

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：登封市卢店街道办事处

监理人(全称): 河南省建科建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 登封市卢店街道老旧小区改造二期项目监理 ;
2. 工程地点: 登封市卢店街道 ;
3. 工程规模: _____ ;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: _____。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 孙建标, 身份证号码: 410185197201303014, 注册号: 41011144。

五、签约酬金

房建签约酬金(大写) 肆拾肆万贰仟元整 (小写: 442000 元)

包括:

1. 监理酬金共计: 肆拾肆万贰仟元整。
2. 相关服务酬金: / 。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: / 。
- (2) 设计阶段服务酬金: / 。
- (3) 保修阶段服务酬金: / 。
- (4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

自 2025 年 5 月 30 日始, 至 2027 年 4 月 10 日止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资

料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025年4月29日，计划工期为：

2. 订立地点：登封市卢店街道办事处。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方肆份，乙方贰份。

委托人：(盖章)

监理人：(盖章)

住所：

住所：郑州市农科路38号B号楼404

邮政编码：452470

邮政编码：450008

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

的代理人：(签字)

开户银行：

开户银行：河南省农行直属支行

账号：

账号：16005101040022494

电话：

电话：0371- 65825969

传真：

传真：0371- 65829229

电子邮箱：

电子邮箱：jiankej1@126.com

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 _____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为： 按通用条款。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括： 施工及保修阶段的全过程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括： 按通用条款。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括： _____/_____。

2.2.2 相关服务依据包括： 项目建议书，初步设计，可行性报告，项目批复文件，施工图纸，图纸审查报告等。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形： (1) 年龄在 22 周岁以下；(2) 同时在两个及两个以上在建项目任职或兼职的监理人员；(3) 人员不对照；(4) 不服从甲方管理的；(5) 更换监理人员时需告知甲方并协商一致。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围： 本工程施工阶段的全过程监理工作；质量、进度、投资控制；合同和信息管理；施工现场协调并履行安全生产管理的法定职责。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件： 执行通用条件。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数: 监理规划: 第一次工地会议前 7 日内, 1 份; 监理月报: 每月 5 日前, 1 份; 会议纪要: 会议后 2 日内, 1 份; 监理通知单: 1 日内, 1 份; 工作联系单: 1 日内; 约定的专题报告: 约定后 28 日内, 1 份; 监理实施细则: 相应工程施工开始前, 1 份; 其他报告双方协商确定。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于: 委托人。

监理人应在本合同终止后 七 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备, 移交的时间和方式为: 1 天; 双方代表现场共同确认后书面确定。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为: _____。

3.6 答复

委托人同意在 7 天内, 对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定:

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额 (或建筑安装工程费)

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定:

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，例为： / ，汇率为： / 。

5.2 支付方式：银行转账、银行承兑汇票或银行电子承兑汇票。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：根据专项债资金发行拨付情况拨付资金。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：按通用条件执行。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的
监理与相关服务期限（天）

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金
÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金
÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交有关部门进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 (2) 种方式:

(1) 提请 登封市 仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向 项目所在地 人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后 / 天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后 / 天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为:

奖励金额 = 工程投资节省额 × 奖励金额的比率;

奖励金额的比率为 / %。

8.6 保密

委托人声明的保密事项和期限: 执行通用条款 8.6 条规定 。

监理人声明的保密事项和期限: 执行通用条款 8.6 条规定 。

第三方声明的保密事项和期限: 执行通用条款 8.6 条规定 。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件: 执行通用条款 8.6 条规定 。

9. 补充条款: / 。

10. 合同履行期限: 自项目工程开工起至项目拿到竣工备案证明或本合同所约定的终止条件出现时止。

附录 A 相关服务的范围和内容

A-1 勘察阶段: _____/_____。

A-2 设计阶段: _____/_____。

A-3 保修阶段: (1) 检查和记录建设单位提出的工程质量缺陷。

(2) 对修复工程的质量进行验收、签认。

(3) 调查分析工程质量缺陷原因, 并确定责任归属。

A-4 其他 (专业技术咨询、外部协调工作等): 双方另行协商。