

朝阳小学外墙、屋面防水提升改造
维修项目 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：



造价咨询人：



法定代表人
或其授权人：



(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：



(签字或盖章)

编 制 人：



复 核 人：



编 制 时 间：2025 年 5 月 30 日

复 核 时 间：2025 年 5 月 30 日

总 说 明

项目名称：朝阳小学外墙、屋面防水提升改造维修项目

第 1 页 共 1 页

一、编制依据

1. 根据建设单位提供工程施工图纸，工程量数据等；
2. 《建设工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
3. 建筑装饰工程采用2016年河南省住房和城乡建设厅批准发布的《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA 01-31-2016）；
4. 与建设工程相关的标准规范。

二、人工、材料价格依据及取费标准

1. 人工费、材料费、机械费、管理费等执行豫建标定【2016】40号文件规定；
2. 人工费、机械类、管理类动态指数调整：执行豫建消技【2024】31号文（2024年7月-12月）各类价格指数；
3. 材料价格参照《鹤壁建设工程造价信息》2025年第一季度信息价（不含税）或周边地市信息价；
4. 规费、安全文明施工费、扬尘治理费、住房公积金、工伤保险按（豫建设标[2016]40号文件执行）；
5. 本工程执行营改增一般计税法，税金9%；
6. 夜间施工、二次搬运、冬雨季施工增加费不计取；

三、其他事项

1. 本工程工作内容：花架抹灰拆除及新建，外墙喷刷油漆，屋面防水拆除及新建工程。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：朝阳小学外墙、屋面防水提升改造维修项目 标段：朝阳小学外墙、屋面防水提升改造维修项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		外墙工程						
1	011604002001	立面抹灰层拆除	部位：1#2#3#教学楼、1#2#教辅楼、综合办公楼屋顶花架柱梁 1.做法：a.拆除外墙15mm厚1：3水泥砂浆找平 2.其他说明：根据施工现场实际要求及规范	m2	2281.92			
2	011202001001	柱、梁面一般抹灰	部位：1#2#3#教学楼、1#2#教辅楼、综合办公楼屋顶花架柱梁 1.做法：a.20厚水泥砂浆找平层 2.其他说明：根据施工现场实际要求及规范	m2	2281.92			
3	011406001001	抹灰面油漆	部位：1#2#3#教学楼、1#2#教辅楼、综合办公楼及连廊外墙真石漆部位 1.做法：a.外墙真石漆 2.其他说明：根据施工现场实际要求及规范	m2	8785.33			
4	011406001002	抹灰面油漆	部位：1#2#3#教学楼、1#2#教辅楼、综合办公楼及连廊外墙乳胶漆部位 1.做法：a.外墙乳胶漆 2.其他说明：根据施工现场实际要求及规范	m2	9424.92			
5	010103002001	余方弃置	部位：1#2#3#教学楼、1#2#教辅楼、综合办公楼屋顶花架柱梁 1.做法：a.外运石渣 b.5km包干 2.其他说明：根据施工现场实际要求及规范	m3	34.23			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：朝阳小学外墙、屋面防水提升改造维修项目 标段：朝阳小学外墙、屋面防水提升改造维
修项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		分部小计						
		屋面工程						
1	011607001001	刚性层拆除	部位：1#2#3#教学楼、1#2#教辅楼、综合办公楼及连廊屋面（平面） 1. 做法：a. 拆除20厚1：2.5水泥砂浆保护层 b. 拆除1层4mm厚的SBS高聚物改性沥青防水卷材 2. 其他说明：根据施工现场实际要求及规范	m2	4782.94			
2	011607002001	防水层拆除	部位：1#2#3#教学楼、1#2#教辅楼、综合办公楼及连廊屋面（立面） 1. 做法：a. 拆除1层4mm厚的SBS高聚物改性沥青防水卷材 2. 其他说明：根据施工现场实际要求及规范	m2	657.53			
3	010902001001	屋面卷材防水	部位：1#2#3#教学楼、1#2#教辅楼、综合办公楼及连廊屋面 1. 做法：a. 1层4mm（-25°）厚的聚氨酯SBS高聚物改性沥青防水卷材 b. 0.4厚聚乙烯膜一层 2. 其他说明：根据施工现场实际要求及规范	m2	5440.47			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：朝阳小学外墙、屋面防水提升改造维

第 3 页 共 3 页

工程名称: 朝阳小学外墙、屋面防水提升改造维修项目

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：朝阳小学外墙、屋面防水提升改造维修项目

标段：朝阳小学外墙、屋面防水提升改造维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：朝阳小学外墙、屋面防水提升改造维修项目

标段：朝阳小学外墙、屋面防水提升改造维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：朝阳小学外墙、屋面防水提升改造维修项目 标段：朝阳小学外墙、屋面防水提升改造维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：朝阳小学外墙、屋面防水提升改造维修项目

标段：朝阳小学外墙、屋面防水提升改造维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

总承包服务费计价表

工程名称：朝阳小学外墙、屋面防水提升改造维修项目

标段：朝阳小学外墙、屋面防水提升改造维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

规费、税金项目计价表

工程名称: 朝阳小学外墙、屋面防水提升改造维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：