

政府采购合同

项目名称：安阳市龙安区城市管理局辖区内乡办公厕服务项目
目一一标段

公开采购文件编号：安龙财公开采购-2025-3-1

甲方合同编号：安龙财公开采购-2025-3-1

甲方：安阳市龙安区城市管理行政执法局

乙方：安阳市祥升清洁服务有限公司

签订时间：2025年9月10日

安阳市龙安区城市管理局 辖区内乡办公厕服务项目管理服务合同

采购编号：安龙财公开采购-2025-3-1

甲方：（采购单位）安阳市龙安区城市管理局

乙方：（供应商）安阳市祥升清洁服务有限公司

甲、乙双方根据安龙公开采购-2025-3号签发的安阳市龙安区城市管理局辖区内乡办公厕服务项目中标通知书，并根据公开文件、投标文件的内容，依据《中华人民共和国民法典》等法律，按照平等、自愿、诚信原则，经双方协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方将辖区内乡办公厕，太行路以东 50 座公厕（东风乡 32 座，文明办事处 3 座，文昌办事处 13 座，太行办事处 2 座，以实际接收公厕数量为准）的日常管理保洁、维修维护、化粪池的抽吸及粪便的清运等交由乙方管理。

二、乙方需与河南城发利浦环保科技有限公司签订的龙安区乡办公厕粪便处理协议，期限不得少于两年，需提供相关证件原件的扫描件。

三、承包期为两年，即 2025 年 10 月 19 日至 2027 年 10 月 18 日。

四、服务费为：2498235 元/2 年（大写：贰百肆拾玖万捌仟贰佰叁拾伍元整）。合同期限内，由安阳市龙安区城市管理局组织相关人员按照《环境卫生管理工作考核办法》对服务项目进行检查考核，考核达标是支付服务费的基础条件，经考核不达标时，甲

方有权依据标准规定扣、减承包费用。

五、承包费支付方式：经过验收后，每月根据考核结果和财政情况据实结算、据实支付，遇特殊情况顺延支付。

六、本合同不因材料、设备、市场等价格的波动而影响合同价格。

七、乙方服务职责和标准：

(一)、乙方签署本合同即视为已经充分了解和接受公厕维护项目存在的风险，如设施设备被人为破坏、盗窃等，可能造成的损失，以及公共设施维护的难度。乙方不得以任何客观因素作为降低维护标准和质量的借口。

(二)、公厕内所有设施设备配件的新置、更换（冲水阀、角阀、水龙头等）不低于现有标准。

(三)、乙方售后服务质量标准：

1、公厕维护管理要求应按照《环境卫生管理工作考核办法》

2、公厕保洁时间：上午 7：00 至 18：00（夏季 20:00），迎检期间根据甲方要求作出调整。

3、公厕内、外（10 米内）和公厕指示牌、标志牌上不得有积尘、杂物、垃圾、污迹与乱贴乱画。距主次干道 300 米内道路明显位置安装指示牌。

4、公厕设施应完好，确保正常使用。如有损坏应及时维修，维修期间应通知甲方和告知市民。

5、公厕内外设备、设施严禁改变其用途与性质。

6、公厕管理人员的服务态度应保持良好，不得收费，被投诉经调查属实者将严惩。

7、应自觉维护公厕的清洁、卫生，爱护公厕的设备、设施。

8、按要求开展除“四害”工作，落实综合防治措施，夏季及时对公厕内外进行病媒生物防治消杀工作并做好记录。

9、及时对公厕化粪池进行抽吸避免满溢，按照规定路线规定地点将粪便进行无害化处理，禁止粪便随意排放。

八、特别约定

1、维护保洁服务费从乙方正式投入维护保洁服务之日起计算。

2、本项目据实付款，甲方年度新增（减少）公厕维护任务，按乙方投标时的单价进行调整总费用，付款时根据投标报价增加或者减少付款。

九、责任和义务

（一）甲方的责任和义务

1、审批服务方案；

2、审阅每月和全年度公厕维护保洁服务方案，提出整改意见；

3、协助乙方做好维护管理工作和宣传教育、文化活动；

4、监督、指导乙方的维护保洁服务工作并及时纠正；

5、协调日常维护管理工作中有关的内外关系，对乙方需要协调解决的问题，甲方应采取积极态度予以处理；

6、乙方在维护保洁服务承包期内，若达不到合同规定的维护保洁服务质量要求，甲方可相应扣减乙方的维护保洁服务费；

7、根据合同约定，乙方出现重大失误或严重违约，甲方有权终止合同；

8、传达上级有关环境卫生工作的要求，依据《环境卫生管理工作考核办法》进行行业管理，对乙方服务内容工作实施检查、监督和指导，并依照招标文件中服务标准对公厕维护管理质量标准进行月考核，甲方将每月进行定期检查，不定期抽查考核，每

扣1分折算为100元，乙方每周进行汇报一次，甲方每月进行考评一次，扣除金额将从付款中扣除。累计3个月不足90分时，将提出警告一次，当月扣款加倍；第二次累计3个月不足90分时或单月得分不足60分，甲方有权解除合同，服务标准依照招标文件为准。

9、负责核定维护管理费报主管部门；

10、协助乙方推广新技术、新工艺、新产品、新设备，提高环卫作业的科技含量。

(二) 乙方的责任和义务

1、负责编制维护保洁服务的年度实施计划、资金使用计划；

2、负有维修保养的责任，若非不可抗力因素(如地震、特大飓风、洪水等)或建筑质量问题的原因，服务单位须负责对管理维护期间公厕内设施(照明、管件、阀门、水嘴、坐便器节水装置、便间门配件、厕内残疾人扶手、门帘等)的损坏或损失进行及时修复；

3、承诺为公司保洁人员购买保险，接受甲方管理部门的监督、指导；

4、乙方在服务期内不得拖欠工人工资，因拖欠工资引发的不良后果全部由乙方承担；

5、发现问题及时进行处理并向甲方报告；

6、本合同终止时，乙方必须向甲方移交属于甲方的设施、设备和工具；

7、严格按照国家、省、市环境卫生管理法规及《环境卫生管理工作考核办法》的质量要求，按照中标合同约定事项做好公厕保洁、设施和设备管养维护等；



8、按甲方要求的环卫作业标准、作业量、作业时间和作业方式进行作业，不得随意更改，需更改时应提前向甲方提出书面申请，经甲方同意后方可实施；

9、乙方不得随意更改公厕的设施、设备，需更改时应提前向甲方提出书面申请，经甲方同意后方可实施，否则，造成的一切后果由乙方负责；

10、乙方负责承包期内与公厕管理维护、保洁有关的安全生产工作；

11、乙方在承包期间原则上不能超越本合同约定的服务和管理内容，否则，应征得甲方同意，同时还要符合相关法律法规；

12、按要求向甲方提供相关的环卫作业资料、报表等；

13、遵守国家法律法规，教育、培训、督促员工遵纪守法；

14、抓好安全生产工作，遵守各项安全规章制度，落实安全措施；

15、按甲方要求做好各类迎检工作以及重大节日、大型活动期间和突击任务等的有关公厕清洁卫生工作；

16、乙方负责因人力不可抗因素（如地震、特大飓风、洪水、冰雹等）对公厕管理维护保洁造成影响和恢复及相关抢险工作；

17、承诺以诚信为本，以服务为宗旨，承诺所承包的环卫作业均达到甲方的质量要求，各项临时作业及整改通知均按要求及时完成。承诺所承包的环卫作业做到令市民满意、政府满意；

18、承担承包期间的全部安全事故责任，包括乙方工作人员和社会如厕人员等；

19、制定安全管理制度，负责对承包业务范围内的从业人员的安全、业务培训；

20、因乙方及其工作人员的故意或者过失造成事故、事件，引发社会舆论关注；各级各类政府部门或者领导批评、督查；给甲方带来严重负面影响，视为乙方的严重过错，甲方有权终止合同；

21、乙方及时提供相关资质手续（证明材料）原件及复印件，如提供虚假证明材料将交由相关监督部门进行处理；

22、其他法律法规规定应尽的义务。

十、违约责任：

1、乙方违反规定，公厕维护管理未能达到要求的服务质量，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改，而无合理理由的，甲方有权终止合同并扣除当月服务费 10% 违约金。

2、因乙方原因导致甲方交付管理的财产、设施等的损失，乙方应承担赔偿责任。

3、未经甲方同意，乙方不得将承包项目发包或转包。否则，甲方可以解除本合同并扣除合同金额 5% 的违约金。

4、乙方违反合同规定，拖欠工人工资的应按照合同金额 3% 向甲方支付违约金。

5、乙方提前终止合同的，需提前 3 个月告知甲方，如无正当理由或者未在规定期限内告知甲方的，甲方有权对乙方处合同金额 3% 违约金。

十一、《公开文件》及其修改补充、投标文件及其修改补充澄清均为本合同的组成部分，甲乙双方应严格遵守，但与本合同不一致或未涉及到的内容以本合同为准。

十二、本合同发生争议时双方应按合同条款协商解决。双方协商不成的，约定由龙安区人民法院诉讼管辖。

十三、合同生效及其它：

本合同一式五份，甲方四份，乙方一份经甲乙双方代表签字、加盖公章和骑缝章后生效。

甲方：(盖章)

地址：



法定代表人：

项目负责人：张鸣

电话：

开户银行：

银行账号：

信用代码：

乙方：(盖章)

地址：河南省安阳市龙安区太行小区街道文峰大道与中州路交叉口西南角熙城都会（商务写字楼）5楼8号170

法定代表人：

项目负责人：(签字) 侯俊娥

电话：18567826657

开户银行：交通银行股份有限公司安阳紫薇大道支行

银行账号：

416155999011000164819

信用代码：91410506MA9M8CF48T

2025年9月10日