

淇县 2025 年城区绿地管护服务项目 一标段

管护合同

甲方（全称）：淇县城市管理局

乙方（全称）：河南腾屹建设工程有限公司

日 期： 2025 年 6 月 17 日

淇县 2025 年城区绿地管护服务项目 一标段合同

甲方（全称）：淇县城市管理局

乙方（全称）：河南腾屹建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。双方就本项目协商一致订立本合同。

一、工程概况

工程名称：淇县 2025 年城区绿地管护服务项目一标段

工程地点：淇县城区内

二、工程承包范围

1、绿化管护范围：具体内容详见采购人提供的采购需求

2、绿化管护期限：1 年

三、合同价款

1、本合同价款采用固定单价合同，绿化养护单价为 2.44 元/平方米，面积共计 1360997.95 平方米（因城区绿化项目改造建设造成面积变化的，以双方共同认定的实际管护面积为准）。

2、合同总金额约为人民币：3320835.00 元（大写：叁佰叁拾贰万零捌佰叁拾伍元整）

3、本合同价款包括完成本项工作所含的人工、材料、机械、水电、管理、维护、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用、除非甲乙双方另行协议商定，合同单价在合同实施

期间不因市场变化因素而变动。

四、合同价款的付款方式

管护费用按月支付,由甲方对乙方管护情况进行验收合格后予以支付。

五、甲方权利和义务

1、根据甲方绿化养护要求及乙方承诺,甲方有权对乙方提供的服务及履行本合同情况进行监督检查、考核验收和扣款。

2、因突发事件及重大活动,甲方有权要求乙方组织人员、设备,配合甲方的活动,乙方拒绝配合的,甲方有权单方面解除合同。

3、甲方向乙方免费提供管护工具存放用房。

六、乙方权利和义务

1、乙方根据绿地养护技术规范、绿化养护质量标准和相关要求,积极主动保质保量的完成绿化养护工作。组建工作专班,养护人员管理及具体工作安排、按规定配备绿化养护人员、要求熟悉绿化养护的基本方法和要求,有从事过相关绿化工作经验,严格按照绿化工作标准开展工作、要求身体健康,服从指挥。

2、接受并主动配合甲方及行业管理部门的监督检查。

3、养护范围之外的突击性、突发性工作,乙方须服从甲方的安排,不得无故拖延,

4、乙方必须严格履行拟投入现场的人员、设备、资金的承诺,不得任意更换或减少,若进驻现场的项目负责人与投标文件中标明的派驻者不符或养护施工中途未经甲方同意更换,甲方将有权解除其养护合同,且乙方须赔偿业主一切损失;由于乙方疏忽或管理不善等原因造成养护质量问



题时，必须按甲方的要求及时增加人员、设备、资金等投入，由此而产生的一切费用均由乙方自己承担。

5、乙方应按照国家法律规定为其施工现场全部员工办理相关保险，并缴纳保险费。

6、养护期间甲方提供的浇灌系统，由乙方无偿使用，但乙方须负责看护、保养并保证养护期满后设施移交时完好。

七、绿化养护内容(包括但不限于以下内容)

绿化养护内容以实际交接的数量为准

1、草皮的养护

(1) 浇水管理: 雨季防涝，及时开沟排水；夏季防旱，及时浇水；冬季防风保湿。

(2) 肥料管理: 有机肥和无机肥相结合。

(3) 加强病虫害的检查防治。

(4) 对草坪枯死处进行处理，及时清理杂草，保持草皮美观。

(5) 合理安排剪草次数。

2、苗木的养护

(1) 松土除草。当苗床土壤板结时，应进行松土，松土深度以不伤根系生长为限，拔草时形成的坑洞及时用泥土填平，松土除草时要注意不伤苗木。

(2) 抗旱防涝。出现干旱，应及时进行灌溉，保持绿地湿润及叶面清洁。同时要开好排水沟，做到雨停沟干无渍水

(3) 追施肥料。苗木生长期间要追施速效肥料，春秋两季要追施有机

肥。

(4) 防治病虫害。要采用多种方法防治病虫害，重点防治、危害大的美国白蛾、蛀干害虫等，保证苗木全年无大的病虫害。

(5) 巡查抢险。如遇暴风雨发生树木倾斜倒伏等情况，应及时扶正并采取支架加固，

(6) 整形修剪。苗木的修剪要生长季修剪和秋冬季修剪相结合，保证全年树形美观，

(7) 清洁工作。加强对绿地内的杂物(包括但不限于树木的枯枝落叶挂物等)清理，时刻保持绿地美观。

(8) 保护。每年的初冬，需对树木进行抗冻处理(包括根际培土、主干包扎、涂白等)，并在树木休眠期内进行扶正。对树体上出现的伤口应及时清理后用药剂消毒，并涂保护剂或抹灰膏。出现树洞要及时修补，防止腐朽进一步扩大;对腐烂部位应按外科方法进行处理，

(9) 保证苗木的成活。发现枯枝死枝须及时剪除;如出现死亡，及时报告、清理，并补植。

3、卫生保洁

绿地应巡视保洁，及时清理，做到无垃圾、石子砖块、各种杂物、白色污染(树挂)。绿色废弃物(如树枝、树叶、草屑等)应随产随清、日产日清。

4、绿地保护

应安排专门地方用于养护工具、机械的安放，绿地中严禁停放任何车辆、绿地中无堆物、堆料、搭棚。建筑墙面和树干上无钉子及刻画等现象。

绿地占用必须持有严格的审批手续,未经审批严禁各种侵占绿地行为发生,经审批同意占用的,须全过程跟踪,严格控制施工作业面。

八、绿化养护基本要求

- 1、为确保养护质量,乙方落实专人进行动态养护管理,着装上岗,全天候作业。
- 2、养护过程中,乙方必须采取周密的安全措施,避免造成人身和财产损害。如因乙方操作不当、养护不当(如蛀干害虫未及时防治引起枝条砸落)或管理不善而造成人身伤害或财产损失的由乙方承担。
- 3、对于乙方养护期间由于养护工作不能及时完成,甲方有权安排第三方进行养护,所发生的费用从乙方养护费中扣除。

九、违约责任

合同生效后,如乙方违约,甲方有权终止合同,由乙方赔偿本次和再次招标所发生的所有费用及影响正常使用所造成的一切损失。

十、安全施工与检查

- 1、安全施工。乙方应遵守工程安全生产有关管理规定,严格按安全标准组织养护管理,并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患。
- 2、安全责任事故处理。发生重大伤亡及其他安全事故,由乙方承担责任。

十一、争议解决

本合同在履行过程中发生争议,由双方协商解决;协商不成的,双方均可向淇县人民法院提起诉讼。



十二、合同生效

本合同经双方代表签字盖章后生效，合同执行期内，双方均不得随意变更或解除合同。本合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。招标文件和乙方投标文件为此合同有效部分。

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

甲方：

法定代表人（委托人）：

日期：



乙方：

法定代表人（委托人）：侯晓红

日期：

2025年6月17日

