

招标公告

淇县第一综合办公区物业管理服务项目

采购编号：淇财招标采购-2025-16

一、项目基本情况

- 1、项目名称：淇县第一综合办公区物业管理服务项目
- 2、项目编号：淇财招标采购-2025-16
- 3、招标范围：招标文件、采购清单的全部内容。
- 4、建设地点：淇县第一综合办公区；
- 5、控制价：325.02 万元/年
- 6、资金来源：财政；
- 7、标段划分：本项目分为四个标段
 - 一标段：秩序维护，共计 141 万元/年。
 - 二标段：物业服务，共计 137.76 万元/年。
 - 三标段：绿化养护，共计 39.86 万元/年。
 - 四标段：消防维保，控制价 6.4 万元/年。
- 8、采购需求：详见招标文件第三章。
- 9、服务期：3 年（获得续约资格后合同每年一签，服务起止日期以合同签订时间为准。）
- 10、质量要求：符合国家相关标准和规范要求，及业主要求
- 11、是否接受进口产品：否
- 12、是否专门面向中小企业：否
- 13、本项目是否接受联合体投标：否

二、供应商资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定
以下为 1.2.3.4 标段共同要求的资质。
- 2、落实政府采购政策满足的资格要求：
本项目落实节约能源、保护环境、促进中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位发展等政府采购政策。
- 1、具有独立承担民事责任的能力（营业执照复印件加盖公章）。

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2024 年财务审计报告，成立不足一年的，提供已成立至今的每月财务报表）

3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供近半年缴纳证明）

4、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）和《河南省财政厅关于转发财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]15 号）被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）重大税收违法失信主体、失信被执行人；“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单的（指政府采购行政处罚有效期内），不得参与本次采购；供应商需提供承诺书格式自拟，对承诺书真实性负责，提供虚假承诺供应商承担全部责任

5、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，全部或者部分股东（基金公司或者专业投资公司作为股东的除外）为同一法人、其他组织或者自然人的不同供应商，同一自然人在两个以上供应商任职的不同供应商，不得参加同一合同项下的投标（提供承诺书格式自拟）。

6、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺书格式自拟）

7、本项目不接受联合体。

三、获取采购文件

3.1 招标文件的获取：凡有意参加投标者，请于 2025 年 5 月 20 日至 2025 年 6 月 9 日，打开“鹤壁市公共资源交易公共服务平台 全国公共资源交易平台(河南省·鹤壁市)”网站（<https://ggzy.hebi.gov.cn:8060>），点击招标公告详情页面的“我要投标”按钮进行自行下载领取《招标文件》等有关招标资料。

3.2 本次招标项目澄清、补充、修改、疑问答复、延期等情况，招标人均在“鹤壁市公共资源交易公共服务平台 全国公共资源交易平台(河南省·鹤壁市)”

（<https://ggzy.hebi.gov.cn:8060>）上发布，投标人应自行查阅，随时关注，招标人不再另行通知，且不需要潜在投标人确认，当招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容上表述不一致时，以最后发布的公告为准，因潜在投标人未能及时查看造成的一切损失，由潜在投标人自行承担。

四、响应文件提交的截止时间及地点

4.1 投标文件上传的截止时间(投标截止时间,下同)为 2025 年 6 月 09 时 30 分，远程开标会地点详见“鹤壁市公共资源交易公共服务平台 全国公共资源交易平台(河南省·鹤壁市)”（<https://ggzy.hebi.gov.cn:8060>）网站场地安排。

4.2 投标文件的上传方式：投标人应当在上传投标文件截止时间前，打开“鹤壁市公共资源交易公共服务平台 全国公共资源交易平台(河南省·鹤壁市)”

(<https://ggzy.hebi.gov.cn:8060>) 网站, 点击招标公告详情页面的“我要投标”按钮登录公共资源交易系统, 将已加密电子投标文件上传, 并确定已加密投标文件上传成功。逾期未完成上传或未按规定加密的投标文件, 招标人将拒收。

五、开标时间及地点

8.1 时间: 同响应文件提交的截止时间

8.2 地点: 淇县公共资源交易中心第一远程开标室, 供应商自行选择任意地点参加远程开标会。

本项目采用“远程不见面”开标方式, 不见面开标大厅的网址为(<https://ggfw.ggzy.hebi.gov.cn/bidweb/>), 投标人无需到鹤壁市公共资源交易中心现场参加开标会议, 无需到达现场提交原件资料。招标人或代理机构和所有投标人应当在投标文件递交截止时间前, 登录远程不见面开标大厅进行在线签到, 在线准时参加开标活动。远程不见面开标的具体手册查阅“鹤壁市公共资源交易公共服务平台 全国公共资源交易平台(河南省·鹤壁市)”

(<https://ggzy.hebi.gov.cn:8060>) 网站-服务指南-操作手册及视频栏目

六、发布公告的媒介及公告期限

《河南省政府采购网》、《鹤壁市政府采购网》、《鹤壁市公共资源交易公共服务平台》

七、凡对本次采购提出询问, 请按照以下方式联系

采购人: 淇县机关事务中心

联系人: 杨先生

电话: 0392-7232599

代理机构: 河南正兴工程管理有限公司

联系人: 王先生

电话: 17596009898