

长垣市自然资源和规划局长垣市房地产评估服务项目征集公告

项目概况

长垣市自然资源和规划局长垣市房地产评估服务项目的潜在供应商应在新乡市公共资源交易中心网获取征集文件，并于 2026 年 01 月 14 日 08 时 30 分（北京时间）前递交响应文件。

一、征集邀请

长垣市自然资源和规划局拟对长垣市房地产评估服务进行框架协议采购征集，兹邀请符合本次征集要求的供应商参加征集。

二、征集人信息

1. 征集人名称：长垣市自然资源和规划局
2. 联系人：陈先生
3. 联系方式：0373-8881296
4. 联系地址：长垣市建设大厦 A 座

三、项目基本情况

1. 项目名称：长垣市自然资源和规划局长垣市房地产评估服务项目
2. 项目编号：长交采 2025ZB055 号/(县区)2025ZBDL330 号/长财招标采购-2025-109
3. 采购需求：（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）
 - 3.1 标的名称：长垣市自然资源和规划局长垣市房地产评估服务项目
 - 3.2 标的数量：长垣市自然资源和规划局拟通过封闭式框架协议采购方式公开征集评估机构 5 家，为长垣市全域提供土地估价及房地产估价服务，具体详见征集文件第五章服务需求。
 - 3.3 服务要求：出具的评估报告符合国家评估技术规程及相关文件要求。
 - 3.4 评估费用结算标准：按照《关于实施<河南省土地评估收费意见(试行)>的通知》（豫土估协文〔2015〕04 号）计取。
 - 3.5 质量框架协议期限：自框架协议签订之日起两年(每个评估项目服务期限为 2-5 个自然日)

| 序号 | 包号 | 包名称 | 最高限制单价 | 预估采购数量 | 是否存在量价折扣关系 |
|----|---------------|-------------------------|--------|--------|------------|
| 1 | 长交采2025ZB055号 | 长垣市自然资源和规划局长垣市房地产评估服务项目 | 0 | 5 | 否 |

4. 适用本项目框架协议的征集人或者服务对象范围

本部门、本系统以外的服务对象

四、供应商的资格条件

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十一条、第二十二条规定
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业，供应商须提供《中

小企业声明函》，大型企业及未提供中小企业声明函的企业不享受中小企业扶持政策，其响应文件将作无效响应处理。监狱企业及残疾人福利性单位视同小型、微型企业；

3. 本项目的特定资格要求：

- 3.1 供应商须具备有效的营业执照；
- 3.2 供应商须在省级主管部门取得房地产估价机构备案和土地估价机构备案；
- 3.3 供应商拟派项目负责人须具有注册房地产估价师资格或土地估价师资格；
- 3.4 信誉要求：根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）和豫财购〔2016〕15号的规定，本项目投标截止日期前被“信用中国”网站列入失信被执行人（失信被执行人在中国执行信息公开网查询同具效益）和重大税收违法失信主体的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动；[供应商可自行查询验证，信用信息查询渠道：“信用中国”网站和中国政府采购网]。

3.5 本次招标采用资格后审。

3.6 本次采购不接受联合体投标

五、框架协议的期限

自框架协议签订之日起两年

六、获取征集文件的时间、地点和方式

1. 时间：2025年12月25日至2025年12月31日（提供期限自文件获取时间起不得少于5个工作日）。

每天上午08:00至12:00，下午12:00至17:30（北京时间，法定节假日除外。）

2. 地点：新乡市公共资源交易中心网

3. 方式：凡有意参加的供应商，请完善市场主体库相关信息，登录“新乡市公共资源交易中心网站”，凭企业CA锁或标证通扫码登录交易系统下载征集文件，尚未办理企业CA数字证书或标证通的，请登录新乡市公共资源交易中心网站，查阅网站首页“重要通知”中《标证通和CA数字认证证书办理流程》，及时办理标证通或CA数字证书，并完成市场主体库相关信息，请供应商下载征集文件后，及时关注系统业务菜单（“答疑澄清文件”，“异议回复”）内该项目信息。如有请直接下载，不再另行通知。

4. 售价(元)：0

七、响应文件的提交截止时间、提交方式和地点，开启方式、时间和地点

1. 提交截止时间：2026年01月14日08时30分

2. 提交方式和地点：加密电子响应文件须在新乡市公共资源交易中心电子交易平台中加密上传

3. 开启时间：2026年01月14日08时30分

4. 开启方式和地点：长垣市财审大厦八楼开标室

八、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日，本次征集公告在《河南省政府采购网》《新乡市公共

资源交易中心网》《中国招标投标公共服务平台》《中国采购与招标网》《国资智采电子招投标交易平台》上发布。

九、省级以上财政部门规定的其他事项

1. 征集文件获取有时间要求，错过时间后将无法完成操作，一切后果由供应商自行承担。
2. 加密电子响应文件须在新乡市公共资源交易中心电子交易平台中加密上传，上传时必须得到电脑“上传成功”的确认回复后方为上传成功。请各供应商在上传时认真检查上传响应文件是否完整、正确，加密电子响应文件逾期上传的，征集人不予受理。
3. 本项目采用“远程不见面”开标方式，供应商无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。供应商应当在投标截止时间前，登录中心门户网站 - “智能开标大厅”，在线准时参加开标活动，并在规定时间内进行响应文件解密、答疑澄清等。各潜在供应商因加密电子响应文件未能成功上传，其投标将被拒绝。供应商需在开标截止时间后 30 分钟内完成解密，否则造成的一切后果由供应商自行负责。具体事宜请查阅“智能开标大厅”首页右上角“操作指南”。
4. 监督部门：长垣市财政局 0373-8883625
5. 凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

5.1 征集人信息

名称：长垣市自然资源和规划局

地址：长垣市建设大厦 A 座

联系人：陈先生

联系方式：0373-8881296

5.2 采购代理机构信息

名称：河南省禾鹏工程管理有限公司

地址：长垣市华垣路富美公园城 28 号楼 103 商铺

联系人：王女士

联系方式：15993077577

5.3 项目联系方式

项目联系人：王女士

联系方式：15993077577

河南日报
陈先生

