

河南信息统计职业学院金水校区学生公寓床购置项目

合 同 书

买方（甲方）：河南信息统计职业学院
卖方（乙方）：洛阳鑫起点家具有限公司



合同编号: 2025M0040

买方(甲方): 河南信息统计职业学院

卖方(乙方): 洛阳鑫起点家具有限公司

签订地点: 河南信息统计职业学院金水校区

签订时间: 2025 年 7 月 24 日

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规,就甲方向乙方购买公寓双层床及四门更衣柜商品(设备)的型号、数量、质量、包装、运输、价款、税金、保险、验收、技术服务、售后服务、违约责任、争议解决方式等合同内容,经双方协商一致,签订合同,以兹共同遵守。

一、合同价款

本合同的总金额为人民币:壹佰捌拾贰万捌仟零柒拾元整 (¥1828070 元);该价格已经包含货物及与之相关的货物设计、制造、包装、运输、装卸、安装、调试、质量检验、各项税费、保险费、意外事故等验收合格前全部费用,以及备品备件、专用工具、技术培训、技术资料、保修期内的各项保修和系统维护费用、相应的伴随服务和售后服务费用等。

二、货物的质量及规格要求

1. 乙方所提供的货物必须是全新、未使用的原装产品,型号、技术规格、技术参数等必须与招投标文件、承诺或合同约定相一致。

2. 购买货物的名称、品牌、型号、数量、单价、合同价:

序号	货物名称	品牌	型号	单位	数量	单价 (元)	金额 (元)
1	上下铺公寓双层床	乐非凡	LFF-A-015	张	1406	1295	1820770
2	四门更衣柜	乐非凡	LFF-A-029	组	10	730	7300
合计		大写: 人民币 壹佰捌拾贰万捌仟零柒拾元整 小写: ¥1828070.00 元					

3. 乙方应在合同签订后5个工作日内向甲方提供安装计划及质量控制规范,并于约定时间进驻安装现场。在安装调试过程中,甲方有权采取适当的方式对乙方产品质量标准、规格型号、具体配置、数量以及安装质量和进度等进行检查。

4. 详细的技术规格、质保方案及售后服务标准见附件。

三、交付的时间、地点与相应管辖

1. 交付时间：合同生效后 20 日历日内完成全部货物生产，收到采购人通知后 7 日历日内完成供货、安装及调试。

交付地点：河南信息统计职业学院（郑州市金水区鑫苑路 5 号）。

2. 乙方应无条件做好与床铺及衣柜的安装，甲方为乙方现场安装提供水、电等基本设施条件。

3. 安装过程中若发生安全事故由乙方承担相应责任。

4. 乙方安装人员应服从甲方的管理，遵守国家法律法规和学校相关制度，否则一切后果均由乙方承担。

5. 货物(设备)交付使用前，乙方负责对提供货物(设备)进行看管，并承担货物(设备)的丢失、损毁等风险。

6. 乙方交由承运人运输的在途货物(设备)，由乙方承担毁损、灭失的风险。

四、验收、调试及人员培训

1. 到货并安装调试完毕后，乙方应向甲方移交所供货物(设备)完整的使用提示、合格证及相关资料。甲方组织相关部门组成验收小组，对货物质量、安装工艺、规格款式等开展专项验收。自正式验收合格并交付给甲方之日起计算质保期。如果乙方提供的货物与合同要求标准不符，甲方有权拒绝接收，由此产生的一切费用由乙方承担。验收程序如下：

(1) 主材验收。加工制作前，乙方运送样品到甲方指定地点（或通知甲方到厂）对板材原料进行查验，符合要求后即可加工制作；

(2) 到货验收。每批次到货安装时甲方再次对板材随机抽样送检，安装后验收成品数量、工艺、结构式样、辅材辅件等。

2. 甲方在验收后 5 个工作日内出具验收报告或提出整改意见。甲方提出整改意见的，乙方应当在 5 个工作日内整改并承担因自身原因造成的整改费用，逾期未整改完毕或者整改不符合要求的，甲方有权暂停支付后续相关费用。

3. 乙方负责对货物(设备)免费进行安装调试，并使其投入正常运行。

4. 乙方免费对甲方人员进行必要的业务及服务培训，使其达到正确掌握货物(设备)使用要求。

五、付款方式

1. 合同签订后，乙方提供发票，甲方向乙方支付合同总金额的 30% 作为预付款；

2. 货物安装调试完毕并经甲乙双方验收合格后,乙方向甲方提供合同总额3%的银行履约保函,甲方支付合同金额的70%。验收合格满三年后,退还银行履约保函。

六、履约担保

收取履约保证金形式: 履约保函。

收取履约保证金金额: 54842.1 元。

履约担保期限: 验收合格满三年后,退还银行履约保函。

七、违约责任

1. 本项目施工期(包括货物生产、运输、施工、调试)为 27 天,每延迟一日,乙方应按本合同总金额的0.5%向甲方支付违约金,乙方逾期交货时间超过7天的或违约金累积达到合同总金额的10%-30%,甲方有权不经通知解除与乙方合同,不再支付剩余款项,乙方已收取的款项应予退还,还应承担甲方的全部损失。

2. 乙方所提供的货物规格、技术标准、材料等质量不合格的,甲方有权拒收货物,并有权单方面解除合同,乙方应向甲方支付货物款总值5%的违约金。甲方不解除合同的,除乙方按前述约定支付违约金外,乙方应在本合同约定的期限内更货、补货,超出本合同第三条约定的,乙方应按第七条第一款的约定承担违约责任,换货、补货的费用由乙方承担。

3. 乙方提供的货物如侵犯了第三方合法权益而引发的任何纠纷或诉讼,均由乙方负责交涉并承担全部责任。

八、特别约定

1. 拆装过程中如存在多个单位同时作业时,乙方必须顾全大局,相互协作,密切配合,严格服从甲方和监理人的协调指挥;乙方应处理好与相邻施工单位的施工关系并承担由此发生的一切费用,乙方采取各种合理的预防措施,保证拆装顺利进行,保证现场及第三人的财产和人身安全。

2. 本项目所涉固定资产(床和柜子)按甲方要求将其拆除后并移送至白沙校区(河南省郑州市郑东新区金龙路276号)指定位置。

3. 无论何种原因,乙方均不得擅自停工,如乙方未经甲方书面确认擅自停工,所造成的一切责任均由承包人自行承担(包括工期、费用等)。

4. 合同中约定的从履约保证金中扣除的各类经济处罚,若履约保证金不足以

支付此类经济处罚，甲方将从合同总金额中予以扣除；各类经济处罚，甲方有权在完工结算时一次性实施。

5. 本项目学生公寓床购置在拟订招标采购价格时按照高品质标准拟订。在招投标阶段尤其是评标现场无法对材料品质精准把控，为体现价值和公平交易原则，中标后经监理、造价单位综合评定，承包人响应文件提供的双层床、四门更衣柜材料的品牌、品质与与招标采购标准严重偏离(是否严重偏离以甲方、监理单位、造价单位共同认定)，甲方有权要求乙方按照招标参数标准进行更换，乙方对此完全知悉并无条件执行，否则甲方有权无条件解除合同，并不承担任何经济责任。乙方对此充分认同并自愿完全服从，乙方如有违反本约定，自愿接受中标合同价2倍的违约经济责任。

九、合同争议解决

因货物的质量问题发生争议以及履行本合同发生争议的，以本合同条款为标准协商解决，若协商无果，任何一方均可向合同签订地的人民法院提起诉讼。

十、生效及其他

1. 本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效，
2. 如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商签订补充协议，补充协议及招、投标文件、质疑答复、附件和本合同具有同等法律效力。
3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，甲方四份，乙方四份，。

(以下无正文，为合同签署页)

甲方：河南信息统计职业学院

法定代表人：

授权委托人：

乙方：洛阳鑫起点家具有限公司

法定代表人：张小林

授权委托人：

开户行：中国农业银行股份有限公司
洛阳庞村分理处

帐号：16129601040011059

地址：

地址：河南省洛阳市偃师区高龙镇
高龙村五组

电话：

电话：18568960678

2025年7月24日

2025年7月24日

附件1 技术规格

1.上下铺公寓双层床参数及标准要求

1.1 规格尺寸：长 2000MM×宽 900MM×高 1850MM。整套床架（不含床板）重量不低于 61KG。

1.2▲立柱：采用优质冷轧钢板经一体压制成 L 型，高频焊接闭口管，外形规格 $\geq 76\text{MM} \times 76\text{MM}$ ，材料壁厚 $\geq 1.2\text{MM}$ ，为杜绝学生磕碰，立柱外侧成圆弧型，圆弧型表面设计不少于 3 条内凹加强筋，为增加立柱抗扭效果及承载力，立柱左右外边缘往内侧折弯后突出，为杜绝焊口外漏造成人身挂伤，立柱与横梁采用内挂式连接，从床正面看不到床挂，立柱上下端口安装 PP 塑料耐磨脚套，脚套与立柱应结合紧密，牢固耐用。立柱需提供符合《金属家具通用技术条件》、《漆膜耐湿热测定法》、《冷拔异型钢管》、《轻工产品金属镀层和化学处理层的耐腐蚀试验方法乙酸盐雾试验(ASS)法》、《轻工产品金属镀层腐蚀试验结果的评价》标准的 CMA 检验报告，检验内容需包含但不限于金属件外观检验合格；耐湿热 $\geq 200\text{H}$ 检验结果：无锈蚀、无鼓泡、无剥落现象；下屈服强度 $\geq 235\text{MPa}$ ；抗拉强度 $\geq 370\text{MPa}$ ；断后伸长率 $\geq 25\%$ ；耐腐蚀等级达到 10 级；壁厚实测结果 $\geq 1.2\text{MM}$ 。

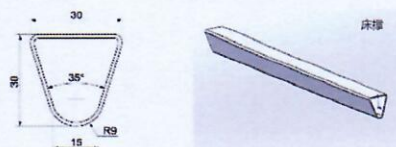
1.3▲横梁：采用优质冷轧钢板经一体压制成型，高频焊接闭口管，外形规格 $\geq 95\text{MM} \times 45\text{MM}$ ，材料壁厚 $\geq 1.2\text{MM}$ ，外立面不少于三条流线压型增加承重力，下方为防止碰伤凸型圆弧设计。横梁需提供符合《金属家具通用技术条件》、《漆膜耐湿热测定法》、《冷拔异型钢管》、《轻工产品金属镀层和化学处理层的耐腐蚀试验方法乙酸盐雾试验(ASS)法》、《轻工产品金属镀层腐蚀试验结果的评价》标准的 CMA 检验报告，检验内容需包含但不限于：金属件外观检验合格；耐湿热 $\geq 200\text{H}$ 检验结果：无锈蚀、无鼓泡、无剥落现象；下屈服强度 $\geq 235\text{MPa}$ ；抗拉强度 $\geq 370\text{MPa}$ ；断后伸长率 $\geq 25\%$ ；耐腐蚀等级达到 10 级。

1.4 榫插挂件：采用优质冷轧钢板经冲压成 L 型，材料壁厚 $\geq 2.0\text{MM}$ ，材料展开宽度 $\geq 52\text{MM}$ ，高度 $\geq 202\text{MM}$ 。为保证床架整体稳定性，连接挂齿不低于 3 个，连接挂件与长横梁焊接，与立柱采用内挂结构，安装后连接件不外漏。

1.5 床头护栏：上部横梁采用 $\geq 25\text{MM} \times 25\text{MM} \times 1.0\text{MM}$ 优质钢管，中间竖撑采用 $\geq 20\text{MM} \times 20\text{MM} \times 1.0\text{MM}$ 优质钢管，下部横梁 $\geq 30\text{MM} \times 50\text{MM} \times 1.0\text{MM}$ 优质钢管。护栏上下横梁与连接件焊接为整体，与立柱采用内挂式连接，安装后连接件不外漏。连接件采用厚度 $\geq 2.0\text{MM}$ 优质冷轧钢板经冲压成 L 型，材料展开宽度 $\geq 52\text{MM}$ ，高度 $\geq 350\text{MM}$ ，连接挂齿不低于 4 个。

1.6 床前护栏：护栏高度 $\geq 300\text{MM}$ ，长度 $\geq 1350\text{MM}$ ，上部横管采用 $25\text{MM} \times 25\text{MM}$ 优质钢管两头经弯管机握弯成型，中部竖管采用 $20\text{MM} \times 20\text{MM}$ 优质方管，材料壁厚 $\geq 1.0\text{MM}$ 。床前护栏符合国家标准《金属家具通用技术条件》。金属件外观：冲压件应无脱层，裂缝；喷涂层应无漏喷、锈蚀和脱色掉色现象；涂层应光滑均匀，色泽一致，应无流挂、疙瘩、皱皮、飞漆等缺陷，符合《金属家具通用技术条件》中 6.3 标准。

1.7▲床撑:采用外形规格 30MM×30MM×≥1.0MM 优质高频焊接闭口型材管,管材截面为梯形,下部为圆弧。床撑数量≥5 根,均匀分布,两端插入横梁内并配置 ABS 塑料静音套,床架安装成型后床撑无法拆卸,保证床架安全牢固。床撑 ABS 防退卡件需提供符合国家标准《塑料家具中有害物质限量》的 CMA 检验报告。塑料件外观应无裂纹,无明显变形,重金属铅≤7MG/KG,镉≤0.012MG/KG,铬≤2.3MG/KG,汞≤0.003MG/KG。



(床撑示意图)

1.8 爬梯:整体三步设计,支架采用≥25MM×25MM×1.2MM 优质钢管制作,踏板采用≥1.5MM 优质冷轧钢板经一次性模压而成,表面防滑压型防滑设计。爬梯需符合《金属家具通用技术条件》、《冷拔异型钢管》、《轻工产品金属镀层和化学处理层的耐腐蚀试验方法乙酸盐雾试验(ASS)法》、《轻工产品金属镀层腐蚀试验结果的评价》标准,金属件外观检验合格;下屈服强度≥235MPA;抗拉强度≥370MPA;断后伸长率≥25%;耐腐蚀等级达到 10 级。

1.9 立柱顶盖和脚套:采用 PP 塑料一次性注塑成型,底部为外包脚套,高度≥60MM 增强立柱底部涂层使用寿命。脚套符合国家标准《塑料家具中有害物质限量》,重金属铅≤7MG/KG,镉≤0.012MG/KG,铬≤2.3MG/KG,汞≤0.003MG/KG。

1.10▲床板:采用优质杉木板条,四面刨光,经过烘干除虫处理。木板厚度≥14MM,底部横撑≥4 根,采用 25MM×35MM 木条,表面刨光、无毛刺,尺寸按床架内空间大小制作,床板需采用自攻螺丝与床撑固定安装,安装后与横梁平齐。床板需提供符合国家标准《室内装饰材料木家具中有害物质限量》及《2021 年家具产品抽样检验实施方案》的 CMA 检验报告,甲醛释放量应≤0.2MG/L;燃烧性能:可燃性实验(B2-E)点火时间 15S,6 个试样 20S 内焰尖高度 FS 均小于 150MM;20S 内均无燃烧物引燃滤纸现象,符合《建筑材料及制品燃烧性能分级》标准;产烟毒性准安全级 ZA3 符合《材料产烟毒性危险分级》标准。

1.11 工艺及标准要求:

(1) 钢制部件表面经充分陶化、钝化处理,环氧聚酯热固粉末静电喷塑,喷塑后,涂层不易脱落,无气泡,表面硬度较大,不易划伤,有较强的耐酸碱与耐腐蚀能力。焊接无灰渣、气孔、焊瘤;无脱焊、虚焊、焊穿;精细打磨,光洁平整。

(2) 双层床需符合《金属家具通用技术条件》、《绿色产品评价 家具》、《双层床结构安全试验方法》,金属件外观检验合格;安全性能-结构安全检验合格;家具涂层可迁移元素检验合格;强度(安全栏板静载荷试验、楼梯安全护

栏强度试验)检验合格;耐久性(床铺面耐久性试验、框架和紧固件耐久性试验、踏脚板耐久性)检验合格;稳定性试验检验合格。

(参考效果图)



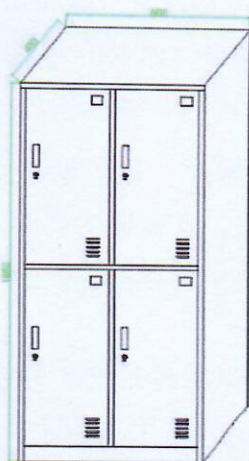
2.四门更衣柜技术参数

2.1 规格尺寸:长 900MM×宽 450MM×高 1850MM,

2.2、整体采用裸板 0.6MM 优质冷轧板冲压而成,焊接质量坚实牢固,质感顺滑流畅,焊缝工整,具有耐磨抗腐蚀抗锈蚀性。每门内含一根铝合金挂衣杆,一层板,一小镜,挂柄锁。扣手与柜门平齐的设计结构,整体体现一种整齐和美感。

2.3 衣柜符合国家标准《绿色产品评价 家具》、《室内装饰装修材料 人造板及其制品中甲醛释放限量》、《塑料家具通用技术条件》、《公共场所阻燃制品及组件燃烧性能要求和标识》,苯、甲苯、二甲苯、总挥发性有机化合物检验合格;甲醛释放限量 $\leq 0.05\text{MG}/\text{M}^3$;耐老化性检验合格;阻燃性能达到阻燃 1 级。

结构图:



附件 2: 质保方案

质保期内服务承诺

一、质保期内免费更换配件范围及巡检

1. 质保期为 5 年, 质保期内提供 7×24 小时技术支持保障, 产品出现故障时, 0.5 个小时响应, 1 个小时内定位故障, 2 小时内到达用户指定地, 6 小时内解决故障问题。12 小时内无法修复的, 24 小时内免费更换产品。

2、如产品 12 小时内不能完成维修, 则免费向采购单位提供同样规格要求的替代品。

3、所有产品质保期内非人为因素而导致产品质量出现异常需更换产品配件的, 均不收取任何费用, 我公司将派专业维修人员到现场进行维修、维护, 对于现场解决不了的问题, 在收到需方通知后 24 小时内免费向采购单位提供相同产品。

4、所有产品于质保期内因使用方原因造成损失, 我公司将派专业维修人员到现场进维修、维护, 如个别配件损坏, 我方可以免费维修、更换损坏件。质保期内, 凡因正常使用出现的质量问题, 我公司提供免费维修或更换。

5、我公司每年免费定期回访巡检 (每个季度巡检一次)。

6、质保期内, 同一缺陷经三次维修、调换后仍无法达到质量标准的, 则认定该类产品均不合格, 采购单位有权将该类产品无条件退货。由此造成的损失, 全部由协议供货商承担。

7、质保期内, 如因采购单位使用或保管不善造成的问题, 我公司将积极配合采购单位解决, 保证不影响产品使用, 费用由采购单位承担。

8、维修用备品 (配件) 应能在 1 个工作日内到达维修地点。我方承诺质保

期到期后的维修服务只收取成本费。

9、在质量保证期内，我方收到招标人报修故障时，及时替换出现问题的配件或产品。我方保证在本招标文件及合同规定下的所有货物生产完善、配件优质、工艺良好及安装优良等。如不合格或无法满足招标要求，以及现场验收不满足货物需求的，我方负责免费更换同型号全新产品并承担所发生的费用，在 24 小时内将更换的产品送至需方指定地点。

质保期外服务承诺书

一、售后服务响应快

我们深知售后服务响应速度对于客户体验的重要性。因此，我们承诺在接到您的报修请求后，产品出现故障时，0.5 个小时响应，1 个小时内定位故障，2 小时内到达用户指定地，6 小时内解决故障问题。12 小时内无法修复的，24 小时内免费更换产品。保修期外只收取采购人零配件成本费，其他免费。

我们提供多种联系方式，确保您在任何时间、任何地点都能及时与我们取得沟通。

二、专业维修团队支持

我们的维修团队由经验丰富的专业人员组成，他们具备深厚的家具维修知识和实践经验。无论您的家具出现何种问题，我们的维修人员都能迅速定位故障原因，并给出合理的维修方案。

三、配件更换及时提供

在维修过程中，如需更换配件，我们将及时提供符合原产品标准的配件，确保维修后的家具性能稳定、外观美观。同时，我们保证所有配件均来自正规渠道，品质可靠。

四、维修质量有保障

我们承诺所有维修服务均按照严格的工艺标准进行，确保维修质量达到或超过原产品水平。同时，我们将定期对维修过的家具进行检查和维护，以确保其长期稳定使用。

五、定期维护保养服务

为了让您的家具更加持久耐用，我们提供定期维护保养服务。根据家具的类

型和使用情况，我们为您制定合理的维护保养计划，并在约定时间内上门进行服务。这将有助于延长家具的使用寿命，保持其良好的使用状态。

六、优质服务体验承诺

我们始终坚持客户至上的服务理念，致力于为您提供优质的服务体验。在整个服务过程中，我们将保持热情、耐心和专业的态度，确保您感受到我们的真诚和用心。同时，我们将积极收集您的反馈和建议，不断优化我们的服务流程和质量。

附件3 售后服务标准

售后服务方案

一、售前

免费专业设计（平面、三维立体），助您规划出最节省空间及最具经济效益的办公室布置。我们可特别于您的办公室或我们任何一间陈列室设立“模拟示范”，提供产品示范、产品暂借，请您来公司现场考察，让您在购买前清楚了解产品特性及组合，从而助您选用最合适的家具。

二、售中

由专业工程师及经验丰富的技术人员组成工程管理部，或进行免费的技术指导及培训，负责跟进大型工程，专门到施工现场进行重新核实以备不虞，由工程构思至落实完工，为您打点一切。跟进各项订单及工程细节，确保家具发送及安装顺利，处理施工现场的一切细节及与各方面的协调联络。讲解家具的各项能，指导正确的使用方法及保养措施。

三、售后

1、提供售后服务的项目：本次项目

2、免费保修年限：质保期5年，质保期内免费上门维修，质保期内备品备件免费提供。

3、投标的货物及相关服务必须是本招标文件所要求的，所提供的货物（包括零部件）都为全新产品，负责送货上门、安装调试。

4、维修技术人员及设备方面的保证措施及收费标准：

具有一批高素质的维修技术工人，经验丰富，技术过硬，服务优良。配有最先进的维修所需的全部工具设备。在质保期内，出现任何质量问题，免费维修，

不收取任何费用。质保期外出现任何问题，免费上门维修，只收取更换零配件的成本费。

5、质保期内，可根据使用方的要求随时为使用方提供远程帮助或者上门培训服务。内容包含使用操作、维修等相关培训及技术支持等。

6、备品备件供应情况及优惠价格：常年备品备件充足。质保期内因质量问题造成的损坏，备品备件维修更换免费，质保期外因质量问题造成的损坏，备品备件维修更换免费。

四、其他服务承诺

1、电话热线支持服务：18736078741

服务提供者不到客户现场，通过电话热线方式为客户提供服务，指导客户相关工程师进行相应操作以完成有关服务内容，确保客户的需求能得到及时准确的反馈。当用户在日常系统运行过程中遇到任何技术方面的问题时，可以直接拨打我司电话支持响应中心，公司专门提供技术支持专线，7x24 小时提供支持响应服务。及时提供完整、准确的解答。

2、定期巡检服务

我司技术服务中心将按与用户签订的支持服务协议规定，提供定期现场巡访或不定期电话巡访服务，与用户一起共同对产品进行性能调优，为客户进行定期的预防性维护服务。

3、电子邮件服务

客户的技术或非技术问题及建议可以通过电子邮件方式发送给我司的技术支持电子信箱，公司设立专人阅读并及时给予答复。邮箱:931435577@qq.com

4、现场支持服务

针对比较复杂的问题，我司的专业技术人员可以来到客户现场，通过仔细的研究，为客户解决实质问题，服务时段 7*24，指我司的服务时段是每周一至每周日 0:00~24:00。

5、日常服务

维修服务——快速及时的解决您使用中的不便。

巡保新概念——定期主动为您巡检，保养工作，增长产品使用寿命。

技术咨询——办公环境的任何改变，我们都可以提供最佳方案。

有费服务——搬迁、拆组等服务的成本收费，让您称心。

沟通反馈——服务资讯的收集，及时和您交流。

保养建议——向您提供完善的保养及小常识。

服务核查——客户服务部将尽心尽责的服务寻访核查。

6、售后服务机构网点：

机构名称：郑州叁瑞办公家具有限公司

机构地址：河南省郑州市管城回族区紫荆山路 61 号裕鸿国际 C 座 9 层 903

号，联系人：张经理，电话：18736078741