

评标报告

一、项目概况

标段名称:固始县机关事务中心行政中心等五处办公区物业服务项目3包（市民之家物业）
标段编号:固财招标采购-2025-62-3
采购人:固始县机关事务中心
代理机构:固始县采购中心

二、开标情况

本项目开标会于2025年10月23日 08:30在第二开标室(固始)召开
截止到2025年10月23日 08:30 本标段（包）共收到7家供应商递交的响应文件
开标记录如下:

序号	供应商名称	投标报价(元/%)	供应商名称	项目负责人	服务要求	服务期限	开标备注
1	固始县创新物业有限公司	1684103.37	固始县创新物业有限公司	曾骏	合格	自合同签订之日起两年（根据财政部第102号令第24条规定，项目采用一年一续签方式，招标人根据第一年考核结果决定是否与中标人续签。第一年合同金额为本次招标中标价，第二年合同金额为当年预算金额且不超过第一年合同金额）	

张 叶 丰 梁 李

2	固始青山绿水物业有限公司	1706209.92	固始青山绿水物业有限公司	牛伟	合格	自合同签订之日起两年（根据财政部第102号令第24条规定，项目采用一年一续签方式，招标人根据第一年考核结果决定是否与中标人续签。第一年合同金额为本次招标中标价，第二年合同金额为当年预算金额且不超过第一年合同金额）
3	潢川县和众人力资源服务有限公司	1801466.44	潢川县和众人力资源服务有限公司	余洋	符合第四章采购内容及要求的服务要求	自合同签订之日起两年（根据财政部第102号令第24条规定，项目采用一年一续签方式，招标人根据第一年考核结果决定是否与中标人续签。第一年合同金额为本次招标中标价，第二年合同金额为当年预算金额且不超过第一年合同金额）
4	河南鑫创物业服务有限公司	1744675.20	河南鑫创物业服务有限公司	丁振江	合格	自合同签订之日起两年

张

丁 丰 梁 李

5	信阳市金夏实业有限公司	1800312.48	信阳市金夏实业有限公司	夏志刚	合格	签订之日起两年（根据财政部第102号令第24条规定，本项目采用一年一续签方式，招标人根据第一年考核结果决定是否与中标人续签。第一年合同金额为本次招标中标价，第二年合同金额为项目当年预算金额且不超过第一年合同金额）
6	信阳市盛隆物业有限公司	1796878.08	信阳市盛隆物业有限公司	张青林	合格	自合同签订之日起两年（根据财政部第102号令第24条规定，项目采用一年一续签方式，招标人根据第一年考核结果决定是否与中标人续签。第一年合同金额为本次招标中标价，第二年合同金额为当年预算金额且不超过第一年合同金额）
7	固始县家和物业有限责任公司	1662810.10	固始县家和物业有限责任公司	周晓宇	合格	满足投标须知前附表要求

三、评标委员会组成

评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其中，组长为张葛，成员为陈宝强、梁锐、丰丽娟、李振清。

四、评审情况

评委会首先对每家投标单位的投标文件进行了符合性审查。

张

陈 梁 丰

未通过符合性审查单位情况如下：

序号	投标单位名称	未通过原因
----	--------	-------

其他单位均通过符合性审查，评标委员会对所有通过符合性审查的投标人投标文件进行了详细评审，最终打分结果如下：

序号	供应商名称	最终得分	排序
1	信阳市金夏实业有限公司	96.45	1
2	固始县家和物业有限责任公司	93.60	2
3	固始县创新物业有限公司	83.61	3
4	潢川县和众人力资源服务有限公司	72.45	4
5	河南鑫创物业服务有限公司	68.30	5
6	信阳市盛隆物业有限公司	53.88	6
7	固始青山绿水物业有限公司	53.82	7

五、 评标结果

评标委员会根据最终评审情况，推荐中标候选人如下：

推荐情况	供应商名称
第一中标候选人	信阳市金夏实业有限公司
第二中标候选人	固始县家和物业有限责任公司
第三中标候选人	固始县创新物业有限公司

评标委员会负责人（组长）：张嵩

评标委员会成员：

陈新 杨明 梁锐 李振传

张

2025年10月23日

付

丰梁

中

综合标评审汇总表

标段编号：固财招标采购-2025-62-3
标段名称：固始县机关事务中心行政中心等五处办公区物业服务项目3包（市民之家物业）

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		张葛	李振清	丰丽娟	梁锐	陈宝强	汇总
1	固始县创新物业有限公司	32.00	32.00	35.00	33.00	32.00	32.80
2	固始青山绿水物业有限公司	11.00	12.00	11.00	11.00	11.00	11.20
3	潢川县和众人力资源服务有限公司	30.00	31.00	31.00	30.00	31.00	30.60
4	河南鑫创物业服务有限公司	20.00	21.00	21.00	20.00	20.00	20.40
5	信阳市金夏实业有限公司	39.00	39.00	39.00	39.00	39.00	39.00
6	信阳市盛隆物业有限公司	17.00	20.00	17.00	17.00	17.00	17.60
7	固始县家和物业有限责任公司	39.00	37.00	39.00	37.00	37.00	37.80

评标委员签名：张葛

陈宝强

丰丽娟 梁锐 李振清

详细评分汇总表

标段编号：固财招标采购-2025-62-3

标段名称：固始县机关事务中心行政中心等五处办公区物业服务项目3包（市民之家物业）

序号	供应商名称	商务标得分	技术标评审得分	综合标评审得分	总分	排名
1	信阳市金夏实业有限公司	13.85	43.60	39.00	96.45	1
2	固始县家和物业有限责任公司	15.00	40.80	37.80	93.60	2
3	固始县创新物业有限公司	14.81	36.00	32.80	83.61	3
4	潢川县和众人力资源服务有限公司	13.85	28.00	30.60	72.45	4
5	河南鑫创物业服务有限公司	14.30	33.60	20.40	68.30	5
6	信阳市盛隆物业有限公司	13.88	22.40	17.60	53.88	6
7	固始青山绿水物业有限公司	14.62	28.00	11.20	53.82	7

评标委员签名：

张嵩 李鹏 梁锐 李艳

开标时间：2025-10-23 08:30

技术标评审汇总表

标段编号：固财招标采购-2025-62-3
标段名称：固始县机关事务中心行政中心等五处办公区物业服务项目3包（市民之家物业）

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		陈宝强	梁锐	丰丽娟	张葛	李振清	汇总
1	固始县创新物业有限公司	34.00	34.00	36.00	38.00	38.00	36.00
2	固始青山绿水物业有限公司	32.00	32.00	20.00	22.00	34.00	28.00
3	潢川县和众人力资源服务有限公司	30.00	38.00	34.00	8.00	30.00	28.00
4	河南鑫创物业服务有限公司	38.00	30.00	32.00	34.00	34.00	33.60
5	信阳市金夏实业有限公司	46.00	44.00	40.00	44.00	44.00	43.60
6	信阳市盛隆物业有限公司	26.00	30.00	18.00	8.00	30.00	22.40
7	固始县家和物业有限责任公司	44.00	40.00	38.00	40.00	42.00	40.80

评标委员签名：张葛 李振清 梁锐 丰丽娟

商务标汇总表

标段编号：固财招标采购-2025-62-3

标段名称：固始县机关事务中心行政中心等五处办公区物业服务项目3包（市民之家物业）

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		陈宝强	梁锐	丰丽娟	张葛	李振清	汇总
1	固始县创新物业有限公司	14.81	14.81	14.81	14.81	14.81	14.81
2	固始青山绿水物业有限公司	14.62	14.62	14.62	14.62	14.62	14.62
3	潢川县和众人力资源服务有限公司	13.85	13.85	13.85	13.85	13.85	13.85
4	河南鑫创物业服务有限公司	14.30	14.30	14.30	14.30	14.30	14.30
5	信阳市金夏实业有限公司	13.85	13.85	13.85	13.85	13.85	13.85
6	信阳市盛隆物业有限公司	13.88	13.88	13.88	13.88	13.88	13.88
7	固始县家和物业有限责任公司	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00

评标委员签名：张葛

陈宝强

丰丽娟

梁锐

李振清

符合性评审汇总表

标段编号：固财招标采购-2025-62-3

标段名称：固始县机关事务中心行政中心等五处办公区物业服务项目3包（市民之家物业）

序号	评审因素	供应商名称及评审意见							
		固始县创新物 业有限公司	固始青山绿水 物业有限公司	潢川县和众人 力资源服务有 限公司	河南鑫创物业 服务有限公司	信阳市金夏实 业有限公司	信阳市盛隆物 业有限公司	固始县家和物 业有限责任公 司	
1	是否存在严重失信主体	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
2	供应商名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
3	投标函签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
4	响应文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
5	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
6	合同履行期限	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
7	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	

评标委员签名：张葛

陈新

李丽娟 梁锐 李艳梅