

评标报告

一、项目基本情况

- 1、采购人：长垣市退役军人事务局
- 2、代理机构：河南崇源工程管理有限公司
- 3、项目名称：长垣市退役军人事务局 2026 年优抚对象短期疗养框架协议采购项目 1 分包
- 4、项目编号：(县区)2025ZBDL314 号-1
- 5、开标时间：2026 年 01 月 07 日 08:30
- 开标地点：长垣市开标室席位 1

二、投标文件递交情况及开标情况

2026 年 01 月 07 日 08:30，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有 4 家，

投标人及开标记录情况如下：

序号	供应商	投标报价(元)	交货期
1	长垣市康乐老年公寓	75.0	自框架协议签订之日起 1 年
2	长垣市银色港湾老年公寓	73.0	1 年
3	长垣市颐和健康服务有限公司	75.0	采购文件规定起算之日起 60 日 历天
4	长垣县诚信颐居阁老年公寓有限公司	68.0	为合同生效后自框架协议签订之 日起 1 年日历天

三、资格审查情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		长垣市银色 港湾老年公 寓	长垣县诚信 颐居阁老年 公寓有限公 司	长垣市康乐 老年公寓	长垣市颐和 健康服务有 限公司			
1	供应商名 称	通过	通过	通过	通过			
2	营业执照	通过	通过	通过	通过			
3	企业信用	通过	通过	通过	通过			
	汇总	通过	通过	通过	通过			

资格审查人员：姬伟

四、评标委员会组成情况

评标委员会成员:赵恒;李鑫;王淑芹;张建民;李铭哲

五、评标方法

- 1、本项目采用综合评分法。
- 2、评标标准：详见招标文件。

六、评标情况及说明

1、符合性审查情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		长垣市银色港湾老年公寓	长垣县诚信颐居阁老年公寓有限公司	长垣市康乐老年公寓	长垣市颐和健康服务有限公司			
1	响应文件签署、盖章	通过	通过	通过	通过			
2	适用框架协议的服务对象范围	通过	通过	通过	通过			
3	服务标准	通过	通过	通过	通过			
4	履行合同的地域范围	通过	通过	通过	通过			
5	报价唯一	通过	通过	通过	通过			
6	响应报价	通过	通过	通过	通过			
7	响应内容	通过	通过	通过	通过			
8	响应有效期	通过	通过	通过	通过			
9	其他要求	通过	通过	通过	通过			
10	制作机器码	通过	通过	通过	通过			
	汇总	通过	通过	通过	通过			

废标情况：无

序号	单位名称	无效文件/废标原因	无效文件节点
----	------	-----------	--------

2、详细评审（商务、技术、报价打分）情况：

供应商	商务标部分	技术标部分	价格标部分	得分合计	供应商最终排名
长垣市银色港湾老年公寓	66.2	20.2		86.4	1
长垣市颐和健康服务有限公司	66.0	20.2		86.2	2
长垣市康乐老年公寓	49.5	18.0		67.5	3
长垣县诚信颐居阁老年公寓有限公司	29.6	19.0		48.6	4

长垣县诚信颐居阁老年公寓有限公司得分表

评委		李铭哲	张建民	赵恒	李鑫	王淑芹
商务标部分（70.0分）	环境 1	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0
	环境 2	0.0	0.0	0.0	2.0	0.0
	环境 3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	设施设备 1	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
	设施设备 2	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	设施设备 4	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	设施设备 5	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
	设施设备 6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	类似业绩（2分）	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	机构等级（10分）	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	项目人员 1（10分）	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
	项目人员 2（6分）	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
	项目人员 3（3分）	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

	项目人员 4 (6 分)	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
	项目人员 5 (5 分)	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
	项目人员 6 (2 分)	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
技术标部分 (30.0 分)	项目实施方案 (5 分)	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0
	工作重点、难点分析和解决方案 (5 分)	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	质量保证措施 (5 分)	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	拟投入的专业设备状况 (5 分)	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	应急处理措施 (5 分)	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	服务承诺 (5 分)	4.0	3.0	3.0	3.0	5.0
合计	48.6					

长垣市银色港湾老年公寓得分表

评委		李铭哲	张建民	赵恒	李鑫	王淑芹
商务标部分 (70.0 分)	环境 1	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
	环境 2	1.0	1.0	1.0	2.0	1.0
	环境 3	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	设施设备 1	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
	设施设备 2	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	设施设备 4	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
	设施设备 5	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
	设施设备 6	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
	类似业绩 (2 分)	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
	机构等级 (10 分)	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
	项目人员 1 (10	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0

	分)					
	项目人员 2 (6 分)	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
	项目人员 3 (3 分)	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	项目人员 4 (6 分)	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
	项目人员 5 (5 分)	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	项目人员 6 (2 分)	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
技术标部分 (30.0 分)	项目实施方案 (5 分)	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0
	工作重点、难点分析和解决方案 (5 分)	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0
	质量保证措施 (5 分)	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	拟投入的专业设备状况 (5 分)	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0
	应急处理措施 (5 分)	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	服务承诺 (5 分)	4.0	3.0	3.0	3.0	5.0
合计	86.4					

长垣市颐和健康服务有限公司得分表

评委		李铭哲	张建民	赵恒	李鑫	王淑芹
商务标部分 (70.0 分)	环境 1	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
	环境 2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
	环境 3	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	设施设备 1	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
	设施设备 2	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	设施设备 4	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0
	设施设备 5	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
	设施设备 6	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0

	类似业绩 (2 分)	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
	机构等级 (10 分)	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
	项目人员 1 (10 分)	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
	项目人员 2 (6 分)	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
	项目人员 3 (3 分)	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	项目人员 4 (6 分)	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
	项目人员 5 (5 分)	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	项目人员 6 (2 分)	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
技术标部分 (30.0 分)	项目实施方案 (5 分)	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
	工作重点、难点分析和解决方案 (5 分)	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	质量保证措施 (5 分)	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0
	拟投入的专业设备状况 (5 分)	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0
	应急处理措施 (5 分)	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	服务承诺 (5 分)	4.0	3.0	4.0	4.0	5.0
合计		86.2				

长垣市康乐老年公寓得分表

评委		李铭哲	张建民	赵恒	李鑫	王淑芹
商务标部分 (70.0 分)	环境 1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
	环境 2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
	环境 3	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	设施设备 1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
	设施设备 2	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

	设施设备 4	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
	设施设备 5	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
	设施设备 6	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
	类似业绩 (2 分)	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
	机构等级 (10 分)	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
	项目人员 1 (10 分)	9.5	9.5	9.5	9.5	9.5
	项目人员 2 (6 分)	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
	项目人员 3 (3 分)	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
	项目人员 4 (6 分)	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
	项目人员 5 (5 分)	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
	项目人员 6 (2 分)	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
技术标部分 (30.0 分)	项目实施方案 (5 分)	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	工作重点、难点分析和解决方案 (5 分)	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0
	质量保证措施 (5 分)	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	拟投入的专业设备状况 (5 分)	3.0	3.0	1.0	3.0	5.0
	应急处理措施 (5 分)	3.0	3.0	1.0	5.0	3.0
	服务承诺 (5 分)	4.0	3.0	2.0	3.0	5.0
合计	67.5					

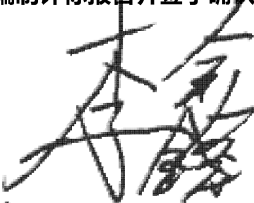
七、其他需要说明的情况：无

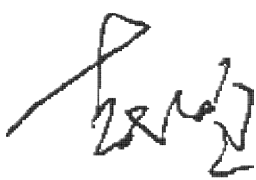
八、评标委员会授标建议，经评标委员会评审，评标结果如下：

供应商	商务标部分	技术标部分	价格标部分	得分合计	供应商最终排名
长垣市银色港湾老年公寓	66.2	20.2		86.4	1

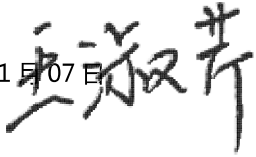
长垣市颐和健康服 务有限公司	66.0	20.2		86.2	2
长垣市康乐老年公 寓	49.5	18.0		67.5	3
长垣县诚信颐居阁 老年公寓有限公司	29.6	19.0		48.6	4

评标委员会编制评标报告并签字确认：

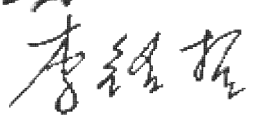

陈建


李锐

2026年01月07日


王淑


张健


李锐