

建设工程工程总承包合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：邓州市人民路学校

承包人（全称）：河南广聚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就邓州市人民路学校校园整修项目第2标段的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：邓州市人民路学校校园整修项目第2标段。
2. 工程地点：邓州市人民路学校。
3. 工程审批、核准或备案文号： 。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容及规模：招标文件、施工图纸、维修方案及工程量清单包含的全部内容。
6. 工程承包范围：图纸设计范围内的土建、水电、装饰装修、安装等工程，包工包料。

二、合同工期

计划开始工作日期：2020年1月10日。

计划开始现场施工日期: 2024 年 1 月 10 日。

计划竣工日期: 2024 年 1 月 30 日。

工期总日历天数: 20 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写)叁拾壹万玖仟陆佰元零角零分 (¥: 319600.00 元); 最终价格以实际决算及审计价款为准, 超出合同价部分由学校自行解决。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 总价合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 段品。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2024年1月4日订立。

九、订立地点

本合同在 邓州市人民路学校 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方盖章 生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，
承包人执 肆 份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：

地址：_____

地址： 河南省南阳市邓州市九龙

邮政编码：_____

镇文清线与九习路交叉口向东 30

法定代表人：_____

米路北

委托代理人：_____

邮政编码： 474150

电话：_____

法定代表人：_____

传真：_____

委托代理人：_____

电子信箱：_____

电话：_____

开户银行：_____

传真：_____

账号：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____