

评标报告

一、项目概况

标段名称:固始县发固资产运营有限公司固始县针织服装产业园2025-2026年度物业管理招标项目固始县针织服装产业园2025-2026年度物业管理招
标项目
标段编号:固财磋商采购-2025-32-1
采购人:固始县发固资产运营有限公司
代理机构:固始县采购中心

二、开标情况

本项目开标会于2025年09月23日 08:30在第一开标室(固始)召开
截止到2025年09月23日 08:30 本标段(包)共收到4家供应商递交的响应文件
开标记录如下:

序号	供应商名称	投标报价(元/%)	供应商名称	项目负责人	服务期限	质量要求	开标备注
1	河南鑫创物业服务有限公司	1595000.00	河南鑫创物业服务 有限公司	丁振江	2 年	符合相关标准规 范的规定、满足 采购人要求	
2	固始志邦物业有限公司	1596300	固始志邦物业有 限公司	刘见万	2年	符合相关标准规 范的规定、满足 采购人要求	
3	阜阳市新世纪保洁服务有限公司	1596000.00	阜阳市新世纪保 洁服务有限公司	刘士会	2年	符合相关标准规 范的规定、满足 采购人要求	
4	河南大管家物业管理有限公司	1500000.00	河南大管家物业 管理有限公司	张宏	2年	符合相关标准规 范的规定、满足 采购人要求	

三、评标委员会组成

评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成,其中,组长为夏举刚,成员为陈宝强、章雯。

四、评审情况

夏 章 雯

评委委员会首先对每家投标单位的投标文件进行了符合性审查。
未通过符合性审查单位情况如下：

序号	投标单位名称	未通过原因
----	--------	-------

其他单位均通过符合性审查，评标委员会对所有通过符合性审查的投标人投标文件进行了详细评审，最终打分结果如下：

序号	供应商名称	最终得分	排序
1	河南鑫创物业服务有限公司	91.34	1
2	河南大管家物业管理有限公司	87.33	2
3	阜阳市新世纪保洁服务有限公司	52.42	3
4	固始志邦物业有限公司	52.10	4

五、 评标结果

评标委员会根据最终评审情况，推荐中标候选人如下：

推荐情况	供应商名称	评审价格	二次报价
第一中标候选人	河南鑫创物业服务有限公司	1500000.00	1500000.00
第二中标候选人	河南大管家物业管理有限公司	1160000.00	1160000.00
第三中标候选人	阜阳市新世纪保洁服务有限公司	1510000.00	1510000.00

评标委员会负责人（组长）：



评标委员会成员：



2025年09月23日

2
1

详细评分汇总表

标段编号：固财磋商采购-2025-32-1

标段名称：固始县发固资产运营有限公司固始县针织服装产业园2025-2026年度物业管理招标项目固始县针织服装产业园2025-2026年度物业管理招标项目

序号	供应商名称	商务标得分	技术标评审得分	综合标评审得分	总分	排名
1	河南鑫创物业服务有限公司	12.34	33.33	45.67	91.34	1
2	河南大管家物业管理有限公司	15.00	29.33	43.00	87.33	2
3	阜阳市新世纪保洁服务有限公司	12.26	23.33	16.83	52.42	3
4	固始志邦物业有限公司	11.94	23.33	16.83	52.10	4

谈判成员签名：

张永成
章良 王立民

开启时间：2025-09-23 08:30

综合标评审汇总表

标段编号：固财磋商采购-2025-32-1

标段名称：固始县发国有资产运营有限公司固始县针织服装产业园2025-2026年度物业管理招标项目固始县针织服装产业园2025-2026年度物业管理招标项目

序号	单位名称	评委姓名及评审意见			
		夏举刚	章雯	陈宝强	汇总
1	河南鑫创物业服务有限公司	47.00	43.00	47.00	45.67
2	固始志邦物业有限公司	17.50	15.50	17.50	16.83
3	阜阳市新世纪保洁服务有限公司	17.50	15.50	17.50	16.83
4	河南大管家物业管理有限公司	45.00	41.00	43.00	43.00

谈判成员签名：

陈宝强
章雯

商务标汇总表

标段编号：固财磋商采购-2025-32-1

标段名称：固始县发固定资产运营有限公司固始县针织服装产业园2025-2026年度物业管理招标项目固始县针织服装产业园2025-2026年度物业管理招标项目

序号	单位名称	评委姓名及评审意见			
		陈宝强	夏举刚	章雯	汇总
1	河南鑫创物业服务有限公司	12.34	12.34	12.34	12.34
2	固始志邦物业有限公司	11.94	11.94	11.94	11.94
3	阜阳市新世纪保洁服务有限公司	12.26	12.26	12.26	12.26
4	河南大管家物业管理有限公司	15.00	15.00	15.00	15.00

谈判成员签名：

夏举刚
章雯 一 时 刻

技术标评审汇总表

标段编号：固财磋商采购-2025-32-1

标段名称：固始县发固资产运营有限公司固始县针织服装产业园2025-2026年度物业管理招标项目固始县针织服装产业园2025-2026年度物业管理招标项目

序号	单位名称	评委姓名及评审意见			
		陈宝强	夏举刚	章雯	汇总
1	河南鑫创物业服务有限公司	38.00	36.00	26.00	33.33
2	固始志邦物业有限公司	30.00	22.00	18.00	23.33
3	阜阳市新世纪保洁服务有限公司	32.00	20.00	18.00	23.33
4	河南大管家物业管理有限公司	34.00	30.00	24.00	29.33

谈判成员签名：

陈宝强
夏举刚
章雯

符合性评审汇总表

标段编号：固财磋商采购-2025-32-1

标段名称：固始县发固资产运营有限公司固始县针织服装产业园2025-2026年度物业管理招标项目固始县针织服装产业园2025-2026年度物业管理招标项目

序号	评审因素	供应商名称及评审意见							
		河南鑫创物业服务 有限公司	固始志邦物 业有限公司	阜阳市新世纪 保洁服务有 限公司	河南大管家物 业管理有限公 司				
1	是否存在严重失信主体	通过	通过	通过	通过				
2	供应商名称	通过	通过	通过	通过				
3	投标函签字盖章	通过	通过	通过	通过				
4	响应文件格式	通过	通过	通过	通过				
5	质量要求	通过	通过	通过	通过				
6	合同履行期限	通过	通过	通过	通过				
7	投标有效期	通过	通过	通过	通过				
	汇总	通过	通过	通过	通过				

谈判成员签名：

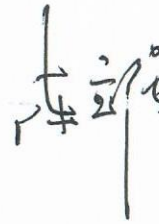
李如
李如
李如

资格评审汇总表

标段编号：固财磋商采购-2025-32-1

标段名称：固始县发固资产运营有限公司固始县针织服装产业园2025-2026年度物业管理招标项目固始县针织服装产业园2025-2026年度物业管理招标项目

序号	评审因素	供应商名称及评审意见							
		河南鑫创物业服务 有限公司	固始志邦物 业有限公 司	阜阳市新世 纪保洁服 务有限公 司	河南大管家 物业管理有 限公司				
1	具有独立承担民事责任的能力	通过	通过	通过	通过				
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	通过	通过	通过	通过				
3	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	通过	通过	通过	通过				
4	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	通过	通过	通过	通过				
5	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	通过	通过	通过	通过				
6	法律、行政法规规定的其他条件	通过	通过	通过	通过				
7	信用记录	通过	通过	通过	通过				
8	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动	通过	通过	通过	通过				
	汇总	通过	通过	通过	通过				

资格评审汇总表

标段编号：固财磋商采购-2025-32-1

标段名称：固始县发固资产运营有限公司固始县针织服装产业园2025-2026年度物业管理招标项目固始县针织服装产业园2025-2026年度物业管理招标项目

序号	评审因素	供应商名称及评审意见						
		河南鑫创物业服务 有限公司	固始志邦物业 有限公司	阜阳市新世纪 保洁服务有限 公司	河南大管家物 业管理有限公 司			

谈判成员签名：

廖永松
廖永松 一 车立修

开标情况记录表

标段编号：固财磋商采购-2025-32-1

标段名称：固始县发固资产运营有限公司固始县针织服装产业园2025-2026年度物业管理招标项目固始县针织服装产业园2025-2026年度物业管理招标项目

序号	投标单位名称	投标报价 (元/%)	供应商名称	项目负责人	服务期限	质量要求	备注
1	河南鑫创物业服务有限公司	1595000.00	河南鑫创物业服务有限公司	丁振江	2年	符合相关标准规范的规定、满足采购人要求	
2	固始志邦物业有限公司	1596300	固始志邦物业有限公司	刘见万	2年	符合相关标准规范的规定、满足采购人要求	
3	阜阳市新世纪保洁服务有限公司	1596000.00	阜阳市新世纪保洁服务有限公司	刘士会	2年	符合相关标准规范的规定、满足采购人要求	
4	河南大管家物业管理有限公司	1500000.00	河南大管家物业管理有限公司	张宏	2年	符合相关标准规范的规定、满足采购人要求	

业主：
监督人：

