

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

施工合同书

发包人（全称）：范县民政局

承包人（全称）：濮阳市乾恒建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工作业事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程基本情况

1、工程名称：范县民政局范县陈庄、高码头、陆集敬老院卫生间改造提升项目

2、工程地点：范县陈庄、高码头、陆集敬老院

3、工程内容：工程量清单及图纸全部内容以及甲方指定的其他内容。

4、资金来源：财政资金

第二条 工程承包范围及方式

工程承包方式：大包（包工、包料、包机械、包质量、包安全）

工程承包范围：工程量范围内的施工内容以及甲方指定的其他内容。

第三条 合同工期

开工日期：2025年10月28日，竣工日期2025年12月27日，

合同工期总日历天数60天。（除非经发包人同意否则工期不

予顺延)。

第四条 工程质量标准：合格，达到国家现行验收标准。

在工程进行中，承包人应认真执行现行国家施工及验收规范，如因施工原因造成的质量不合要求而发生的返工费用，由承包人负责。

第五条 工程价款及付款方式

1、本工程合同约定工程价款

小写：716001.65 元 大写：柒拾壹万陆仟零壹元陆角伍分

2、合同价款调整：工程量以实结算。

3、付款方式：施工单位进场后，完成合同工程量 50% 后；支付工程款的 30%，完成工程进度的 70%，支付到工程款的 50%，竣工后支付到工程款的 70%；工程审计结束后支付到审计后工程金额的 97%。留 3%质保金。

第六条 双方的一般权利和义务

1、工程师：在工程施工中，承包人指派韩宇鑫为工程项目负责人，承包人应接受发包方的现场管理。

2、甲方承担的安全责任、权利

(一) 甲方负责制订施工现场的安全生产规章制度和操作规程；

(二) 甲方有权要求乙方必须严格遵守安全生产法律、法规、标准、安全生产规章制度和操作规程，熟练掌握事故防范措施和事故应急处理预案；

(三) 甲方管理人员有权制止乙方人员违章作业，并按规定给予处罚；

(四) 甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

3、乙方的责任、权利

(一) 乙方施工时是安全生产的直接责任人，必须严格执行甲方的有关安全生产的规定、制度；

(二) 乙方负责为所有乙方安装施工人员办理医疗及工伤社会保险，并根据需要为从事高度危险工作的人员购买适当的人身意外伤害保险，在施工过程中如发生的违章作业而造成的人身伤亡事故，由乙方承担全部责任；

(三) 乙方应对现场安装施工的行为完全负责，乙方安装施工人员不得违章作业，不得冒险作业，不能疲劳作业，并按规定做好防护工作；

(四) 乙方在施工现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，不能满足安全施工需要时，人员不得进入施工现场。

第七条 质量保修

质量保修期一年，依法履行建筑装饰工程质量保修义务，因工程质量发生问题的在保修期内应无条件的全额免费履行维修义务，不得以任何理由推脱、拖延甲方的维修项目。

第八条 合同解除

1、发包人、承包人双方协商一致，可以解除合同；

2、承包人将其承包的全部工程转包给他人或者以分包的名义分别转包给他人；或因承包人原因不履行合同，履约保证金不予退还；发包人有权解除合同。

3、因不可抗力致使合同无法履行，发包人、承包人可以解除合同。

第九条 合同的终止

发包人、承包人双方履行合同全部义务，竣工决算价款支付完毕后，本合同即告终止。

第十条 违约责任

1、工程质量达不到施工规范要求或效果图要求，乙方应立即进行返修或整改，工期不予顺延，所需费用由乙方自行承担。

2、除发生不可抗力之外，未经甲方书面同意乙方均不能擅自停工。

3、乙方不得擅自将工程转包、分包。工程施工过程中，如甲方发现乙方存在严重的质量问题或隐患以及施工进度严重滞后或不能按合同约定完成施工任务的（如因乙方原因工期延误天数超过3个日历天时），甲方有权单方终止合同。

4、承包人不能以任何理由拖欠民工工资。因拖欠民工工资造成的任何后果，均有承包人承担，给发包人造成损失的，承包人应当赔偿。

第十一条 争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成由范县人民法院裁决。

第十二条 合同的生效与份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 两 份，承包人执 两 份，双方签字盖章后生效。工程款结算完后，除有关后期

维护条款及双方约定的补充协议仍生效外，其他条款即告终止。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

2015年10月28日