

第一部分合同协议书

发包人（全称）：固始县教育体育局

承包人（全称）：河南众诚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就固始县丰港乡实验幼儿园改扩建项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：固始县丰港乡实验幼儿园改扩建项目
2. 工程地点：固始县。
3. 工程审批、核准或备案文号：/。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容及规模：固始县丰港乡实验幼儿园改扩建项目招标文件全部内容（详见该项目工程量清单）。
6. 工程承包范围：详见图纸及招标工程量清单。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025年8月18日。

计划开始现场施工日期：2025年8月19日。

计划竣工日期：2025年11月18日。

工期总日历天数：90 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆拾捌万贰仟元整（¥ 682000 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写） （¥ /元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） （¥ /元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） （¥ /元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） （¥ /元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） （¥ /元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） （¥ /元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） （¥ /元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/％，税金为人民币（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：固定单价。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：崔风勤。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 8 月 18 日订立。

九、订立地点

本合同在 甲方办公室 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立生效。

十一、合同份数

本合同一式 5 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 杨立宝

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 沈家浩

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

91410100MA9M3FQL82

地址：城南新区新二街

地址：河南省固始县汪棚乡政府

邮政编码：

前附楼 302 号

法定代表人：

邮政编码：_____

委托代理人：

法定代表人：沈家浩

电话：

委托代理人：/

传真：

电话：15672723177

电子信箱：

传真：/

开户银行：

电子信箱：/

账号：

开户银行：中国民生银行股份有限公司信阳固始支行

账号：641446007

- 1) 基础完工, 按合同价的 37%拨款;
- 2) 主体完成, 按合同价的 30%拨款;
- 3) 竣工验收、工程资料齐全、结算审计结果出来后, 按合同价的 30%拨款; 剩余的 3%作为质保金, 在质保期到期后无质量问题时一次拨付。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间: /。

进度付款申请单应包括的内容: /。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定: /。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 / 天内完成支付, 发包人逾期支付进度款的, 应按照 / 支付违约金。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求: /。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制: /。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间: /。

竣工结算申请的资料清单和份数: /。