

# 河南师范大学2025年电梯更换采购项目合同

合同编号：豫财磋商采购-2025-503

签署地点：河南师范大学

甲方（需方）：河南师范大学

乙方（供方）：苏州江南嘉捷电梯有限公司

根据河南师范大学2025年电梯更换采购项目合同的中标（成交）通知书和招标（采购）、投标（响应性）文件（或其他采购依据），经甲、乙双方协商，于2025年8月20日签订本合同。

## 一、产品（货物或设备）明细及报价表

序号	名称	品牌	规格型号	数量	单价 (元)	总价 (元)	备注
1	图书馆小机房 乘客电梯 (含机房空调)	SJEC 江南 嘉捷	M670, 1000kg, 1.75m/s, 10/10/10	2	156000.00	312000.00	设备单价：91000.00元 设备总价：182000.00元 安装单价：65000.00元 安装总价：130000.00元
2	田家炳教学楼 小机房乘客电 梯（含机房空 调）	SJEC 江南 嘉捷	M670, 1000kg, 1.75m/s, 8/8/8	2	154000.00	308000.00	设备单价：93000.00元 设备总价：186000.00元 安装单价：61000.00元 安装总价：122000.00元
总价：620000元							

注：采购内容：田家炳教学楼2部、图书馆南侧2部，包含旧梯拆除、土建改造、新梯及新梯附属设施的采购、安装、调试、验收、培训、质量保证期服务、与货物有关的运输和保险；办理电梯验收报告、特种设备使用标志等其它附随服务。

附：1. 技术规格书(技术参数及要求)

2. 售后服务承诺

二、合同金额



人民币（大写）：陆拾贰万（¥ 620000.00 元）。

合同价款的组成：设备价款及运输、装卸、安装、检验及相关材料费、调试费、软件费、保修、人员培训、税金等费用。

### 三、质量及技术规格要求

1. 乙方须按合同要求提供全新设备（包括零件、附件、备品备件等），设备的质量标准、规格型号、具体配置、数量等符合招标文件要求，其产品为原厂生产，且应达到乙方投标文件及澄清文件中明确的技术标准。

2. 乙方应在本合同生效后7个工作日内向甲方提供安装计划及质量控制规范，并于约定时间前进驻安装现场，待所有设备安装调试完毕后甲方开始组织验收。如甲方无正当理由，不得拒绝接收；在安装调试过程中，甲方有权采取适当的方式对乙方产品质量标准、规格型号、具体配置、数量以及安装质量和进度等进行检查。

### 四、交货时间、地点与方式

1. 乙方应于合同生效后55日历日内将设备运到甲方指定地点并按甲方要求安装、调试完毕，具备使用条件。

2. 乙方负责所供设备包装、运输、安装和调试，并承担所发生的费用；甲方为乙方现场安装提供水、电等便利条件。

3. 安装过程中若发生安全事故由乙方承担法律责任。

4. 乙方安装人员应服从甲方的管理，遵守国家法律法规和学校相关制度，否则一切后果均由乙方承担。乙方人员须持证上岗，入场前应向甲方监管人员提供入场人员信息，以及无犯罪证明。

5. 设备交付使用前，乙方负责对提供设备进行看管，并承担设备的丢失、损毁等风险。

6. 乙方交由承运人运输的在途设备，由乙方承担毁损、灭失的风险。

7. 甲方项目监管人：王建新 联系电话：3325420

乙方项目负责人：林志海 联系电话：18934599577

### 五、验收、调试及人员培训

1. 验收：到货后，乙方应向甲方移交所供设备完整的使用说明书、合格证及相关资料。乙方将工作完成后，由甲方组织进行验收，自正式验收合格并交付

给甲方之日起计算质量保证期。如果乙方提供的货物与合同（包括投标文件）不符，甲方有权拒绝接收，由此产生的一切费用由乙方承担。验收程序如下：

(1) 到货验收。到货后，检查设备内外包装是否完好，有无破损、碰伤、浸湿、受潮、变形等情况。确认所验收货物件数与运输单据填写的件数一致。如发现上述问题，应做详细记录，并拍照留据。

(2) 开箱（实物及数量参数）验收。到货后开箱检查设备及附件外表有无残损、锈蚀、碰伤等，检查随机资料是否齐全，如说明书、操作规程、检修手册、产品检验合格证书等。以装箱单为依据，逐件核对检查主机、附件的规格、型号、配置及数量。以供货合同为依据与装箱单进行核对，做好设备验收清单记录。

(3) 质量验收。按照合同条款、设备使用说明书及操作手册的规定和程序进行安装、调试后进行质量验收，乙方技术人员参加，必要时可委托有资质的第三方（或政府主管部门）进行验收，所需费用由乙方承担。验收时对照设备使用说明书，进行各种技术参数测试，检查的技术指标和性能是否达到要求，做好质量验收记录，验收结束出具验收报告。若出现质量问题，应将详细情况书面通知供应商。

2. 调试：乙方负责对设备免费进行安装调试，并使其投入正常运行。

3. 人员培训：乙方免费对甲方人员进行必要的业务及服务培训，使其达到正确掌握设备使用要求。

## 六、履约保证金及付款方式

1. 乙方向甲方交纳合同总金额的 3% 作为履约保证金，人民币（大写）：壹万捌仟陆佰（¥18600 元）；如无违约行为，履约保证金自合同履行期限结束后 30 日内无息退还。

2. 设备验收合格后，乙方提供付款的相关手续并开具增值税专用发票后 30 日内，甲方支付项目款总额的 100%。

## 七、合同的履行、变更和解除

1. 合同签订后即具法律效力，甲乙双方均须认真履行，不得随意解除合同。

2. 甲乙双方不得擅自变更合同。如因项目需要变更，须经双方书面认可后方可变更。

3. 发生以下情况，经甲方通知乙方未及时整改的，甲方有权解除合同：

- (1) 乙方拒绝接受甲方的管理；
- (2) 合同执行期间，乙方因自身问题不能正常供货，致使供货期严重延误；
- (3) 所供设备不符合招标（采购）、投标（响应性）文件（或其他采购依据）；
- (4) 所供设备不符合验收标准；
- (5) 法律规定的其他情形。

## 八、违约责任

1. 除如因战争，严重水灾、台风、地震等自然灾害，政府政策的重大变动等政府行为和其它甲乙双方认可的不可抗力事件外，甲乙双方不得随意解除合同，否则按违约处理。

2. 若乙方所供设备的品牌、型号、规格、技术标准、质量标准和运行等，不符合招标（采购）、投标（响应性）文件（或采购依据）规定和合同规定的，乙方应负责更换并承担因此而发生的一切费用，如无法更换或更换后仍不符合约定的，甲方有权拒收并有权解除合同，同时乙方应支付合同价款的 30% 的违约金。因乙方更换而造成逾期交货的，则按逾期交货处理，乙方应负责更换并承担因此而发生的一切费用。

3. 乙方不能按时供货，除不可抗力事件外，每拖延一日应按合同总额的千分之五向甲方支付违约金。

4. 乙方逾期三周不能供货，甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同金额 30% 的违约金，同时追究乙方责任。

5. 乙方将货物送达指定地点后和安装过程中，甲方发现乙方所供设备、配件、施工工艺等不符合合同约定的，或乙方项目负责人未按照投标文件约定的人员到达现场履行合同内容，甲方有权对乙方进行每次不低于 10000 元的违约金处罚，并有权单方解除合同，由此产生的一切费用由乙方承担。

6. 当违约金超过履约保证金时，超过部分甲方有权从合同总价款中扣除或要求乙方另行支付，用于补偿违约金不足的部分。

7. 项目验收合格后，因甲方原因未按期支付货款的，应按银行同期贷款利息补偿乙方损失。

8. 本设备的免费质保期（含维保、定检费）为3年，其中电梯主要部件质量保证期 5 年，从办理完国家规定的有关手续和证件并移采购人使用之日起计

算；如乙方违反《售后服务承诺》约定未及时履行保修义务的，每发生一次，乙方应向甲方支付违约金 1000 元。甲方因乙方违约而委托第三方进行维修所产生的相应维修费用，甲方有权要求乙方另行支付。

9. 在合同履行期内，若乙方出现违约行为，将不予退还履约保证金。履约保证金被扣除后余额不足的，乙方须在 3 天内补足。

10. 保险责任：供应商应为现场施工人员购买意外伤害保险。在合同履行期间发生的人身伤害由乙方承担全部责任。

## 九、合同无效

乙方有下列情形之一的，合同无效，履约保证金不予退还：

- (1) 提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (3) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (4) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- (5) 法律规定的其他情形。

## 十、争议解决

本合同的签订和履行，适用中华人民共和国法律。

甲乙双方因质量问题发生争议，由合同签署地点或上一级质量技术监督单位进行质量鉴定。经鉴定质量合格，鉴定费由甲方承担；鉴定质量不合格，鉴定费用由乙方承担，并承担违约责任，同时甲方有权解除合同。甲乙双方任何一方也可直接起诉。

因履行合同发生的争议，由甲乙双方直接协商解决，如协商不成可向合同签署地点的人民法院诉讼。

甲乙双方以签订合同时各自法人登记注册地为有效的送达地址，在合同履行过程中，送达到该地址视为有效送达；如发生诉讼，该地址作为全部诉讼程序和执行程序的送达地址，具有发生在人民法院签署送达地址确认书的法律效力。如变更送达地址，需书面告知对方。

## 十一、合同生效及其他

1. 本合同一式陆份，甲方肆份、乙方贰份，经甲乙双方代表签字、加盖公章后生效，合同履行完成后自行终止。招标（采购）和投标（响应性）文件为本合同组成部分。

2. 组成本合同的文件及解释顺序为：本合同及补充条款、中标通知书、投标（响应性）文件及其附件；招标（采购）文件及补充通知。如果乙方的投标（响应性）文件及其附件高于国家行业标准的，以投标文件及其附件为准。

3. 本合同生效之后，任何一方违反本合同规定，除了承担违约责任外，还要承担守约方向违约方追究违约责任所支付的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公告费、鉴定费、交通食宿费等。

4. 本合同未尽事宜，供需双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

5. 技术规格书（技术参数及要求）、售后服务承诺均为本合同附件，与本合同具有同等效力。

甲方：河南师范大学  
委托代理人签字：

地址：新乡市牧野区建设东路46号  
电话：0373-3325022

开户银行：建行新乡分行北干道支行  
账号：4100 1562 7100 5020 0486



乙方：苏州江南嘉捷电梯有限公司  
委托代理人签字：

地址：苏州工业园区跨新路28号  
电话：0512-62746790

开户银行：建行苏州分行营业部  
账号：32201988236052517597



附件一： 技术规格书(技术参数及要求)

序号	货物名称及伴随服务内容	技术参数及要求
1	图书馆 2 台电梯改造附属工程	<p>1、机房预留洞整改</p> <p>2、原井道为砖混结构，导轨支架处圈梁整改至符合井道验收标准</p> <p>3、原砖混结构门头梁整改至符合井道验收标准</p> <p>4、机房 2 个窗户更换（材质：铝合金型材）。材质为铝合金 90 系列推拉窗，5+9A+5 双层玻璃。尺寸分别为，长 1.2 米×高 2.7 米，长 1.2 米×高 2.7 米。具体尺寸以现场测量为准。</p> <p>5、1 层大门套更换 304 不锈钢电梯厅门大门套参照原电梯尺寸进行更换。负一层、2-9 层原门套为花岗岩门套，安装新电梯时如造成损坏，施工方需按原样进行恢复。尺寸高度约为 2.4 米，左右两边门套分别展开面积宽度约为 0.5 米，宽约为 1.02 米，厚度不低于 1.2mm。具体尺寸以现场测量、结合新装电梯门尺寸为准。</p> <p>6、旧电梯拆除并运送至采购人指定地点（包含机房的其它物品）</p> <p>7、更换线路</p>
2	图书馆 2 台电梯改造附属工程	<p>电梯机房加装一台 3 匹挂机空调（要求：一级能效，变频，冷暖电辅，制冷量不低于 6500W，制热量不低于 8900W，循环风量不低于 1300m³/h，室内机噪音不超过 47dB（A），室外机噪音不超过 56dB（A）），强制节能，提供节能证书。</p>
3	田家炳教楼 2 台电梯改造附属工程	<p>1、机房预留洞整改</p> <p>2、井道整改，门头门头固定在门头梁的边缘（距离梁边小于 50mm），底坑下部有空间需封堵洞口。</p> <p>3、机房门更换（机房门材质：钢制门），门洞改造符合机房验收标准。不低于 2.0 米，宽不低于 0.9 米。</p> <p>4、窗户更换（窗户材质：铝合金型材）材质为铝合金 90 系列推拉窗，5+9A+5 双层玻璃。尺寸分别约为：长 2.94 米×高 1.61 米，长 2.9 米×高 1.61 米，长 6.9 米×1.27 米。具体尺寸以现场测量为准。</p> <p>5、电梯厅门大门套参照原电梯尺寸进行更换。尺寸高度约为 2.4 米，左右两边门套分别展开面积宽度约为</p>

		<p>0.5 米，宽约为 1.02 米，厚度不低于 1.2mm。具体尺寸以现场测量、结合新装电梯门尺寸为准。</p> <p>门套更换 304 不锈钢（厚度不低于 1.2mm）。</p> <p>6、旧电梯拆除并运送至采购人指定地点（包含机房的其它物品）</p> <p>7、两台电梯地坑部分有相通的地方需封堵</p> <p>8、更换线路</p>
4	田家炳教楼 2 台电梯改造附属工程	<p>电梯机房加装一台 3 匹挂机空调（要求：一级能效，变频，冷暖电辅，制冷量不低于 6500W，制热量不低于 8900W，循环风量不低于 1300m³/h，室内机噪音不超过 47dB (A)，室外机噪音不超过 56dB (A)），强制节能，提供节能证书。</p>
5	技术标准和要求: 技术要求	<p>1. 技术要求</p> <p>(1) 本技术规格及要求提供的是最低限度的技术要求，并未对技术细节做出规定，投标人应保证提供符合本技术规格及要求及有关工业标准的优质产品。</p> <p>(2) 本技术规格及要求所使用的标准和规范如与最新的标准发生矛盾时，按最新标准执行。</p>
6	技术标准和要求: 标准和规范	<p>要求执行以下但不限于以下所列规范、标准、文件的最新版本：</p> <p>GB/T 10058-2023 《电梯技术条件》</p> <p>GB/T 10059-2023 《电梯试验方法》</p> <p>GB/T10060-2023 《电梯安装验收规范》</p> <p>TSG T7001-2023 《电梯监督检验和定期检验规则》</p> <p>TSG T7007-2022 《电梯型式试验规则》</p>
7	技术标准和要求: 电梯主要部件要求	<p>电梯曳引机、控制柜、门机、限速器、安全钳均为同一电梯制造商原品牌产品且与响应电梯品牌相同。</p>
8	技术标准和要求: 电梯系统要求	<p>要求提供质量上乘，采用最新可靠微处理机技术，使电梯具有高效运行效率和舒适平稳的驱动性能，具有节能和便于维修保养得故障诊断等系统。</p>
9	技术标准和要求: 电梯系统要求	<p>4.1 规格型号：供应商在竞争性磋商文件中提供电梯的型号规格。</p> <p>4.2 供电电源：交流 380 伏、三相、50 赫兹；照明 220 伏。</p> <p>4.3 噪音水平：达到国家客梯监督检验和定期检验规则相关标准。</p> <p>4.4 控制系统：采用交流变频变压（VVVF）调速 32 位电脑模块电梯系统。</p> <p>4.5 曳引机：要求提供高效节能和具有良好动力特性的永磁同步曳引机。</p> <p>4.6 电梯机房：要求按国家验收相关规范标准布置。</p> <p>4.7 轿厢：在所提供井道尺寸基础上，要求提供最大尺寸标准轿厢，轿体要求制作精良，连接紧固，抗变形能</p>



		<p>力强,符合相关安全标准,轿厢内饰精致典雅,照明和换气设备良好耐用,给人舒适的感觉。</p> <p>4.8 轿厢内控制操纵盘:要求设有内层数显示器(点阵或液晶)、对讲机、警铃和内呼叫按钮等,提供给乘客方便的操作和显示电梯的主要运行状态。</p> <p>4.9 门机系统:要求采用变频变压(VVVF)控制门机,门保护装置采用光电保护。</p> <p>4.10 轿门:要求提供中分式自动门,开关门时间短,灵活自如,安静快捷。</p> <p>4.11 光电门保护装置:要求该装置有足够光束数交叉形成保护光幕,不小于120束,光幕上下端满至门顶和门底。</p> <p>4.12 层门及门套:发纹不锈钢,304材质,厚度不低于1.2mm。</p> <p>4.13 外呼梯按钮盒:要求美观大方,结实耐用。采用楼层显示、按钮一体型外呼梯按钮盒。显示器为点阵或液晶显示,数字清晰,能够显示层数和电梯运行方向。</p> <p>4.14 导轨(轿厢导轨、对重导轨):T形耐磨导轨符合国标要求,抗变形能力强。</p> <p>4.15 对重装置:对重架要求制作精细,抗变能力强,符合相关安全标准,对重铁不得采用工业废料,符合环保要求。</p> <p>4.16 补偿装置:要求采用带胶套的无声补偿链。</p> <p>4.17 钢丝绳:采用电梯专用钢丝绳,要求安全储备系数高,并提供其使用寿命。</p> <p>4.18 随行电缆:要求采用电梯专用电缆(含通讯和视频线),防火性能与建筑物的耐火等级相匹配。</p> <p>4.19 井道内固定件:要求其零部件结构合理,牢固耐用,抗锈蚀能力强。</p> <p>4.20 井道照明:要求每部电梯每层安装一组井道照明装置。最高最低照明装置距井道上下端各为0.5米。</p> <p>4.21 缓冲器:符合国家标准,要求采用油压式缓冲器。</p> <p>4.22 限速器:符合国家标准,要求采用双向离心式限速器。</p> <p>4.23 安全钳:符合国家标准,要求采用渐进式安全钳。</p> <p>4.24 门锁装置:采用电梯专用门锁,田家炳教学楼在一层、图书馆设置在2层。</p>														
10	技术标准和要求的:电梯功能设置	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="724 1688 804 1749">序号</th> <th data-bbox="804 1688 1375 1749">功能</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="724 1749 804 1794">1</td> <td data-bbox="804 1749 1375 1794">电梯变频矢量控制</td> </tr> <tr> <td data-bbox="724 1794 804 1839">2</td> <td data-bbox="804 1794 1375 1839">全集选控制</td> </tr> <tr> <td data-bbox="724 1839 804 1883">3</td> <td data-bbox="804 1839 1375 1883">检修运行</td> </tr> <tr> <td data-bbox="724 1883 804 1928">4</td> <td data-bbox="804 1883 1375 1928">慢速自救运行</td> </tr> <tr> <td data-bbox="724 1928 804 1973">5</td> <td data-bbox="804 1928 1375 1973">实时时钟管理</td> </tr> <tr> <td data-bbox="724 1973 804 1977">6</td> <td data-bbox="804 1973 1375 1977">保持开门时间分类设定</td> </tr> </tbody> </table>	序号	功能	1	电梯变频矢量控制	2	全集选控制	3	检修运行	4	慢速自救运行	5	实时时钟管理	6	保持开门时间分类设定
序号	功能															
1	电梯变频矢量控制															
2	全集选控制															
3	检修运行															
4	慢速自救运行															
5	实时时钟管理															
6	保持开门时间分类设定															

		7	本层厅外开门
		8	关门按钮提前关门
		9	开门按钮开门
		10	重复开门
		11	换站停靠
		12	错误指令取消
		13	反向时自动消除指令
		14	直接停靠（无爬行运行）
		15	满载自驶
		16	关灯节电功能
		17	自动返回基站
		18	模拟速度给定
		19	故障历史记录
		20	井道参数自学习
		21	司机操作
		22	独立运行
		23	点阵式层楼显示
		24	运行放心滚动显示
		25	层楼位置信号修正
		26	锁梯服务
		27	门区外不能开门保护
		28	门光幕保护
		29	超载保护
		30	轻载防捣乱保护
		31	逆向运行保护
		32	防打滑保护
		33	防溜车保护
		34	防终端越程保护
		35	继电器防粘连保护
		36	调速器故障保护
		37	主控 CPU 保护
		38	火灾紧急返回运行
		39	消防员操作
		40	轿厢到站钟
		41	强迫关门
		42	应急照明
		43	五方通话（包含通讯材料及铺设）
		44	警铃报警
		46	服务层的任意设定
		47	多种楼层显示方式设定
		48	电梯停电应急平层
		49	田家炳教学楼电梯对重侧设置安全钳装置
11	技术标准和要求: 电梯轿厢内装饰	轿厢: 在所提供井道尺寸基础上, 要求提供最大尺寸标准轿厢, 轿体要求制作精良, 连接紧固, 抗变形能力强, 符合相关安全标准, 要求采用滑动式导靴和装置渐进式安全钳; 轿厢内饰精致典雅, 内嵌式照明和换气设备良好耐用, 给人舒适的感觉。正对轿门一侧轿厢面板需采用镜面不锈钢材质, 给人宽敞舒适的感觉。设到站钟设	

		<p>备及语音报站提醒，轿厢三面设置轿厢扶手，方便乘客使用。提供给乘客方便的操作和显示电梯的主要运行状态。无障碍电梯需设无障碍按键，便于儿童及身体不便人员操控。</p> <p>6.1 轿厢装饰顶（天花板）：要求均采用 LED 灯照明。</p> <p>6.2 轿壁：304 发纹不锈钢（厚度不低于 1.5mm），后壁中间部位为镜面不锈钢。</p> <p>6.3 轿厢内控制操纵盘：发纹不锈钢。</p> <p>6.4 轿门：304 发纹不锈钢（厚度不低于 1.5mm）。</p> <p>6.5 轿底：采用塑胶地板。</p>
12	技术标准和要求：电梯层站处装饰	<p>7.1 层门及门套： 田家炳教学楼电梯层门为 304 发纹不锈钢层门及大门套（厚度不低于 1.2mm）；一层门套高于其它楼层。图书馆层门为 304 发纹不锈钢（厚度不低于 1.2mm），门套按照现有装饰进行原样恢复。</p> <p>7.2 外呼梯按钮盒：面板采用发纹不锈钢。</p> <p>7.3 基站锁：田家炳教学楼设在首层，图书馆设在 2 层。</p>
13	技术标准和要求：消防控制	<p>消防开关设在首层门边有打碎玻璃按钮和钥匙开关，供消防人员紧急救火时使用，钥匙开关具有优先权。</p>

## 附件二：售后服务承诺

河南师范大学 2025 年电梯更换采购项目 响应文件

### 1.4.2 售后服务方案

#### 1) 质量保证期内服务承诺

在业主方电梯安装调试验收完毕后，即进入我公司为期 3 年的产品质保期，3 年的维修保养期，其中电梯主要部件质量保证期 5 年，我们将免费为业主方实施全方位的电梯维修保养服务。

##### 一、运行维护方面

1. 在产品质保服务期中，我们将对业主方电梯进行质量跟踪服务。
2. 在业主方电梯使用现场，将有专业维修保养人员为业主方电梯进行巡回维护保养。
3. 每台电梯的维护周期根据情况可缩短。
4. 维修保养人员每三个月向业主方提交一份有关电梯维修保养情况的报告。
5. 对业主方某些在运行时间上有特殊要求的电梯，在维护时间上，我公司将充分考虑业主方的安排。
6. 在产品质保期结束前我公司将为业主方电梯免费进行一次综合性的检查和试验，并免费纠正发现的问题。（非使用不当）

##### 二、零配件的供应方面

1. 对于业主方的电梯，我公司将免费提供润滑油、钢丝绳维修、保养用辅料，免费更换正常使用情况下损坏的电梯零部件。
2. 我们将在电梯生产厂家河南分公司的备件库中采取冗余措施，单独为业主方的每一种类型的电梯随时准备着整套电梯主控制板和足够数量的易损件。
3. 在电梯使用现场我们还将准备一部分常用易损件，做到随用随有。
4. 我公司为业主提供四年不变的电梯易损件、零备件、电梯维修专用工具价目表。如果制造成本增加，此价格也不作上调。

##### 三、在技术培训方面

1. 安排专业维修保养工程师到施工现场进行免费技术指导培训。
2. 配合指导业主方开展应急演练、培训。

