

**林州市发展和改革委员会林州市幸福家园社区物业管理与服务项目
三次公开招标公告**

一、项目基本情况

1. 项目编号：林财公开采购-2025-GK19/3。

2. 项目名称：林州市发展和改革委员会林州市幸福家园社区物业管理与服务项目三次。

3. 方式：公开招标

4. 预算金额：3150000.00 元；

最高限价：3150000.00 元；

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）	是否专门面向中小企业	采购预留金额（元）
1	林财公开采购-2025-GK19-1	林州市发展和改革委员会林州市幸福家园社区物业管理与服务项目三次	3150000.00	3150000.00	是	3150000.00

5. 采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1 采购内容：物业服务；

5.2 资金来源：财政资金；

5.3 采购需求：具体内容详见项目招标文件第三部分；

5.4 供货地点：采购人指定地点；

5.5 质量要求：符合国家、地方及相关行业现行质量标准，且满足采购人需求。

6. 合同履行期限：3 年。

7. 本项目是否接受联合体投标：否。

8. 是否接受进口产品：否。

9. 是否专门面向中小企业：是。

二、申请人资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策满足的资格要求:

本项目属于专门面向中小企业采购项目, 投标人应在资格性证明文件中提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

3. 本项目的特定资格要求:

3.1 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)的规定, 对列入“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)网站的“失信被执行人”(中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)、“重大税收违法失信主体”及“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标人, 拒绝参与本次政府采购活动。采购代理机构将在解密投标文件之前对参加本项目的投标人进行信用信息查询, 截图打印, 作为证据留存, 投标人可不提供相关证明材料。

3.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加同一合同项下的政府采购活动; 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后不得再参加采购项目的其他采购活动。

3.3 以联合体形式响应的, 提供联合协议。如本项目不接受联合体响应或者投标人不以联合体形式响应的, 则不需要提供。

3.4 投标人特定资格要求: 无。

三、获取招标文件:

1. 时间: 2026年1月13日 至 2026年1月19日, 每天上午00:00至12:00, 下午12:00至23:59(北京时间, 法定节假日除外)。

2. 地点: 安阳市公共资源交易中心网站(<https://ggzy.anyang.gov.cn/ayggzy/>)。

3. 方式: 本次招标文件在网上获取, 投标人登陆安阳市公共资源交易中心网站(<https://ggzy.anyang.gov.cn/ayggzy/>), 凭企业数字证书点击登录“政府采购”系统, 获取招标文件及其它资料(具体办理流程请查询安阳市公共资源交易中心网站-服务指南-操作手册-《安阳市公共资源交易系统投标人(投标人)操作手册》)。

4. 售价: 0 元。

四、投标截止时间及地点:

1. 时间: 2026 年 2 月 3 日 09 时 00 分 (北京时间)。

2. 地点: 投标人应在投标截止时间前到安阳市公共资源交易系统平台 (<https://ggzy.anyang.gov.cn/ayggzy/>), 凭企业数字证书点击登录“政府采购”系统, 上传加密的电子投标文件。

五、开标时间及地点:

1. 时间: 2026 年 2 月 3 日 09 时 00 分 (北京时间)。

2. 地点: 林州市公共资源交易中心四楼开标大厅 5 号机位。本项目采用远程不见面交易的模式, 开标当日, 投标人无需到开标现场参加开标会议。投标人应当在投标截止时间前, 登录到安阳市公共资源交易不见面开标大厅, 点击右上方[登录]按钮进入, 在线准时参加开标活动并进行投标文件解密等。

六、发布公告的媒介及招标公告期限:

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台(河南省·林州市)》上发布。招标公告期限为五个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目采用远程不见面交易模式进行采购, 投标人需提前办理 CA 数字证书及电子签章。

2. 投标人下载招标文件前需凭 CA 数字证书登录安阳市公共资源交易中心网站点击“CA 注册”进行用户注册。注册手册详见登录页面的手册下载。(咨询电话: 0372-3387728)。

3. 投标人注册完成后选择项目填写联系人信息后可下载招标文件(格式为*.ayzf)。获取招标文件后, 请到安阳市公共资源交易中心网站下载并安装投标文件制作工具, 查看招标文件和制作电子投标文件。如有技术问题请咨询 0372-3387737, 13215996193。

4. 根据豫财购(2017)10 号和安财购(2017)7 号文件要求, 参加政府采购项目的中小微企业投标人, 持中标(成交)通知书可向金融机构申请合同融资。详情请登录安阳市政府采购网, 进入网站飘窗或业务指南窗口了解金融机构提供的融资服务内容。

5. 项目落实的政府采购政策：强制节能产品强制采购、节能产品及环境标志产品优先采购、促进中小企业（含监狱企业、残疾人福利性单位）发展扶持政策、贫困地区产品政策、优先采购聘用建档立卡贫困人员物业公司、推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）政策。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：林州市发展和改革委员会

地址：林州市红旗渠大道中段党政综合楼

联系人：李军杰

联系方式：15637286870

2. 采购代理机构信息

名称：林州太行招标服务有限公司

地址：林州市红旗渠大道中段金融城A座

联系人：宋彦华

联系方式：0372-6831638 13569069115

3. 项目联系方式

项目联系人：李军杰

联系方式：15637286870