

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南地矿职业学院

承包人（全称）：迪迈科技建设(河南)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河南地矿职业学院校园基础设施提升改造项目及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：河南地矿职业学院校园基础设施提升改造项目。

2. 工程地点：河南地矿职业学院。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：河南地矿职业学院校园基础设施提升改造工程，包括但不限于运动场看台维修、主席台下方两侧台阶维修、跑道围墙之间道路铺设、篮球场地面维修改造、校园基础能力薄弱提升、运动场看台座椅采购及安装等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：工程量清单范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年8月7日。

计划竣工日期：2024年9月7日。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、行业现行规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：壹佰伍拾伍万捌仟伍佰元整，人民币（大写）（¥1558500.00元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李丹。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 河南地矿职业学院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91410105MA40GBKQ1Y

地 址：91030200191

地 址：河南省许昌市襄城县双庙乡化行村1号

邮政编码：

邮政编码：452670

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0371-55522272

传 真：

传 真：/

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：中原银行股份有限公司襄城支行

账 号：

账 号：411022010130119902

日 期：

日 期：

第二部分 通用合同条款

通用合同条款内容请见中华人民共和国《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中经双方书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、现场签证、设计变更单、技术核定单、往来函件等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：/；

1.1.2.5 设计人：

名 称：/；

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：发包人因场地限制，无法在施工现场提供农民工宿舍、现场办公、材料堆放及加工等场地，需承包人在周边自行租赁，或租赁总包单位相关设施，所发生的费用承包人已综合考虑，发包人不再额外补偿此项费用。

1.1.3.9 永久占地包括：执行通用条款定。

1.1.3.10 临时占地包括：与总包单位在施工现场确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家、河南省、郑州市有关主管部门制定的在本工程实施期间有效的规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、行业、河南省现行有效的规范、规程及标准。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用合同条款。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：按有关规范、文件规定执行，并满足甲方单位要求；

承包人提供的文件的期限为：按有关规范、文件规定执行；

承包人提供的文件的数量为：按有关规范、文件规定执行；