

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：固始运通置业有限公司

承包人（全称）：河南蓼中壹建建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：蓼城街道办事处老运管所家属院棚户区改造项目（一期）基坑支护工程。

2. 工程地点：固始县。

3. 工程审批、核准或备案文号： / 。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容及规模：主要内容包含钻孔灌注排桩（钢筋混凝土）、冠梁（钢筋混凝土）、护坡（钢筋网片）、预应力锚索、槽钢腰梁、钢筋土钉、砖砌排水沟、砖砌集水井等。

6. 工程承包范围：中标工程量清单范围内所含工程。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024年7月15日。

计划开始现场施工日期：2024年7月20日。

计划竣工日期：2024年8月20日。

工期总日历天数：30天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。取得施工许可证后，实际开工时间以监理发出的开工令时间为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万壹仟圆整（¥1531000.00元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，总价为中标价，最终以审计结算金额作为最终支付金额。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：据实结算。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：袁媛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 7 月 11 日订立。

九、订立地点

本合同在 固始运通置业有限公司办公室 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方签字加章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李显超

统一社会信用代码：

91411525MA9L244P4M

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 周晓飞

统一社会信用代码：

91411525MA45CQTT77

地址：河南省信阳市固始县老运管所家属院

地址：河南省信阳市固始县百川路

邮政编码：465200

邮政编码：465200

电话：0376-4933777

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：河南固始农村商业银行股份有限公司城南分理处

开户银行：中国民生银行股份有限公司信阳固始支行

账号：56637041700000019

账号：156378971