

安阳市文峰区环境卫生事务中心

2026 年城中村公厕保洁服务项目合同

甲方：安阳市文峰区环境卫生事务中心

乙方：安阳市尚百帮家政服务有限公司

甲、乙双方持河南圣坤工程咨询有限公司 2025 年 12 月 23 日签发的安阳市文峰区环境卫生事务中心 2026 年城中村公厕保洁服务项目（项目编号：安文磋商采购-2025-33）中标通知书，根据招标文件、响应文件的内容，并经双方协商一致，达成以下合同条款：

一、服务范围

1、项目范围

甲方将安阳市文峰区城中村 57 座公厕（紫薇大道办事处郭家街 4 座、三官庙 9 座、石家沟 10 座；东关办事处东关村 4 座、王村 9 座；南关办事处南关村 7 座、郭家庄 3 座；光华路办事处后张村 4 座、聂村 7 座）的日常保洁、维护等交由乙方管理。

2、项目明细

所属 办事处	厕所 座数	序 号	厕 所 位 置	公厕编号
紫薇大道 办事处公 厕	郭家 街村 4 座	1	邱家沟街道路南	郭家街—001
		2	邱家沟中段路北	郭家街—002
		3	紫薇大道刘家庄北头	郭家街—003
		4	魏家庄公厕（改建）	
	三官 庙村 9 座	5	西区南二巷西四排	三官庙—001
		6	西区北一巷西一排西	三官庙—002
		7	南区一巷东三排	三官庙—003
		8	南区一巷东六排东	三官庙—004
		9	南区二巷东四排东	三官庙—005
		10	南区二巷东四排西	三官庙—006
		11	北区一巷西二排	三官庙—007
		12	北区二巷东一排	三官庙—008

		13	东区南二巷西五排东	三官庙—009
	石家沟村 10座	14	石家沟村大街东段路南	石家沟—001
		15	石家沟村大街中段路北	石家沟—002
		16	石家沟村后街西段路南	石家沟—003
		17	石家沟村后街西段路北	石家沟—004
		18	幸福路中段路北	石家沟—005
		19	曙光路与幸福路交叉口东北角	石家沟—006
		20	袁家村大街东头路南	石家沟—007
		21	袁家村大街中段路南	石家沟—008
		22	袁家村西段路北	石家沟—009
		23	建安街花卉市场	石家沟—010
东关办事处公厕 13座	王村 9座	24	王村南一街与长青路交叉口路西	大王村—002
		25	王村南一街与曙光路交叉口路东	大王村—003
		26	王村南一街彩虹社区旁（路南西侧）	大王村—004
		27	王村南二街中段	大王村—005
		28	王村南二街与曙光路交叉口	大王村—006
		29	王村南二街东段	大王村—007
		30	王村南二街	大王村—008
		31	王村曙光路菜市场路西	大王村—009
		32	王村村委会院内	大王村—010
	东关村 4座	33	常家湾新街	东关村—005
		34	东官园老街	东关村—009
		35	西官园北街西头	东关村—011
		36	西官园中街（家具世界南）东头	东关村—012
南关办事处公厕 10座	南关村 7座	37	生活一区北头	南关村—001
		38	生活二区北头	南关村—002
		39	生活三区南头、	南关村—003
		40	生活五区东头	南关村—005
		41	生活六区南头	南关村—006
		42	生活七区西头	南关村—007
		43	生活七区北头（同兴街）	南关村—008
	郭家庄 3座	44	郭家庄村委会对面	郭家庄—001
		45	健身广场西面	郭家庄—002
		46	郭家庄食品城对面	郭家庄—003
光华路办事处公厕 11座	后张村 4座	47	村内西大街中间南头	后张村—001
		48	村内西大街中间路西	后张村—002
		49	电石厂街中段电石厂门北	后张村—003
		50	村内中街南头	后张村—004

	聂村 7座	51	永泰小区 112 排 9 号东	聂村-001
		52	永泰小区 208 排 3 号西	聂村-002
		53	永泰小区负 202 排 9 号东	聂村-003
		54	永泰小区 209 排 12 号西	聂村-004
		55	永安小区 103 排 7 米路西	聂村-005
		56	永安小区 203 排 14 号西	聂村-006
		57	永祥西区河排 5 号	聂村-007

二、合同期限与价格及要求

1、合同期限壹年，2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日。

2、2026 年安阳市文峰区环境卫生事务中心城中村 57 座公厕管理服务合同总价为：人民币陆拾玖万柒仟玖佰伍拾玖元零伍分（小写：697959.05 元）（人员工资按照 2350 元/人.月核算）。价格构成包含人员工资+保险费用+物料费+劳保用品等其他管理有关的费用（人员不得少于 16 人）。

3、每月费用 58163.25 元（中标金额的人员工资标准根据《河南省人民政府关于调整河南省最低工资标准的通知》豫政〔2025〕25 号，即：2350 元/人.月）。实行月考核月付费，按照《文峰区环境卫生事务中心生产管理工作考核办法》进行考核，服务费与考核情况挂钩，据实结算。

三、服务费结算方式

1、为进一步优化营商环境，根据安财购【2022】4 号文件规定，采购单位要按照省优化营商环境要求，对中标的中小微企业预付不低于 50%的预付款（本合同预付比例 50%），成交供应商应向采购单位提供预付款保函，未提交保函的，视同其放弃项目预付款的支付。

2、成交供应商持采购单位及专家等出具的《政府采购验收报告》及《政府采购资金支付申请书》作为付款依据，具体付款是由采购单位根据区财政情况分批次据实结算付款。

3、承包费支付方法：每月根据考核结果和财政情况据实结算，遇

特殊情况顺延支付。

4、本合同不因材料、设备、市场等价格的波动和迎检等活动而影响合同价格。

四、乙方对服务负责条件和质量标准

（一）乙方应充分了解并明白，公厕维护项目存在的风险，如设施设备被人为破坏、盗窃等，可能造成的损失，以及公共设施维护的难度。乙方不得以任何客观因素作为降低维护标准和质量的借口。

（二）公厕内所有设施设备配件的新置、更换（冲水阀、角阀、水龙头等）不低于现有标准。

（三）乙方售后服务质量标准：

1、公厕维护管理要求应按照《文峰区环境卫生事务中心生产管理工作考核细则》（文环〔2026〕1号）严格执行。

2、公厕实行每天两冲洗两保洁标准，公厕保洁时间：上午 7:00 至 11:30，下午 14:30 至 18:00，迎检期间根据甲方要求作出调整。

3、公厕内外墙面、天花板、门窗和内部设施无积灰、污迹、蛛网、无乱涂乱画，公厕整体应整洁。

4、公厕内卫生质量应达到《文峰区环境卫生事务中心生产管理工作考核细则》要求的控制指标，冬季采取防冻、防滑措施，无积雪结冰。公厕外 30 米内无废弃杂物、污水。

5、公厕蹲位应整洁，槽内无积粪、黄垢、陈旧粪迹，小便池、地面应无水锈、尿垢，沟眼、管道保持畅通。

6、公厕内部设施及其配套设施应整洁、齐全有效，保证正常使用，不出现跑、冒、滴、漏现象。

7、蚊蝇孳生季节，应定时喷洒药物，有效控制蚊蝇孳生，公厕应有门帘，窗纱等防蚊蝇设施。

8、应定期清理公厕顶棚上的杂物，保证落水管道不堵塞。

9、及时清理公厕化粪池避免满溢情况出现。

五、特别约定

1、维护保洁服务费从乙方正式投入维护保洁服务之日起计算。

2、甲方年度新增（减少）公厕维护任务，按乙方投标时的单价进行调整总费用，并签订补充协议。

六、验收程序和要求

1、验收工作组：合同履行验收工作应成立验收工作组专门负责，直接参与该项目政府采购活动的主要责任人不得作为验收工作的主要责任人。

中标金额 10 万元以下项目的验收工作由采购单位组织，成员应由采购单位代表、评标专家组成，采购单位代表必须含采购单位纪检人员。

政府采购合同金额 50 万元以下的（含 50 万元）的项目，验收工作组应不少于三人；政府采购合同金额 50 万元以上的项目，验收工作组应由采购单位领导牵头，财务、审计、监察、资产管理、技术等部门人员参与，成员不少于五人。验收工作原则上应当邀请采购项目评审专家参加验收；大型、复杂或者技术性很强的政府采购项目，应当邀请国家认可的质量检测机构参加验收工作；国家规定强制性检测的采购项目，采购单位必须委托国家认可专业检测机构进行验收。

验收时需要进行破坏性试验的，供应商应进行充分的配合并提供备品备件。

2、验收报告：验收后，由验收工作组等出具检测验收报告，国家规定强制性检测的采购项目应附国家认可的专业检测机构出具的验收报告。

七、责任和义务

（一）甲方的责任和义务

- 1、审阅公厕维护保洁服务方案，提出整改意见；
- 2、协助乙方做好维护管理工作和宣传教育、文化活动；
- 3、监督、指导乙方的维护保洁服务工作并及时纠正各项不规范保洁服务工作；
- 4、协调日常维护管理工作中有关的内外关系，对乙方需要协调解决的问题，甲方应采取积极态度予以配合；
- 5、乙方在维护保洁服务承包期内，若达不到合同规定的维护保洁服务质量要求，甲方可相应扣减乙方的维护保洁服务费；
- 6、根据合同约定，乙方出现重大失误或严重违约，甲方有权终止合同；
- 7、传达上级有关环境卫生工作的要求，依据《文峰区环境卫生事务中心生产管理工作考核细则》进行行业管理，对乙方环卫工作实施检查、监督和指导，依照《文峰区环境卫生事务中心生产管理工作考核细则》公厕冲洗保洁工作标准和公厕检查考核扣分标准进行月考核，满分为100分，每扣0.1分扣减50元服务费，低于90分为不合格，连续两个月为不合格的，并终止合同；
- 8、对新出现的环卫作业问题，甲方可依据上级指示及有关要求向乙方发出作业通知或整改通知；
- 9、负责核定维护管理费报主管部门；
- 10、协助乙方推广新技术、新工艺、新产品、新设备，提高环卫作业的科技含量。

（二）乙方的责任和义务

- 1、负责编制维护保洁服务方案、年度实施计划、资金使用计划；
- 2、乙方必须按《招标文件》和《城中村公厕保洁服务项目合同》规定配备作业人员，负责作业人员保险、劳保用品、工具配置、防暑防寒、安全生产等各项费用缴纳支出，如发生劳动劳务纠纷由乙方负

责并承担一切责任。

3、负有维修保养的责任，若非不可抗力因素(如地震、特大飓风、洪水等)或建筑质量问题的原因，服务单位须负责对管理维护期间公厕内设施(照明、管件、阀门、水嘴、坐便器节水装置、便间门配件、厕内残疾人扶手、门帘等)的损坏或损失进行修复；

4、接受甲方管理部门的监督、指导；

5、发现问题及时进行处理并向甲方报告；

6、本合同终止时，乙方必须向甲方移交属于甲方的设施、设备和工具；

7、严格按照国家、省、市环境卫生管理法规及《文峰区环境卫生事务中心生产管理工作考核细则》的质量要求，按照中标合同约定事项做好公厕保洁，设施和设备管养维护等；

8、按甲方要求的环卫作业量、作业时间和作业方式进行作业，不得随意更改，需更改时应提前向甲方提出书面申请，经甲方同意后方可实施；

9、乙方不得随意更改公厕的设施、设备，需更改时应提前向甲方提出书面申请，经甲方同意后方可实施，否则，造成的一切后果由乙方负责；

10、乙方负责承包期内与公厕管理维护、保洁有关的一切安全生产工作；出现一切安全事故由乙方负责，与甲方无关；

11、抓好安全生产工作，遵守各项安全规章制度，落实安全措施；

12、承担承包期间的安全事故责任，包括乙方工作人员和社会如厕人员等；

13、遵守国家法律法规，教育、培训、督促员工遵纪守法；

14、制定安全管理制度，负责对承包业务范围内的从业人员的安全、业务培训；

15、履约期间，乙方跟任何单位或个人产生的任何纠纷，与甲方无关；如造成舆情或对甲方有严重影响的，甲方有权解除合同；

16、乙方负责因不可抗因素（如地震、特大飓风、洪水、冰雹等）对公厕管理维护保洁造成影响和恢复及相关抢险工作；

17、承诺以诚信为本，以服务为宗旨，承诺所承包的环卫作业均达到甲方的质量要求，各项临时作业及整改通知均按要求及时完成。承诺所承包的环卫作业做到令市民满意、政府满意；

18、按要求向甲方提供相关的环卫作业资料、报表等；

19、按甲方要求做好各类迎检工作以及重大节日、大型活动期间和突击任务等的有关公厕清洁卫生工作；

20、乙方在承包期间原则上不能超越本合同约定的服务和管理内容，否则，应征得甲方同意，同时还要符合相关法律法规；

21、其他法律法规规定应尽的义务。

八、违约责任：

1、乙方违反规定，公厕维护管理未能达到要求的服务质量，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改，并无合理理由的，甲方有权终止合同；

2、因乙方原因导致甲方交付管理的财产、设施等的损失，乙方应承担赔偿责任；

3、乙方不得将承包项目发包或转包。否则，甲方可以解除本合同。

九、《谈判文件》及其修改补充、投标文件及其修改补充澄清均为本合同的组成部分，甲乙双方应严格遵守，但与本合同不一致或未涉及到的内容以本合同为准。

十、本合同发生争议时双方应按合同条款协商解决。双方协商不成的，可以向文峰区人民法院起诉。

十一、合同生效及其它：

本合同一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份。经甲乙双方代表签字、加盖公章和骑缝章后生效。

甲方：（盖章）安阳市文峰区环境卫生事务中心

地址：安阳市平原路 219 号

法定代表人或或委托代理人（签字）

电 话：0372-2963082

开户银行：中国银行安阳文峰中路支行

银行账号：258553718490

信用代码：124105024173950870

乙方：（盖章）安阳市尚百帮家政服务有限公司

地址：殷都区华祥路与安钢大道交叉口祥瑞大厦

法定代表人或委托代理人（签字）

电 话：0372-2920117

开户银行：中国建设银行股份有限公司安阳东区支行

银行账号：41050160580800000292

信用代码：91410505670097390R

签约时间：2025 年 2 月 25 日

签约地点：安阳市文峰区环境卫生事务中心