

长垣市自然资源和规划局长垣市房地产评估服务项目结果公告

一、项目基本情况：

- 1.采购项目编号：长交采 2025ZB055 号/(县区)2025ZBDL330 号/长财招标采购-2025-109
- 2.采购项目名称：长垣市自然资源和规划局长垣市房地产评估服务项目
- 3.采购方式：公开招标
- 4.招标公告发布日期：2025 年 12 月 24 日
- 5.评审日期：2026 年 01 月 14 日

二、采购项目用途、数量、简要技术要求、合同履行日期：

- 1.采购内容及用途：长垣市自然资源和规划局拟通过封闭式框架协议采购方式公开征集评估机构 5 家，为长垣市全域提供土地估价及房地产估价服务，具体详见征集文件第五章服务需求。
- 2.服务要求：出具的评估报告符合国家评估技术规程及相关文件要求。
- 3.框架协议期限：自框架协议签订之日起两年（每个评估项目服务期限为 2-5 个自然日）
- 4.征集方式：封闭式框架协议采购
- 5.适用框架协议的服务对象范围：适用本项目框架协议的征集人或者服务对象范围

三、中标情况

包号	采购内容		供应商名称	地址	中标金额	单位	备注信息
长财招标采购-2025-109-1	长垣市自然资源和规划局拟通过封闭式框架协议采购方式公开征集评估机构 5 家，为长垣市全域提供土地估价及房地产估价服务，具体详见征集文件第五章服务需求。		河南尺度房产土地资产评估有限公司	郑州市金水区东风路东 18 号东 1 单元 12 层 1204 号	0.00	元	评审总得分:88.8 分
	序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	
	1	长垣市自然资源和规划局长垣市房地产评估服务项目	具体详见征集文件第五章服务需求。	出具的评估报告符合国家评估技术规程及相关文件要求。	自框架协议签订之日起两年（每个评估项目服务期限为 2-5 个自然日）	出具的评估报告符合国家评估技术规程及相关文件要求。	
包号	采购内容		供应商名称	地址	中标金额	单位	备注信息
长财招标采购-2025-109-1	长垣市自然资源和规划局拟通过封闭式框架协议采购方式公开征集评估机构 5 家，为长垣市全域提供土地估价及房地产估价服务，具体详见征集文件第五章服务需求。		河南省豫通房地产评估咨询有限公司	郑州市金水区农业路东 22 号东单元 18 层 62 号	0.00	元	评审总得分:85.2 分

	序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	
	1	长垣市自然资源和规划局长垣市房地产评估服务项目	具体详见征集文件第五章服务需求。	出具的评估报告符合国家评估技术规程及相关文件要求。	自框架协议签订之日起两年 (每个评估项目服务期限为2-5个自然日)	出具的评估报告符合国家评估技术规程及相关文件要求。	
包号	采购内容		供应商名称	地址	中标金额	单位	备注信息
长财招标采购-2025-109-1	长垣市自然资源和规划局拟通过封闭式框架协议采购方式公开征集评估机构 5 家, 为长垣市全域提供土地估价及房地产估价服务, 具体详见征集文件第五章服务需求。		郑州邦诚房地产评估咨询有限公司	河南省郑州市高新区西三环路 283 号 11 号楼 905 号	0.00	元	评审总得分:85.0分
	序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	
	1	长垣市自然资源和规划局长垣市房地产评估服务项目	具体详见征集文件第五章服务需求。	出具的评估报告符合国家评估技术规程及相关文件要求。	自框架协议签订之日起两年 (每个评估项目服务期限为2-5个自然日)	出具的评估报告符合国家评估技术规程及相关文件要求。	
包号	采购内容		供应商名称	地址	中标金额	单位	备注信息
长财招标采购-2025-109-1	长垣市自然资源和规划局拟通过封闭式框架协议采购方式公开征集评估机构 5 家, 为长垣市全域提供土地估价及房地产估价服务, 具体详见征集文件第五章服务需求。		河南博宇房地产土地资产评估有限公司	郑州市金水区姚砦路 133 号 14 号楼 25 层 2512 室	0.00	元	评审总得分:81.6分
	序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	
	1	长垣市自然资源和规划局长垣市房地产评估服务项目	具体详见征集文件第五章服务需求。	出具的评估报告符合国家评估技术规程及相关文件要求。	自框架协议签订之日起两年 (每个评估项目服务期限为2-5个自然日)	出具的评估报告符合国家评估技术规程及相关文件要求。	

包号	采购内容		供应商名称	地址	中标金额	单位	备注信息
长财招 标采购 -2025- 109-1	长垣市自然资源和规划局拟通过封闭式框架协议采购方式公开征集评估机构 5 家, 为长垣市全域提供土地估价及房地产估价服务, 具体详见征集文件第五章服务需求。		河南豫诚房地产评估有限公司	新乡市东明大道 (中) 509 号 守拙园 3 号楼 1407 室	0.00	元	评审总得分:78.4 分
	序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	
	1	长垣市自然资源和规划局长垣市房地产评估服务项目	具体详见征集文件第五章服务需求。	出具的评估报告符合国家评估技术规程及相关文件要求。	自框架协议签订之日起两年 (每个评估项目服务期限为 2-5 个自然日)	出具的评估报告符合国家评估技术规程及相关文件要求。	

四、评审专家名单:

张红伟 (咨询、评估)、刘芳 (咨询、评估)、刘飞 (咨询、评估)、苗志 (会计服务)、陈滨 (采购人代表)

五、代理服务收费标准及金额:

收费标准: 具体参照河南省招标投标协会关于印发《河南省招标代理服务收费指导意见》(豫招协〔2023〕002 号) 中的服务招标收费标准收取, 由入围供应商在领取入围通知书前, 向采购代理机构一次性缴纳。

收费金额: 入围供应商每家 6000 元

六、中标公告发布的媒介及成交公告期限

本次中标公告在《河南省政府采购网》《新乡市公共资源交易中心网》《中国招标投标公共服务平台》《中国采购与招标网》《国资智采电子招投标交易平台》上发布, 成交公告期限为 1 个工作日。

七、其他补充事宜

1.框架协议入围供应商评审总得分, 河南尺度房产土地资产评估有限公司评审总得分: 88.8 分; 河南省豫通房地产评估咨询有限公司评审总得分: 85.2 分; 郑州邦诚房地产评估咨询有限公司评审总得分: 85.0 分; 河南博宇房地产土地资产评估有限公司评审总得分: 81.6 分; 河南豫诚房地产评估有限公司评审总得分: 78.4 分。

2.各有关当事人对评审结果如有异议者, 可以在结果公告期限届满之日起 7 个工作日内, 一次性向采购人或采购代理机构提出针对同一采购程序环节的质疑, 质疑函范本参照《政府采购供应商质疑函范本》(详见河南省政府采购网-文件下载-政府采购供应商质疑函范本), 质疑处理以质疑函接受确认日期作为受理时间。逾期未提交或未按要求提交的质疑函将不予受理。

3.监督部门: 长垣市财政局 0373-8883625

八、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名称：长垣市自然资源和规划局

地址：长垣市建设大厦 A 座

联系人：陈先生

联系方式：0373-8881296

2.采购代理机构信息

名称：河南省禾鹏工程管理有限公司

地址：长垣市华垣路富美公园城 28 号楼 103 商铺

联系人：王女士

电话：15993077577

3.项目联系方式

联系人：王女士

电话：15993077577

已审核同意发布
陈洪

