

淇县为民服务中心物业管理服务项目 中标结果公告

一、项目基本情况

1. 项目编号：淇财招标采购-2025-44
2. 采购项目名称：淇县为民服务中心物业管理服务项目
3. 采购方式：公开招标
4. 招标公告发布日期：2025 年 10 月 27 日
5. 评审日期：2025 年 11 月 17 日

二、采购项目用途、数量、简要技术要求、合同履行日期：①配备 56 人（涵盖秩序维护 24 人、保洁 16 人、水电维修 7 人、消防值班 6 人、中央空调值班 2 人、驻楼管理负责人 1 人）为本项目提供物业管理服务；②消防维保，建筑面积为 27383 m²。具体要求详见招标文件。3 年，合同一年一签。

三、中标信息

供应商名称：鹤壁市方馨物业管理有限公司

供应商地址：河南省鹤壁市淇滨区九州路西段四季青物流园 3 号

中标金额：4980433.53 元

四、主要标的信息

服务类
名称：淇县为民服务中心物业管理服务项目
服务范围：采购文件包含的内容及服务
服务要求：合格，满足项目需求
服务时间：3 年
服务标准：合格，满足项目需求

五、评审专家名单：孟敏敏、赵玉英、李清艳、舒佳慧、杨新国（采购人代表）

六、代理服务收费标准及金额

收费标准：参照豫招协[2023]002 号文件计取。

收费金额：64765 元

七、中标公告发布的媒介及中标公告期限

本次中标公告在《河南省政府采购网》、《鹤壁市政府采购网》、《鹤壁市公共资源交易公共服务平台 全国公共资源交易平台(河南省·鹤壁市)》上发布，中标公告期限为 1 个工作日。

八、其他补充事宜

- 1、联合体牵头人名称：鹤壁市方馨物业管理有限公司；联合体成员：河南万润消防技术有限公司。
- 2、本项目服务期限 3 年，1660144.51 元/年，3 年合计 4980433.53 元（其中：物业管理 1606200 元/年；消防维保 53944.51 元/年）。
- 3、专家评审结果及其它供应商未中标信息详见附件内容。
- 4、投标供应商有合同融资意向的，请登录鹤壁市政府采购网进行融资意向登记，或者在“通知公告”栏目中查询线下合同融资渠道及联系方式。

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：淇县机关事务中心

地 址：淇县

联系方式：高先生 0392-7232599

2. 采购代理机构信息

名 称：河南直方工程咨询有限公司

地 址：鹤壁市鹤山区鹤壁集镇

联系方式：张女士 18739283013

3. 项目联系方式

项目联系人：张女士

电 话：18739283013