

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 浚县城市管理局

承包人(全称): 河南腾华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就浚县黎阳口袋公园绿化建设项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 浚县黎阳口袋公园绿化建设项目。
2. 工程地点: 浚县浚州大道与老永定线交叉口西北角。
3. 工程立项文号: 浚县人民政府常务会议纪要【2025】5号。
4. 资金来源: 县级财政资金。
5. 工程内容: 浚县黎阳口袋公园绿化建设项目绿化面积7500平方米,其中有活动广场,篮球场,皮克球场,健康步道,乒乓球台,健身路径,健身驿站,花架,公共厕所(具体详见工程量清单及图纸)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 招标文件、工程量清单及图纸所示全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2026年3月13日。

计划竣工日期: 2026年6月11日。

工期总日历天数: 90日天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行相关标准和规范要求,达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰捌拾捌万壹仟贰佰捌拾叁元柒角肆分 ¥ 2881283.74 (元);

其中:

- (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

- (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 张素芹。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 成交通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或电子签章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 3 月 12 日签订。

风险费用的计算方法：_____。
风险范围以外合同价格的调整方法：按照国家、河南省有关工程造价文件调整。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3、其他价格方式：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：预付合同价款的 30%(中标人需向招标人提供预付款保函)。

预付款支付期限：签订项目施工合同后。

预付款扣回的方式：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：预付款保函。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：执行国家标准及有关规定的或其适用的修订版本和有合同约束力的图纸进行计量。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：执行通用条款按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：实际发生。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行
计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：签订项目施工合同后，待材料设备进场具备开工条件时，预付合同价款的 30%（中标人需向招标人提供预付款保函）；完成工程建设的80%，付至合同价的50%；工程竣工验收合格后，付至合同价款的80%，养护期满支付至有关部门评审报告审定金额的97%，剩余3%质保金（质保期一年）。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：养护期一年，苗木成活率100%。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：_____

地 址：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

承包人（公章）：91410225399316807E

地 址：兰考县产业集聚区电商产业园内

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司兰考支行县府分理处

账 号：41001558513052500906

邮政编码：475300