

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南农业职业学院

承包人（全称）：迪迈科技建设（河南）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：河南农业职业学院2025年学生公寓卫生间改造提升项目包1
2. 工程地点：河南农业职业学院
3. 工程立项批准文号：/
4. 资金来源：财政资金
5. 工程承包范围：工程量清单及图纸内的所有内容

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 07 月 18 日。（以发包方开工令时间为准）

计划竣工日期：2025 年 09 月 6 日。

工期总日历天数（起始时间以发包方开工令时间为准）：50 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量：合格，达到国家及相关行业规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹佰伍拾陆万玖仟捌佰玖拾元整；
（¥ 1569890.00元）；

2. 合同价格形式：单价合同。即完成该工程工程量清单和措施清单项目所需的人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费、利润、规费、税金等全部费用，以及一定范围内的风险费用。

五、项目经理

承包人项目经理：刘泽森。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸; 工程量清单;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。
- (9) 招标文件及答疑。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025年 7 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 河南农业职业学院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 叁 份。

发包人: (公章) 河南农业职业学院 承包人: (公章) 迪迈科技建设(河南)

有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字):

(签字):

地 址: 郑州市中牟县青年路 38 号 地 址: 河南省许昌市襄城县八七

路电子商务产业园 1

楼 108 号

邮政编码: 451450

邮政编码: 450000

电 话: 0371-67290682

电 话: 0371-55522272

传 真:

传 真: 0371-55522272

电子信箱:

电子信箱:

户名:

户名: 迪迈科技建设(河南)有
限公司

开户银行: 中国农业银行中牟县支行

开户银行: 河南襄城农村商业银行
股份有限公司

账 号: 1601 3701 0400 02675

账 号: 13609001600000383

行 号: 402495501013