

河南应用技术职业学院开封校区北院教 学楼、学生公寓空调安装项目合同

项目名称：河南应用技术职业学院开封校区北院教学楼、学生公寓空调安装项目

采购项目编号：豫财招标采购-2023-460

地址：郑州市郑上路548号

联系人：

电话：

乙方：江苏天勤建设科技有限公司

地址：徐州市泰山路东坡休闲广场组团1#-1-201

联系人：闫峰

电话：15537980813

一、甲乙双方

第一条 合同当事人

甲方（采购人）：河南应用技术职业学院

乙方（成交供应商）：江苏天勤建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》，招标文件的要求和采购结果，经甲乙双方协商一致，签订本合同。双方共同遵守如下条款（其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的竞争性磋商文件、竞争性磋商响应文件、成交通知书、在实施过程中双方共同签署的补充文件等均为本合同不可分割之一部分）。

二、合同标的

第二条 乙方根据甲方要求提供以下货物：

序号	名称	品牌	规格、型号	制造商	单位	数量	单价（元）	小计（元）
1	1.5匹挂机电空调	小天鹅	KFR-35GW/W11(BDN8)-1 /	安徽省 芜湖市 芜湖小天鹅制冷设备有限公司	台	435	2150 元	935250 元
2	2匹柜机		KFR-51LW/W20(BDN8)-1 A	安徽省 芜湖市 芜湖小天鹅制冷设备有限公司	台	50	4250 元	212500 元
3	3匹柜机		KFR-72LW/W20(BDN8)-1	安徽省 芜湖市 芜湖小天鹅	台	14	5100 元	71400 元

			A	制 冷 设 备 有 限 公 司				
	总价（大写）：壹佰贰拾壹万玖仟壹佰伍拾元整 元整（小写）：¥1219150							

三、质 量

第三条 货物质量

乙方须提供全新的、未使用过的货物，是目前的型号，其质量、规格及技术特征符合合同附件的要求。

产品必须提供出厂合格证。（中国境内制造的产品必须提供出厂合格证。）

货物制造质量出现问题，乙方应负责三包（包修、包换、包退），费用由乙方负责。

货到现场经甲方验收交付给甲方后由于甲方保管不当造成的质量问题，乙方亦应负责修理，但费用由甲方负担。

四、交货与验收

第四条 交货验收、安装调试必须在合同签订后 30 日历日内完成。

第五条 交货地点：甲方指定地点。

第六条 由甲方与乙方一起进行货物外观、数量的验收，由乙方免费完成货物的安装调试工作并交付甲方使用。

第七条 乙方应将所提供货物的装箱清单、用户手册、原厂保修卡、随品资料及配件、工具等交付给甲方；乙方不能完整交付货物及

本款规定的单证和工具的，视为未按合同约定供货，乙方必须负责补齐，因此导致逾期交付的，由乙方承担相关的违约责任。

五、合同金额及付款方式

第八条 合同金额

本合同金额为人民币(大写)壹佰贰拾壹万玖仟壹佰伍拾元整(¥: 1219150.00 元)。该合同总价是货物设计、制造、包装、运输、安装调试、检测及验收合格之前及质保期内服务及备品备件发生的所有含税费用。本合同执行期间合同总价不变。

第九条 付款方式

1、合同签订后 7 个工作日内，按该项目总额的 30%作为项目进度款支付给乙方，项目书面验收合格后，乙方向甲方提交质量保函，甲方收到质量保函后，需在 7 个工作日内向乙方支付至项目总额的 100%。

2、甲方每次付款前，乙方需提前三个工作日按每次付款金额开具符合国家规定的发票，甲方收到发票并通过国家税务部门官方网站检验发票真伪后按付款流程支付合同价款，否则甲方有权拒绝付款。

3、乙方必须提供真实、合法的发票。若乙方提供虚假发票，自发现之日起三日内乙方应无条件提供正规发票并承担甲方因此所遭受的所有损失。发票上记载的款项甲方有权不再支付，从合同款中扣减。

4、本合同为固定单价合同，总价以实际安装合格数量为准，合格货品数量乘以清单单价结算。甲方可根据实际需求，调整合同清单内的品种、数量，乙方须予以配合。

甲方账户信息：

户 名：河南应用技术职业学院

开户银行：中国银行郑州淮河路支行

账 号：2637 1768 0622

行 号：

统一社会信用代码(纳税人识别号)：

12410000567250115A

注：汇款时务必在备注栏或附言栏中注明（采购项目）履约保证金字样（必填）

乙方账户信息：

江苏天勤建设科技有限公司

税号：91320300798332070P

开户行：中国银行徐州中山南路支行

帐号：520958206475

地址：徐州市泉山区泰山路东坡休闲广场组团 1-1-201，电话：

0516-85807966

六、售后服务

第十条 乙方应为甲方提供免费培训服务，并指派专人负责与甲方联系售后服务事宜。主要培训内容为货物的基本结构、主要部件的构造、日常使用操作、保养与管理、常见故障的排除、紧急情况的处理等，如甲方未使用过同类型货物，乙方还需就货物的功能对甲方进行相应的技术培训，培训地点主要在货物安装现场或由甲方决定。

第十一条 质保期为6年。属于保修范围内的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人到现场查看并维修，维修应在 48 小时内一次性保修合格。乙方不在约定期限内派人维修或维修不力的，甲方可以委托或聘请第三方进行维修，所产生的费用，甲方有权向乙方追偿。由于乙方质量缺陷引起的人身和财产损失，乙方负责维修并承担全部赔偿责任。

第十二条 因不可抗力（如火灾、雷击等）造成的故障或甲方使用、管理不当或人为因素等非乙方原因造成设备损坏由甲方承担责任和费用，乙方提供有偿服务。

第十三条 质保期满后，乙方提供有偿维护保养服务。

七、违约责任

第十四条 甲方无正当理由拒收货物、拒付货款的，甲方须向乙方交纳合同总价 10% 的违约金。

第十五条 甲方逾期支付货款的，甲方须每日以欠款总额 5% 的标准向乙方交纳违约金，累计不超过欠款总额的 10% 。

第十六条 乙方逾期交付货物的，乙方须每日以逾期交货部分货款总额 5 % 的标准向甲方交纳违约金，累计不超过逾期交货部分货

款总额的 10%，逾期交货超过 15 天，甲方有权终止合同，乙方按照合同总金额的 20% 承担违约金。

第十七条 乙方所提供的设备品种、型号、规格、质量不符合国家规定及本合同规定标准的，甲方有权拒收设备，并有权单方解除不符合标准货物部分合同或全部合同，乙方应向甲方支付设备款总值 5% 的违约金。甲方不解除合同的，除乙方按前述约定支付违约金外，乙方应在本合同约定的期限内换货、补货，超出本合同第五条约定期限的，乙方应按第十六条约定承担违约责任，换货、补货的费用由乙方承担。

第十八条 如经乙方两次维修，货物仍不能达到合同约定质量标准，甲方有权退货，要求乙方退回全部货款，并赔偿甲方因此遭受的损失。

第十九条 乙方所供货物必须权属清楚，不得侵害他人的知识产权，否则构成对甲方违约。

八、不可抗力

第二十条 由于不可预见、不可避免、不可克服等不可抗力的原因，一方不能履行合同义务的，应当在不可抗力发生之日起 15 天内以书面形式通知对方，证明不可抗力事件的存在。

第二十一条 不可抗力事件发生后，甲方和乙方应当积极寻求以合理的方式履行本合同。如不可抗力无法消除，致使合同目的无法实现的，双方均有权解除合同，且均不互相索赔。

九、特别约定

第二十二条 甲、乙双方应严格遵守投标要求和投标人须知，如有违反，按投标要求和投标人须知规定予以处理。因设备的质量问题发生争议，可由法定的技术鉴定单位进行质量鉴定，经鉴定产品设备存在质量问题的，因此发生的鉴定费用及其他合理费用由乙方全部承担。

第二十三条 在设备、物品运输和安装施工过程中发生的一切安全问题均由乙方负责。

第二十四条 本合同采购文件及其修改、响应文件及其修改、澄清、合同附件均为本合同的组成部分，具有同等法律效力；与本合同约定不一致之处，以本合同为准。

第二十五条 本合同的任何修改、补充应以书面形式进行，并经双方的授权代表签字并加盖公章后方为有效。

十、争议及解决办法

第二十六条 因货物的质量问题发生争议，由河南省质量技术监督局或其指定的质量鉴定单位进行质量鉴定。货物符合质量标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

第二十七条 本合同发生争议，由双方协商或由政府采购监管部门调解解决，协商或调解不成时按以下第2种方式解决：

甲方所在地仲裁委员会仲裁；

向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、其 他

第二十八条 本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

第二十九条 如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商签订补充协议，补充协议及招、响应文件、质疑答复、附件和本合同具有同等法律效力。

第三十条 合同载明的甲、乙双方的地址、联系方式作为发送、邮寄通知书、律师函、法院诉讼文书等的有效送达地址和联系方式，任何一方变更需提前七个工作日告知对方，否则视为有效送达。

第三十一条 本合同一式捌份，具有同等效力，甲、乙双方各执肆份。合同自双方签字盖章之日起生效。

甲



签约代表:

乙 方:



签约代表:

闫峰

地 址:

地 址:

电 话:

电 话: 15537980813

签约日期: 2023 年 8 月 29 日

签约日期: 2023 年 8 月 29 日

附件：

服务承诺方案

（一）服务程序与计划

小天鹅空调整机质保 6 年

■服务宗旨：快速、果断、准确、彻底

■服务时效：

24 小时服务热线，现场服务期间可根据用户需要或实际情况提供 24 小时不间断服务工作。

■售后服务机构和力量

郑州分公司：郑州市郑东新区平安大道与博学路交叉口向北 100 米路东正 商学府广场 A1105 檀伟霞 服务电话：13043716937

■其它服务承诺：

服务人员详尽指导用户进行日常操作、保养及说明各项注意事项。每年安排两次以上对用户进行询访调查及维护保养指导。在保养合同周期内，免费提供甲方手机、PC 开放数字化维护平台使用，对甲方后勤运维平台免费开放 485 通讯接口及协议的承诺。

■例行巡检

每年提供一次全面巡检，确保设备始终处于良好的运行状态。在每年一次的巡检服务中，我方服务人员将和贵方操作维护人员针对服务质量和用户需求等问题进行交流和沟通，并把用户意见带回认真处理，提出解决方案。

■合同期:

我公司对贵单位使用的空调设备(主机)维修保养,承诺实行“合同期”,合同期内实行合同约定的维修保养,合同期范围外的维修只向用户酌情收取维修工本费。

■用户培训:免费对用户的4名机组维护管理人员进行技术培训。

服务电话:0516-85807299

■应急响应时间

(1) 正常情况服务响应时间为4小时,本工程服务响应时间为2小时。设备出现故障时甲方如有需要我方在接到用户通知后2小时内到达现场,并保证一般故障在24小时内修复。

(2) 我方在收到通知后十四天应免费维修或更换有缺陷的货物或部件。河南有常用零配件仓库。

(二) 售后响应能力与服务内容

本公司将派遣合格的、工作所必须的、经验丰富的技术服务人员,对合同设备的维护、保养、系统调试等工作进行技术服务。

根据本公司多年的技术服务经验,技术服务大致分为四个阶段,本公司将派遣相应部门人员参与:

1. 合同期内:

此阶段主要工作是本公司服务工程师在最初运行过程中让用户操作工熟悉机组的操作及处理突发事件。本公司将免费为业主方培

训 4 名机组维修及操作人员，保证业主方人员能够熟练维修及操作空调设备故障处理。

每年两次的回访工作，对机组各项运行参数进行检查，各部件进行保养，对操作过程中的问题进行解答，防患未然。

此阶段主要工作是迅速解决空调设备主机在维修保养中出现的各种问题，并能保证备品备件及时供应。本公司保证合同期满后提供及时的服务，并对超出维修范围的只收取成本费及人工费。

2. 故障响应：

本公司在郑州设有服务网点，保证在接到故障通知后 2 小时内响应，现场服务期间提供 24 小时不间断服务，直至问题解决。

3. 保养时间安排

(1)、在制冷热换季时对空调系统全面的检查维修。一般在每年的 3、4 月份和 9、10 月份进行此项工作。

(2)、在使用中，每月对机组进行一次常规检查维修。

(3)、表冷器（换热器）的通炮处理、加热（湿）器、冷凝水盘等的清洗、风口的清洗、电动机及传动系统保养加油统一在春夏季交替时进行；

4. 供冷季节的检查：

A 供冷季节启动前的准备和检查工作

1. 供冷季节运行前须进行下列各项检查和准备，以确保机组可靠、安全和高效运行：检查制冷剂液位和油面；

2. 检查油槽、油加热器和温度；

3. 检查和测试所有运行控制和安全控制功能;
4. 与操作人员一起温习操作步骤, 查看机组历史记录;
5. 检查启动器的运行;
6. 配合检查水系统的运行情况(包括冷冻水泵、水流开关、冷却水泵、冷却塔、阀门等);
7. 检查调整微电脑控制中心的设定值, 检测小温差情况, 利于换热器清洗;
8. 对控制柜进行全面检查, 对继电器及空开系统进行检查, 并根据检测情况进行模拟启动测试;
9. 对机组进行油泵进行提前开启, 观察油压值, 并根据情况进行及时调整, 让系统润滑油及时润滑系统回路
10. 对电机联轴器进行紧固, 启动前进行盘轴处理;
11. 检查入口导叶操作机构和联接机构, 避行开机准备;
12. 启动冷水机组, 检查整个系统的运行状况, 记录机组运行参数;
13. 根据运行记录, 分析处理机组问题;
14. 提供检修保养报告。

B 运行季节检查

机组运行期间, 定期(每月)进行下列检查, 确保机组在这个供冷季节运行高效, 可靠:

1. 检查冷水机组, 调整安全控制装置;
2. 检查控制装置的运行;

3. 检查制冷剂液位和油位;
4. 检查润滑系统的运行;
5. 检查回油系统, 润滑需要润滑的部位;
6. 检查电机和启动器的运行;
7. 运行状态参数, 分析确认机组运行正常, 必要时进行机组检修;
8. 检查控制中心和启动柜运行(根据情况进行红外成像检查各个元器 件的情况);
9. 对运行报告信息进行分析, 更报告内容进行机组参数值的修正;
10. 记录和报告要求的备件

C 设备停机检查和预防性保养

停机期间, 每年一次进行下列各项检查, 以便能正确评价设备的状态, 为下一个供冷季节的运行做好准备

1. 检查压缩机-电机组件的下列各项, 完成预防性保养的各项任务:

- 记录电压
- 用兆欧表测量和记录电机绕阻的绝缘电阻
- 润滑开式电机
- 检查电机驱动装置和定位状态
- 检查联轴器
- 检查密封情况
- 检查入口导叶操作机构和连接机构

2. 检查压缩机润滑油系统的下列各项

- 根据需要更换润滑油，油过滤器和干燥过滤器
- 检查油泵、密封和油泵电机
- 保养排污管
- 检查加热器和恒温器
- 检查所有其他的有系统部件，如油冷却器、过滤器和电磁阀等；

3. 执行下列各项操作，检查电机启动器：

- 执行诊断检查程序
- 保养接触器或必要时建议更换
- 检查连接机构
- 检查所有接线端，并拧紧
- 检查过载装置
- 空载运行启动器，检查状态指示灯

4. 检查控制面板，确定下列各项

- 执行诊断程序
- 检查安全停机运行状态
- 检查所有接线端，并拧紧
- 检查显示数据的精度和设定值

5. 检查冷凝器、蒸发器的下列各项

- 检查水流开关的控制情况；

根据运行记录参数分析热交换效果，便于进行机组清洗

必要时拆卸端盖，更换密封垫

6. 检查系统的下列各项

- 进行管路检查，找出泄漏处并进行恢复
- 按要求补充制冷剂
- 记录视液镜的状态
- 检查制冷剂循环，确认处于正常平衡状态、

7. 其他:

- 遵循检查和维护步骤，修理脱落的保温层;
- 与操作人员沟通，定期给甲方操作人员进行现场培训。培训内容:

工作原理、操作指南、一些小型故障的排除。

D 机组非运行季节的检查

1. 每月一次用检漏仪对机组进行检漏，并观察是否有漏油处
2. 协助用户对机组进行冬季防冻工作
3. 检查机组控制中心各个参数是否正常
4. 确保油加热器处于工作状态，防止机组跑油。

年度保养结束，提交年度保养报告，并详细列明本保养季度所做工作内容，同时提供下一年度的保养工作需要的相关内容。

(三) 培训计划及内容

3.1. 计划概述

为保证贵院设备的正常运行，使用户正确使用空调设备，达到预期性能，特制定此培训计划。确保用户能顺利使用中央空调产品并达到熟练程度。

本培训计划分为两部分：

序号	培训地点	培训人员	培训时间
1	贵院培训	4 人	1 天
2	现场培训	4 人	长期

3.2 培训教材

机组控制程序说明

机组电气原理图和接线图

机组维修保养使用说明书

3.3 具体培训内容及时间

现场培训：

序号	内容	时间	责任人
1	<u>理论培训实物认知</u> （机器各部位及控制器等认知）	设备维修后	服务工程师
2	<u>系统认知及熟习</u> （现场整个冷冻站系统原理与实践的培训，冷冻水、冷却水、空气侧、冷却塔、水泵及管路的走向的认知和熟习）	设备维修保养时	服务工程师

3	运行操作、至独立熟练完成（业主操作人员参加开机调试，进一步加深对设备的熟习及原理掌握，学习机组操作运行维护规程，每人实物运行操作，并使每人能达到完全了解掌握设备的操作、运行和维护技能。）	设备维修保养后期	服务工程师
4	疑问解答，及技术交流培训（解答疑问，加深对设备和相关系统掌握，保证使之能独立进行操作维护并全面了解相关知识）	随时解答疑问，不定期进行技术交流和培训	服务工程师

3.4 培训效果与考核要求

- 1) 熟练掌握设备和软件使用方法
- 2) 正确使用调校功能
- 3) 识别初级故障及必要的恢复方法

本合同一式捌份，具有同等效力，甲、乙双方各执肆份。合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方:



签约代表:

地 址:

电 话:

签约日期: 2023 年 8 月 29 日

乙方:



签约代表:

闫峰

地 址:

电 话: 15537980813

签约日期: 2023 年 8 月 29 日