捌佰元整。

（小写）：3436800 元。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李自涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）已标价工程量清单或预算书；
- （7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 8 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 安阳市龙安区龙泉镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 盖章签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。





发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

张宏峰 (签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

李晓欢 (签字)



• 第二部分 通用合同条款

详见《建设工程施工合同文本》(GF-2017-0201)的合同通用条款。本文件略。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.2 其他合同文件包括: ____/

1.1.3 合同当事人及其他相关方

1.1.4 监理人:

名 称: _____;

资质类别和等级: _____。

1.1.5 设计人:

名 称: ____/

资质类别和等级: ____/

1.1.6 工程和设备

1.1.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括: 无。

1.1.8 永久占地包括: 无。

1.1.9 临时占地包括: 现场确定用以施工的场地为准。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件: 按通用条款执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括: 按通用条款执行。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称: 无;

发包人提供国外标准、规范的份数: 无;

发包人提供国外标准、规范的名称: 无。



1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按通用条款执行。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套；

1.6.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计和进度计划书；

承包人提供的文件的期限为：开工后3日内；

承包人提供的文件的数量为：贰份；

承包人提供的文件的形式为：纸质；

发包人审批承包人文件的期限：3日内。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： / ；

发包人指定的接收人为： / 。

承包人接收文件的地点： / ；

承包人指定的接收人为： / 。

监理人接收文件的地点： / ；

监理人指定的接收人为： / 。

1.8 交通运输

1.8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按通用条款执行。

1.8.2 场内交通



关于场外交通和场内交通的边界的约定：双方现场约定为准。

1.8.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.9 知识产权

1.9.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.9.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.9.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.9.4 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按通用条款执行。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：按通用条款执行。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：张宇谦；

发包人对发包人代表的授权范围如下：协调各方关系及现场签证。

2.3 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 5 日内。



2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件,包括: 将施工用水、电力等施工所必需的条件接至施工现场。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: / 。

发包人是否提供支付担保: / 。

发包人提供支付担保的形式: / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容: 执行通用条款。

承包人需要提交的竣工资料套数: 叁套。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间: 竣工验收合格后 7 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求: 胶装。

(6) 承包人应履行的其他义务: 按通用条款执行。

3.2 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 按通用条款执行。

3.2.1 项目经理:

姓 名: 李自涛;

身份证号: 410526198102070557;

建造师执业资格等级: 贰级建造师;

建造师注册证书号: 豫 241060801984;

承包人对项目经理的授权范围如下: 作为公司安排本施工现场的代理人,全权处理本项目的质量、进度、安全、成本、人力资源管理,全面履行合同实施。

承包人未提交劳动合同,以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 按通用条款执行。

项目经理未经批准,擅自离开施工现场的违约责任: 按通用条款执行。



3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：按通用条款执行。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：按通用条款执行。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工后3日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：按通用条款执行。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用条款执行

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：按通用条款执行。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：按通用条款执行。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包。

主体结构、关键性工作的范围：无。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：无。

其他关于分包的约定：无。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：无。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：开工之日起至竣工验收合格并交付发包人后止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额：履约保证金金额：中标价的5%；交



纳形式：以保函形式提供履约担保。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：国家赋予监理工程师在施工和保修阶段的所有职责；

关于监理人的监理权限：发布开工令、停工令、终止施工合同和在监理委托合同中明确的由发包人批准的其它内容。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：按通用条款执行。

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号_____；

关于监理人的其他约定：执行通用条款和合同。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 按通用条款执行；

(2) ____/____；

(3) ____/____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

关于工程奖项的约定：无。

5.1.2 隐蔽工程检查

5.1.3 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：执行通用条款。



监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格履行《建筑工程安全生产管理条例》，按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员和监理人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除安全隐患。在施工现场出现的一切事故或造成的第三人损害由承包人完全负责，发包方概不负责。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：由承包人承担。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：承包人制定。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：做到“三清五好”文明施工。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：无

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工后 3 日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 3 日内。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 3 日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：按通用条款执行。



关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：按通用条款执行。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：按通用条款执行。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：/。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：按通用条款执行。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人每延误一天工期，需向发包人支付违约金按每日万分之五计算；如超过合同工期规定时间 5 天仍不能竣工验收，发包人有权解除合同，并将承包人列入黑名单，发包人将依据履约保函提出索赔，承包人另行承担因延误工期给发包人造成的损失，并承担以此造成的二次施工增加的费用。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款执行。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 按通用条款执行；

(2) /；

(3) /。

7.8 提前竣工的奖励

7.9 提前竣工的奖励：无。



8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.2 材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.3 样品

8.5 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量
要求：按通用条款执行。

8.6 施工设备和临时设施

8.7 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：/。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按通用条款执行。

施工现场需要配备的试验设备：按通用条款执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按通用条款执行。

9.3 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按通用条款执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：施工过程中如果发生变更，需经发包代表和监理工程师、施工方、村委会对变更内容及工程量进行现场签定，报发包人确认。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

10.2 变更估价



10.3 变更估价原则

关于变更估价的约定：按通用条款执行。

10.4 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：按通用条款执行。

发包人审批承包人合理化建议的期限：按通用条款执行。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.5 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.6 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准按照通用条款依法必须招标的暂估价项目第 2 种方式确定。

10.7 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准按照通用条款不属于依法必须招标的暂估价项目第 1 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：按通用条款执行。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按通用条款执行。

11. 价格调整

市场的各种价格均由承包人考虑承担。但不包含变更签证总价 10%增减以外的部分。

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：按通用条款执行。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。



关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定。

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：安阳市2025年第二期材料指导价。

专用合同条款承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过10%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过10%时，其超过部分据实调整。

承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过10%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过10%时，其超过部分据实调整。

承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准单价为基础超过±10%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：按通用条款执行。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：工程量的风险由发包人承担，价格的风险由承包人承担。工程量清单的工程数量有误或由于设计变更引起的工程量增加，增减幅度在15%及其以内的，按原综合单价结算；增减幅度在15%以外的（其增加部分的工程量或减少后剩余部分的工程量），调整综合单价，由承包人提出并报监理工程师，经发包人确认后，作为结算的依据。

风险费用的计算方法：主要材料风险考虑±10%系数。风险范围以外合同价格的调整方法：主要材料价格变动在正负10%之内（含10%）不再调整，超过10%时，超过部分允许调整。（以施工期间的安阳市定额站发布同期造价信息为准）。



2、总价合同。

总价包含的风险范围：无。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。

3、其他价格方式：无。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付：工程签订合同,且项目进场开工后,在承包人提出申请下,可支付至合同价 50%的预付款。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：预付款全额扣回前。

预付款担保的形式为：承包人应向发包人提交签约合同价 50%的预付款保函。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按通用条款执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按通用条款执行。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按通用条款执行。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：无。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量：无。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：按通用条款执行。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：本工程为财政衔接资金项目,为加快工程施工进度



和质量，提高项目资金使用效益。工程签订合同，且项目进场开工后，在承包人提出申请下，可支付至合同价 50%的预付款。工程在施工过程中按照施工进度以实际工程量计量进行阶段性报账。再经财政评审和委托第三方验收合格后，按照评审决算金额支付剩余工程款，承包人同时向业主交纳 3%的质保金（质保期一年，到期复验合格后一次性无息付清）。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按通用条款执行。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按通用条款执行。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：无。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：按通用条款执行。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：按通用条款执行。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：按通用条款执行

(2) 发包人支付进度款的期限：按通用条款执行。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：按通用条款执行。

12.4.5 支付分解表的编制

1、总价合同支付分解表的编制与审批：无。

2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：按通用条款执行。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算



方法：按通用条款执行。

13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按通用条款执行。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按通用条款执行。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：无。

(1) 单机无负荷试车费用由无承担；

(2) 无负荷联动试车费用由无承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：无。

13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：按通用条款执行。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：按通用条款执行。

竣工付款申请单应包括的内容：按通用条款执行

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按通用条款执行。

发包人完成竣工付款的期限：按通用条款执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款执行。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单



承包人提交最终结清申请单的份数： 1 。

承包人提交最终结算申请单的期限： 按通用条款执行。

14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限： / 。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 按通用条款执行。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 按通用条款执行。

15.3 承包人提供质量保证金的方式

(1) 质量保证金保函，保证金额为： 结算价的 3%；

(2) 工程竣工结算后 5 日内由承包方以转账形式向乡镇政府交纳结算价 3% 的质量保证金。

关于质量保证金的补充约定： 缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期满后无质量问题无息退还质量保证金。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为： 1 年，工程质量保修书有具体约定的以工程质量保修书约定为准。

15.4.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 48 小时 。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形



发包人违约的其他情形：按通用条款执行。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

(2) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：/。

(3) 其他：无。

16.1.2 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按通用条款执行。

16.1.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：严格按照投标文件承诺执行，如发生不可抗力或建设单位原因，工期相应顺延，因重大设计变更、地基处理或发包人原因造成工程停工，经双方书面确认，可以顺延工期。

16.1.4 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：按通用条款执行。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后28天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：建筑工程保险由承包人投保，相关费用由承包人承担。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：承包人应为施工现场所有工作人员投保工伤保险、



意外伤害保险、第三方责任保险等。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

20. 争议解决

20.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：按通用条款执行。

20.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：按通用条款执行。

选定争议评审员的期限：按通用条款执行。

争议评审小组成员的报酬承担方式：按通用条款执行。

其他事项的约定：按通用条款执行。

20.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：按通用条款执行。

20.1.3 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向安阳市仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向龙安区人民法院起诉。

建设行政主管部门审查意见：

21 补充条款

1、承包人的施工项目经理应是投标时所报项目经理，未经有关部门批准，不得随意更换项目经理和技术负责人。

2、如项目经理或其他管理、技术人员不称职，发包人可向承包人提出更换要求，承包人应立即响应。

3、本工程为施工总承包，中标人不得未经发包人允许另行分包。总包单位与分包单位签订分包合同。承包人应当就分包项目向发包人负责，分包人就



分包项目承担连带责任。

4、承包人不得将其承包的工程转包给他人，也不得将其承包的工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。如发现转包，发包人有权终止合同，由此而造成的经济损失，由承包人负责赔偿。

5、承包人应在施工过程中采取严密的安全文明施工保证措施，并对工人加强安全文明教育，因承包人违章作业或因承包人采取的安全文明施工保证措施不力而造成的罚款、人身伤亡事故或伤害他人事故，均由承包人负责。

6、钢材为国标钢材，水泥为合格品牌，沙子为河沙。全程监督施工方购买建材。

7、承包人自行勘察现场，发包人不额外负担任何费用。

8、工程内容及工程量的变更必须由现场监理和总监理工程师及两名以上发包人代表签字，否则变更无效。

9、招标文件中工程量清单没有显示，但图纸上有显示的，按照图纸施工，以图纸为准进行工程量验收。

10、承包人不得拖欠工人工资、建筑材料款等，若有以上情况者，承包人承担相应法律责任，后果自付。

11、承包人建造师和九大员每周在施工现场工作时间不得少于五日，否则将向相关部门反映

12、承包人应按照投标文件的承诺书认真执行。

13、施工现场的扬尘治理、卫生标准、噪声标准应满足有关规定，施工中因违反规定造成的损失和发生的费用由承包人负责。

14、本工程实行绿色施工，严格落实“八个百分之百”要求。

15、承包人应在施工过程中优先使用我镇建档立卡贫困户和监测对象中的劳动力人口，原则上脱贫户和监测户用工率不低于 20%。

16、本合同如有未尽事宜，解释权归发包人所有。



工程质量保修书

发包人（全称）：安阳市龙安区龙泉镇人民政府

承包人（全称）：河南省港文建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 2025 年龙泉镇羊毛屯村芍药牡丹种植基地项目（工程全称）签订工程质量保修书。

• 工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程、温室大棚、连栋大棚以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____ / _____。

• 质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

- 1、地基基础工程和主体结构工程按照设计文件规定的工程合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
- 3、装修工程、电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
- 4、供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
- 5、排水设施、道路等配套工程为 1 年；
- 6、温室大棚、连栋大棚及配套设施工程为 1 年；



7、其他项目保修期限约定如下：___/___。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

- **缺陷责任期**

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

- **质量保修责任**

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 2 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的承包方承担；

六、双方约定的其他工程质量保修事项：___/___。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。



发包人(公章):



法定代表人(签字):

承包人(公章):



法定代表人(签字):

李晓欢



委托代理人(签字):

张云海

委托代理人(签字):

