

# 黄淮学院学生宿舍环境改造项目

## 招标控制价编制说明

### 一、工程概况

本项目为黄淮学院学生宿舍环境改造项目。

### 二、编制依据

- 1、黄淮学院学生宿舍环境改造项目施工图纸及相关规范图集。
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。
- 3、本次预算采用《河南省房屋建筑与装修工程预算定额》（HA 01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA02-31-2016）、《河南省市政工程预算定额》（HA A1-31-2016）及其配套文件。
- 4、人工费执行 2024 年 7-12 月份第十六期价格指数。
- 5、材料价格依据驻马店市定额站发布的 2025 年第一季度《驻马店建设工程造价信息》及项目管理部门提供的材料暂估价计入。
- 6、规费、安全文明施工费属于不可竞争费用，按河南省现行的规定计入。
- 7、税金执行建办标函【2019】193 号文，增值税税率按 9%计取。

### 三、编制范围

- 1、工程范围：详见设计图纸。

### 四、其他说明

- 1、本项目铲除原墙面、顶面涂料及实际施工范围有变化的项目，实施单位做好相关签证，结算时据实计算。

- 2、材料暂估价详见表 1：

表 1 材料暂估价表

序号	名称	规格型号	单位	除税单价(元)
1	LED 圆形灯	直径 400mm, 25W	套	68.97
2	LED 平板灯	600*600mm, 38W	套	97
3	LED 平板灯	1200*200mm, 48W	套	97

建设单位：（盖章）

2025 年 4 月 27 日