

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浚县城市管理局

承包人（全称）：中州梦建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浚县人民武装部办公楼配套楼集中供暖项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：浚县人民武装部办公楼配套楼集中供暖项目。
- 2.工程地点：浚县人民武装部院内。
- 3.工程立项批准文号： / 。
- 4.资金来源： 财政资金 。
- 5.工程内容：：本项目为浚县人民武装部院内一次热力管网、热力庭院管网、办公楼及配套楼等采暖设施、热力交换站施工等工程(具体工程量详见工程量清单及图纸)。
- 6.工程承包范围：竞争性磋商文件、施工图及工程量清单标示的全部内容

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 12 月 5 日。

计划竣工日期: 2026 年 1 月 22 日。

工期总日历天数: 50 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行相关标准和规范要求,达到合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 玖拾捌万捌仟伍佰零柒元壹角叁分 (¥988507.13 元);

其中:

(1) 安全生产措施费:

人民币(大写) 伍仟柒佰肆拾柒元柒角贰分 (¥5747.72 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 张迎乐。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 12 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 浚县城市管理局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：

(公章)



承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

李玮

组织机构代码： _____ 组织机构代码： 91410200MA9F3DU69Y

地 址： _____ 地 址： 河南省鹤壁市浚县浚州街
道浚州大道与卫河路交叉口东北
角麦多商城 1 楼 106 号

邮政编码： _____ 邮政编码： 456250

法定代表人： _____ 法定代表人： 李玮

委托代理人： _____ 委托代理人： /

电 话： _____ 电 话： 17634350999

传 真： _____ 传 真： /

电子信箱： _____ 电子信箱： 275576499@qq.com

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行浚县支行

账 号： _____ 账 号： 41050162700809000000

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：投标函及其附录；中标通知书；专用条款及其附件；通用合同条款；技术标准和要求；图纸；已标价工程量清单或预算书；其他合同文件；有关通知要求。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：河南程浩工程管理有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程监理乙级；

市政公用工程监理乙级；

联系电话：17530398567；

电子信箱：/；

通信地址：河南省鹤壁市浚县卫溪街道东长村公租房1号楼西数第2户。

1.1.2.5 设计人：

名 称：/；

资质类别和等级：/；

联系电话：/；

通、电通、路通、场地平整)。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：____/____。

发包人是否提供支付担保：___/___。

发包人提供支付担保的形式：___/___。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工结算书、工程验收资料、工程质量资料、工程施工资料、工程技术资料、工程竣工备案资料等与工程相关的资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：叁套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工一个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式。

(10) 承包人应履行的其他义务：法律法规应由承包人办理的许可和批准，环境保护，文明施工等，工程报结价不得超过审结价的10%，超出部分审核费由承包人承担。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：张迎乐；

身份证号：410311198806105054；

建造师执业资格等级： 贰级 ；

建造师注册证书号： 豫 241161688320 ；

建造师执业印章号： / ；

安全生产考核合格证书号： 豫建安 B (2023) 1149021 ；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址： 施工现场 ；

承包人对项目经理的授权范围如下： 代表承包人负责履行合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 按有关规定 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 有关规定 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 按有关规定 。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 按有关规定 。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 按有关规定处理 。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 开工前 。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： 承包人承担 。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：

项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：签订项目施工合同后，待材料设备进场具备开工条件时，预付不低于合同价款的 40%(成交供应商须向采购人提供预付款保函):项目实施中，根据项目形象进度进行阶段性支付:项目竣工验收合格后，支付至经有关部门评审后审定金额的 100%。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按工程进度编制。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按工程进度编制。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：有效时效内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：有效时效内。

(2) 发包人支付进度款的期限：工程进度。