

(GF—2017—0201)

浚县卫溪中学雨污管网改造和路 面提升项目 建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为,维护合同当事人的合法权益,依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规,住房城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2013-0201)进行了修订,制定了《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)(以下简称《示范文本》)。为了便于合同当事人使用《示范文本》,现就有关问题说明如下:

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

(一) 合同协议书

《示范文本》合同协议书共计13条,主要包括:工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容,集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

(二) 通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《民法典》等法律法规的规定,就工程建设的实施及相关事项,对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计20条,具体条款分别为:一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程

施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 浚县卫溪中学

承包人（全称）： 旭隆建设集团有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

浚县卫溪中学雨污管网改造和路面提升项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 浚县卫溪中学雨污管网改造和路面提升项目。

2. 工程地点： 浚县卫溪中学。

3. 工程立项批准文号： 河南省财政厅河南省教育厅关于提前下达 2025 年义务教育薄弱环节改善与能力提升补助资金预算的通知
(豫财教〔2024〕95 号)-2025 年义务教育薄弱环节改善与能力提升补助资金预算的通知。

4. 资金来源： 财政资金。

5. 工程内容： 含雨污水管网改造，检查井，整体化粪池，隔油池，清挖淤泥、流砂；雨污水管网改造，雨水井，清挖淤泥、流砂；铺设沥青路面（详见工程量清单及图纸）。

6. 工程承包范围：

竞争性磋商文件、施工图及工程量清单标示的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期： 2024 年 7 月 29 日。

计划竣工日期： 2024 年 8 月 28 日。

工期总日历天数： 40 日历天内。工日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行相关标准和规范要求，达到合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰柒拾叁万叁仟元整（¥ 1733000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：梁伟鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 投标文件；
- (2) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026年1月12日 签订。

十、签订地点

本合同在 浚县卫溪中学会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承

包人执肆份。

发包人:浚县卫溪中学

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 12410621MB0U645548

地址:河南省浚县卫溪街道

办事处芙蓉路西段路北

邮政编码: 456250

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户银行: _____

郑州高新技术开发区支行

账 号: _____

承包人:旭隆建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

平王

组织机构代码: 914105810914029361

地址:河南省郑州市高新技术产业开发区翠竹街1

号(总部企业基地)98号楼1层

邮政编码: 456250

法定代表人: 王丽平

委托代理人: 王丽平

电 话: 13663723962

开户银行: 中国银行股份有限公司

账 号: 248137167381

12.3.1 计量原则

工程量计算规则: 执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)版及有关规定或其适用的修订版本和有合同约束力的图纸进行计量。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定: _____/_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定: _____/_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定: _____/_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的, 是否适用第12.3.4项(总价合同的计量)约定进行计量: _____/_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: _____/_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定: 合同签订后支付合同总价款的 50%;
竣工验收合格后再支付合同总价款的 30%;
结算评审后支付至结算价的 97%;
剩余 3%作为质量保证金, 缺陷责任期结束后, 如无质量问题,
无拖欠农民工工资现象, 一次性无息付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 按合同约定。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: _____/_____。

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：浚县卫溪中学

承包人（全称）：旭隆建设集团有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》，经协商一致对浚县卫溪中学雨污管网改造和路面提升项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括：①本工程承包人全部施工范围内的工程以及双方约定的其他项目。②由施工质量引起的施工质量问题和由此引发的工程、设施损坏。

具体保修内容，双方约定如下： 工程包含的所有建设内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

3. 供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年

5. 其他项目保修期限约定如下：本项目质保期 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知后 7 日内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，费用由承包人费用中扣除。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应立即向当地行政主管部门报告，及时采取安全防措施；并应委托原设计单位或具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，经发包人组织审核后由承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，通知发包人组织验收。

四、保修费用

在本工程保修范围和保修期限内发生的质量问题，由承包人义务保修，并对造成的损失承担赔偿责任。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：浚县卫溪中学

承包人：旭隆建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)：

