

合 同 书

豫财磋商采购-2024-668 号

需方：信阳师范大学

供方：河南泉润园林建设工程有限公司

为了维护供需双方的合法权益，根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，并严格遵循采购编号豫财磋商采购-2024-668号有关文件的相关规定，双方达成以下合同条款：

一、合同项目主要内容：

本合同所指是此次招标采购的信阳师范大学学生公寓 24、25 号楼修缮改造项目（详见招标、投标文件），成交金额为人民币大写：壹佰陆拾玖万元整（¥1690000.00 元）。

二、工程质量要求、保修期及售后服务要求：

1、质量要求：供方工程质量必须符合（或优于）需方招标文件中相应货物的技术规格和性能指标的要求，且必须符合国家规定的技术标准，如供方提供产品不符合招标文件技术要求，需方有权要求供方无条件退回所有不合格产品。

2、供方应采取切实可行的安全、质量保证措施，全权负责施工安全和质量，杜绝各类人、财、物等安全事故的发生，施工期间发生的安全事故，需方不承担任何责任。

3、保修期：严格按照承诺执行，防水质保期为五年，其余分项工程质保期为四年。

4、售后服务要求：严格执行投标文件中的售后服务条款。质保期内，

凡出现故障，自接到用户报修时起，1 小时内响应，2 小时到达现场。

三、合同履行的地点及工程进度：

- 1、合同履行地点：信阳师范大学。
- 2、工程进度要求：合同签订后 35 日历天完工并交付验收。
- 3、运杂费、安装费用：供方负责。

四、验收：

供方在所有修缮改造完毕后，由供需双方共同验收。

五、付款及相关约束：

1、合同签订前，中标人通过对公账户向需方缴纳中标总价 3%的履约保证金，即：50700.00 元，（人民币大写：伍万零柒佰元整）项目完工后，履约保证金转为质量保证金。通过需方校级验收合格二年后，无息全额退还。

2、项目付款:项目修缮改造完工且通过需方校级验收后，按需方校级审计结果向供方 100%支付。

3、供方开具以信阳师范大学（纳税人识别号：12410000419305161R）为客户名称的普通发票，在规定的期限内到信阳师范大学财务处申请付款。

4、收款单位名称：

户 名：河南泉润园林建设工程有限公司

开 户 行：中国建设银行股份有限公司周口八一路支行

银行账号：41050170284100000158

六、安全文明施工及违约责任：

1、项目施工期间，严格遵守安全文明施工规范，供方保证施工现场及施工道路整洁、卫生，转运土方、堆放材料等产生的各种废弃物须当天清理，如果不能及时清理，需方协助清理，产生费用由供方承担。施工不得影响需方的正常教学交通秩序，因不规范施工损坏的地下设施、地面铺装等由供方负责。

2、供方项目部人员进校后服从需方统一管理，中标公示的项目经理不可更换，须常驻现场指导施工，如不到场，由此所产生的一切后果由供方负责。供方负责督促检查工人做好安全防护工作，施工期间工人一切人身安全由供方负责，出现安全事故与需方无关。

3、施工产生的一切水费、电费由供方按需方规定支付。

4、供方承诺中标后不进行二次转包，如有二次转包的，需方有权单方解除合同。未按期完成本项目，需方有权要求供方赔偿损失。

5、供方未按期完工交付验收，每逾期一天，供方每天应向需方支付工程款总值 5‰的违约金，需方同时有权要求赔偿损失；供方不能如期完工时，需方有权单方解除合同。

6、供方完工提出验收申请后，需方要及时组织验收，否则每逾期一天，需方每天应向供方支付工程款总值 5‰的违约金。

7、采购编号豫财磋商采购-2024-668 号招标文件、投标人的投标文件，是本合同不可分割的组成部分，本合同未尽事宜从其规定，供需双方协商解决。

七、本合同于 2024 年 8 月 5 日签订，合同期 2024 年 8 月 5 日至 2024 年 9 月 8 日，工期 35 天，一式六份，需方 4 份，供方 2 份。

本合同自供需双方签字后生效。

供方：河南泉润园林建设工程有限公司

需方：信阳师范大学

委托代理人：赵冰

委托代理人：刘百超

电话：

2024.8.5

电话：0376-6390118

信阳师范大学资产处：

信阳师范大学财务处：

信阳师范大学学生公寓 24、25 号楼修缮改造 项目工程量清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	品牌	型号	单价
1	金属门窗拆除	1、拆除原窗，窗尺寸 1730mm*1450mm；拆除后将建筑垃圾搬运至一楼及建筑垃圾外运 5km；2、用 15mm 厚水泥砂浆将原窗拆除窗边口进行找平内粉处理。	樘	148			
2	木门窗拆除	1、拆除原室内门，门的尺寸：（2380~2480）mm*960mm 拆除后将建筑垃圾搬运至一楼及建筑垃圾外运 5km； 2、用 15mm 厚水泥砂浆将原窗拆门洞边进行找平内粉处理。	樘	138			
3	抹灰面油漆	1、清理、修补基层； 2、墙面成品（空调等）保护粘贴保护膜； 3、喷底漆一遍，面漆两遍。部位：外墙。 4、产品符合国家相关标准。	m2	1395			
4	外装饰吊篮	1、单项脚手架 外装饰吊篮	m2	1395			
5	抹灰面油漆	1、铲除原涂料层； 2、修补基层，喷墙固一遍； 3 批腻子两遍； 4、打磨、喷底漆一遍，面漆一遍。部位：内墙。 5、产品符合国家相关标准。	m2	12718			
6	里脚手架	1. 单项脚手架 内墙面粉饰脚手架 3.6m~6m	m2	12718			
7	金属扶手、栏杆、栏板	1、找补打磨；2、刷防锈漆、面漆等；3、栏杆高度：1040mm。	m	59			
8	金属（塑钢、断桥）窗	1、材质：彩铝 1.3mm 厚； 2、做法及要求：玻璃采用 5+9A+5 钢化玻璃；窗边墙内外打密封进行密封处理；每个窗安装一套限位器；室内纱窗采用金刚网纱窗。 3、产品符合国家相关标准	m2	470			
9	木质门	1、名称：宿舍门； 2、门材质：1.0mm；钢木； 3、门规格：（2380~2480）mm*960mm； 4、做法及要求：门边内外打泡沫胶、密封胶进行密封处理；粘贴伸缩带；配置安全锁。 5、产品符合国家相关标准	樘	138			

信阳师范大学 HQHT-2024-038

10	公寓床 拆装搬运	1、家具挪移、粉刷完毕后复原、保洁； 2、高架床拆装挪移、粉刷完毕后复原、保洁。	套	552			
11	墙面一般抹灰	1、用 1:1 水泥砂浆外粉； 2、内粉均厚度为 80mm. 部位：宿舍楼后毛石墙。	m2	196			
12	管道拆除	1、拆除原落水管； 2、拆除管道垃圾外运 5km	m	157			
13	屋面排水 水管	1、安装 $\Phi 110$ 国标 PVC 管。 2、产品符合国家相关标准	m	157			
14	寝室、 走廊、 值班室 等基础 电路改 造	1、寝室、走廊、值班室进行整改规划，顶部照明 线槽明装，墙面开槽预埋线管暗装； 2、每间房四个床位，分别安装插座线，安装一开 关，八个插座； 3、改造电路改造施工工艺和所用材料符合国家有 关要求； 4. 照明线材为 1.5mm ² 单股铜芯线，插座线材 2.5mm ² 单股铜芯线。 5、本报价为占地面积综合报价。 部位：寝室、走廊、卫生间、楼梯及洗脸间线 路。 6、产品符合国家相关标准	m2	3378			
15	全玻自 由门	1、材质：铝型材厚度 1.4mm，双包套，包套厚度 500mm，配地弹簧内外开； 2、大门尺寸：2274mm*1950mm	m2	16.56			
16	不锈钢 折弯水 槽	1. 按装折弯（依水池现场做）不锈钢水槽（折弯 展开宽度为 980mm）；2、水池底部安装排水管。 3、水槽长 3800mm、3400mm 分别十个。	个	20			
17	吊顶天 棚	1、规格 300*600*3； 2、材质：铝； 3、辅料：吊丝、铝质龙骨、结构胶等。 4、产品符合国家相关标准。	m2	106			
18	照明开 关	1. 名称：五孔插座 2、产品符合国家相关标准。	个	1104			
19	插座	1. 名称：单联单控开关 2、产品符合国家相关标准。	个	138			
20	普通灯 具	1、规格：300*600 方形扣板灯； 2、LED 灯组，220V，55W，白色边框。部位：一楼 走廊。 3、产品符合国家相关标准。	套	15			
21	普通灯 具	1、规格：600*600 圆形灯； 2、LED 灯组，220V，55W，白色边框，部位（二~ 五）层楼走廊。 3、产品符合国家相关标准。	套	60			
22	普通灯 具	1、规格：600*600 圆形灯； 2、LED 灯组，220V，72W，白色边框。部位：学生 寝室。 3、产品符合国家相关标准。	套	138			

信阳师范大学 HQHT-2024-038

23	块料楼地面	1、产品规格及做法：使用 600mm*600mm 防滑砖，水泥砂浆参和瓷砖胶黏贴。 部位：洗脸间地面。 2、产品符合国家相关标准。	m2	150			
24	拆、洗、装窗帘	1. 原窗帘拆下，进行清洗；2、施工后复位安装。	个	138			
25	寝室家具	1. 组合柜总体规格：1935x580x1690mm(正负偏离(±2%):合柜组装后总尺寸 1690mm(高度)x1935mm(宽度)x580mm(深度)。衣柜：1690mm(高度)x600mm(宽度)x580mm(深度)，采用 0.6mm 厚优质冷轧钢板制作，左边假门 150mm 宽，正门左下角和右上角三角形透气孔，门上用优质 11 挂锁具，锁具壳体采用模具压制成型，门板上压型外观规格 142*92mm 的加强。锁具安装外壳规格 130*80mm，锁具安装外壳两侧为 R543 弧形曲面造型四角倒圆角，具安装外壳使用模具一次冲压成型，安装方式采用内部扣装式安装。采用优质五明挂鼻锁具，安装后锁具不能突出门外内部一根 19mm 不锈钢挂衣杆，一块层板。颜色：由需方确认。 2. 书柜：1690mm(高度)x800mm(宽度)x300mm(深度)，采用 0.6mm 厚优质冷轧钢板制作。内设三块层板，分为四层，无门。颜色：由需方确认。书架：300mm(高度)x1035mm(宽度)x230mm(深度)，采用 0.6mm 厚优质冷轧钢板制作，设置 2 块 0.6mm 板材竖板分为三档，方便分类使用。学习桌：750 mm(高度)x1035mm(宽度)x580mm(深度)，桌面与左右衣柜和书柜上七字架连接。桌面采用 E1 级 25mm 刨花板，表面贴 0.8mm 厚防火皮。颜色：由需方确认。 3. 钢制家具采用脱脂、酸除锈、磷化后静电喷塑处理，涂层无剥落，平整美观。家具五金件采用有质量保证的优质五金配件，要求纯金属制作，电镀加工，防老化处理。 4. 椅架采用 022mm 圆钢管，厚度≥1.2mm；椅腿前后横梁采用≥019mm 圆管，椅脚均采用坚固耐磨护套内装置。脚套均采用内堵，脚套要求 E 耐磨性强，环保，无气味坐板和背板采用多层板经热压成型曲面板，厚度为多 11mm；白枫木色防火板饰面，板边四周清油封边，甲醛释放达到 E1 级国家相关标准。椅架采用二氧化碳保护焊接：表面经除油、除锈、酸洗、表调和磷化后静电喷塑处理。 5. 乙方中标后，衣柜、书柜依据现场尺寸定制。	套	552			
26	保洁	1. 整栋楼卫生保洁（包括卫生间、洗脸间、家具、寝室及走廊等）	项	1			