

(GF-2013-0201)

# 建设工程施工合同

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：邓州市裴营乡中心幼儿园

承包人（全称）：邓州市正阳建筑工程有限公司



根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就邓州市教育体育局 2024 年支持学前教育发展补助资金项目（一批）项目、第十标段：邓州市裴营乡中心幼儿园工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：邓州市教育体育局 2024 年支持学前教育发展补助资金项目（一批）项目、第十标段：邓州市裴营乡中心幼儿园
2. 工程地点：邓州市裴营乡中心幼儿园院内
3. 工程立项批准文号：
4. 资金来源：    财政资金
5. 工程内容：    新建泵房、教学楼消防等
6. 工程承包范围：  
    工程量清单及施工图纸所包含的全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期： 2025 年 7 月 7 日。

计划竣工日期： 2026 年 9 月 6 日。

工期总日历天数： 60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与付款方式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 柒拾玖万柒仟捌佰柒拾陆元零角捌分

（¥ 797876.08 元）；

2. 合同价格形式： 固定单价合同

3. 工程量增减以甲乙双方签证为准

4. 工程竣工后以实际工程量决算价格为准

5. 合同进度付款申请单提交的约定： 开工后付合同总价的 20%  
工程款；工程进度完成至总工程量的 60%后三日内付合同总价的 40%  
工程款；竣工后三日内付合同总价的 37%工程款；保修金 3%自竣工  
后一年后 28 日内全部付清。

### 五、项目经理

承包人项目经理： 鲁楼

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

同。

## 九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 4 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 办公室 签订

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后 本合同生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：  (公章) 常敏

承包人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： 914113817967727263

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： 邓州市新华中路北侧（教育  
宾馆1号楼2楼）

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 474150

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： 0377-62336677

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： /

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： 2445671160@qq.com

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国银行股份有限公司  
邓州邓襄路支行

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： 261103864859