

合同编号：豫财磋商采购-2025-643

# 工程施工合同书

工程名称：河南应用技术职业学院制药工程学院实验室  
提质增效改造项目

工程地址：开封市东京大道第九大街河南应用技术职业  
学院

工程造价：946938.19 元

发包人：河南应用技术职业学院

承包人：河南尔东建筑工程有限公司



2025年8月14日

发包人：(甲方全称)：河南应用技术职业学院

承包人：(乙方全称)：河南尔东建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本修缮工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程名称、地点

1. 工程名称：河南应用技术职业学院制药工程学院实验室

2. 工程地点：开封市东京大道第九大街河南应用技术职业学院

### 第二条 工程内容及承包方式

1. 工程内容：招标文件中所包含的全部内容，见附件：工程量清单，工程质量承诺书（盖章版扫描作为附件），服务承诺（投标文件中的），成交通知书

2. 承包方式：工程总价（中标价+变更及签证价）承包。

### 第三条 工程工期

1. 合同工期：总工期 60 日历 天，计划开工日期 2025 年 8 月 14 日，计划完工日期：2025 年 10 月 13 日，自甲方书面通知进场之日起开始计算工期。

2. 如遇人力不可抗拒自然因素及甲方确认的情况后，则顺延工期，但不增加费用。

### 第四条 工程质量

按照国家现行建筑安装工程施工及验收规范和建筑安装工程质量验评标准，质量等级为合格。

### 第五条 合同价款

工程中标价为 小写：946938.19 元（大写：人民币玖拾肆万陆仟玖佰叁拾捌元壹角玖分）。工程实际价款最终以工程结算为准。

### 第六条 材料供应

全部材料（或部分材料由甲方认价以及重要材料由甲方指定厂家和品牌）由乙方自采自供，施工中乙方采购的主要材料需符合国家及行业相关质量标准，并经甲方（有监理方的还需监理认可）书面认可后方可使用。

## 第七条 双方权利和义务

### 1. 甲方权利与义务：

（1）甲方驻工地代表（现场管理人）姓名：孙高磊；联系方式：13653783373，负责与乙方联系与协调。甲方派驻的工地代表应当严格遵守甲方廉洁自律规定，不得收受或变相收受贿赂或变相贿赂，同时不得与乙方有利益往来。

（2）甲方驻工地代表职责：监督工程质量、工程进度，有权对施工场地、施工工序等进行检查。

（3）负责办理工程变更、签证及工程款支付的相关手续等与本工程相关的一切事宜。

（4）甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目经理或重要的工程技术人员；但乙方更换项目经理或重要的工程技术人员须经甲方书面同意。

（5）甲方协调向乙方提供施工用水、用电（提供电源，费用由乙方挂表交纳），但产生的水电费用由乙方承担；乙方同意甲方在支付工程款时直接扣除。

（6）甲方有权对乙方施工人员的工资发放进行调查和监督，如乙方出现拖欠工资的情况，有权要求乙方限期纠正和整改。

### 2. 乙方权利和义务：

（1）乙方驻工地代表姓名（项目经理）：刘向阳；联系方式：16650755559，职责：负责乙方施工中的所有工作，项目经理每周不少于5天在现场负责工程进度，若因事不在现场，应提前通知发包方，并征得发包方的同意。抽查时项目经理不在岗者，每次按500元予以处罚。

（2）乙方施工前，对施工图纸（如有）、施工方案（如有）与甲方进行充分

交底与审查，发现存在安全隐患或者设计图纸、施工方案存在不合理的地方，应及时指出，否则甲方在施工过程中由此进行的变更，无需向乙方另行支付变更费用。乙方按甲方通知要求时间进场施工，及时组织人员按合同约定的工程内容进行工程施工。乙方不得将该工程转包或分包，服从监理方、甲方的监督管理。

(3) 乙方承诺加强施工人员及分包商的管理工作。按时、足额支付工人工资和分包商费用，若出现拖欠工人工资或分包商费用，从而引起以农民工名义、分包商名义到甲方或政府有关部门索要工资或闹事的，扣除违约金1000元/次，该费用甲方有权直接从工程款中扣除，如甲方垫付工人工资等费用的，有权直接从工程款中扣除。若由此给甲方造成其他损失的，乙方须承担相应的责任。

(4) 乙方严格按施工图纸（如有）、施工方案（如有）施工组织设计和施工规范及技术要求进行施工，确保合同约定的工程质量；保质、保量、按期完成任务；对于隐蔽工程的施工，应在施工前经得甲方、监理（如有）共同验收合格后方可进行下一步施工，否则乙方应无条件返工。因乙方自身原因造成的质量不合格，一切返工费用及造成的损失均由乙方负责。

(5) 乙方应保证安全文明施工，按甲方要求做到工完场清；乙方应严格执行国家有关安全操作规程，做好安全防护工作，发生的一切安全事故和人身及财产损失，均由乙方自行承担责任。如因此造成甲方损失的，甲方有权向乙方进行追偿。

(6) 乙方保证工程按期竣工，如因工期拖延造成所发生费用的由乙方全部负责；乙方同时负责成品保护的日常维护工作并承担费用。施工现场内的水电管线及水电费用由乙方自行承担，发生的水电费用由乙方同意按甲方规定在甲方支付工程款时直接扣除。

(7) 乙方如不能够按甲方和合同要求进行工程施工，导致甲方工程拖延超过一个月的，甲方有权解除合同及终止本协议，并要求赔偿损失；乙方除不可抗力

因素外,不得私自终止本协议,否则,除乙方应向甲方支付工程总价款 10%—30%的违约金外,对因此造成甲方的损失还应予以赔偿。

(8)乙方应当严格遵守国家法律法规及党规党纪和甲方廉洁自律规定,不得与甲方人员及甲方工地代表有不正当的利益往来,不得向甲方人员及甲方工地代表进行贿赂或变相贿赂,同时不得与工程监理方有不正当利益往来。

#### **第八条 付款方式**

合同签订后,施工人员及前期材料进场后甲方按合同价的 30%作为工程预付款支付给乙方,使用部门初验验收合格并交付使用后,支付合同价的40%;待工程竣工决算完毕后,支付至决算价款的97%;剩余 3%作为质量保证金。质保期届满,乙方向甲方提出返还质保金申请,甲方根据乙方的合同履行情况扣除未履行 质保义务的相关费用(如果有)后无息支付。乙方在每次支付前向甲方提供真实、合法的专用发票,否则甲方有权拒绝付款并不承担任何责任,若因乙方提供虚假 发票,对甲方造成处罚或损失的,所有损失由乙方全部承担,发票上记载的款项甲方有权不予支付。

该工程质保期: 2 年,自工程竣工验收合格之日起计算;质保内容为招标文件(或磋商文件)中所包含的全部内容。

#### **第九条 工程结算方式**

- 1.工程竣工验收合格后,根据甲、乙双方确认的工程内容编制竣工结算单。
- 2.施工过程中除合同中的承包内容外所发生的工程变更和签证,变更及签证内容以甲方书面通知的内容为准。变更及签证单中已明确单价的按单价乘以核定后的工程量计算费用,该部分结算时不再下浮。
- 3.工程变更和签证的有关内容中,关于变更估价的约定:工程施工过程中所发生的变更及签证等项目必须经过发包人 书面认可后方可作为工程结算的依据,未经发包人认可的项目不计入工程结算。变更估价(所有变更签证)计价标准及依据:已标价工程量清单或预算书有相同项目的,按照相同项目单价认定,已标

价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；已标价工程量清单中没有相同和类似的项目，由承包人提出，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（2016）、配套文件和省、市有关造价管理规定。人工费按施工期间造价办发布的指导价，材料价格按照施工同期郑州市发布的工程造价信息价进行组价；缺项材料参照投标预算或施工同期相应市场价，经发包人书面认可后进行计算。人工、机械、主要材料价格计取依据合同约定。单价优惠率按照投标报价与招标控制价的比率执行。

竣工结算费用约定:审减额超过送审额 5%(不含 5%)以上所产生的费用，按照发包人与造价咨询机构签订的《建设工程造价咨询合同》中相关条款进行计取，由承包人承担。

#### **第十条 竣工验收**

1. 工程完工后经施工单位自检合格并书面提出验收申请，甲方接到申请后组织使用部门进行预验收；预验收合格后，甲方提交资产处组织验收，根据工程性质需要资产处可委托有资质的第三方验收，竣工验收合格后，甲方按合同约定办理工程款申请支付手续。乙方在验收后编制工程竣工结算单并送交甲方进行审计。

2. 工程竣工验收审计完成后按照甲方规定办理修缮工程接管验收手续。接管验收手续完成后，甲方按合同约定办理相应工程款支付手续。

#### **第十一条 工程质保期、保修范围和内容：**

1、质保期：  2   年。

2、保修范围、内容：招标文件（或磋商文件）中所包含的全部工作内容。

3、属于保修范围内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 4 小时内派人到现场查看并维修，一万元以内的中小维修应在 48 小时内一次性保修合格，一万元以上的较大维修需在接到报修之日起 7 日内保修合格。乙方不在约定期限内派人维修或 维修不力的，甲方可以委托或聘请第三方进行维修，所产生的费用，乙方同意按

甲方确认的费用在质保金中直接予以扣除，如维修费用超出质保金数额，甲方有权向乙方追偿。由于乙方质量缺陷引起的人身和财产损失，乙方负责维修并承担全部赔偿责任。

4、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。若不派人前来维修，乙方同意按本条第 3 款维修方式执行，所产生的一切责任、后果均由乙方全部承担。

5、保修期内的保修费用由乙方承担，超过质保期内的维修责任按市场价格由甲方支付，但是如果是因乙方施工质量问题引起的维修工程由乙方免费维修。

6、质量保修完成达到合格后，由甲方组织验收。

#### **第十二条 乙方联系方式**

1. 乙方提供如下联系人和地址

公司名称：河南尔东建筑工程有限公司

纳税人识别号：91411400MA9GRHRF64

地址：河南省商丘市民权县伯党乡伯西村002号

开户行：中国建设银行股份有限公司民权支行

银行账号：41050165680800000765

行号：105506468083

联系人：杜甫营

联系电话：18339302666

2. 甲方通过书面形式将任何通知寄送上述地址，自寄出后无论乙方签收或拒收，乙方对此认可同意；

3. 乙方若更换联系人和地址须于 7 日前书面通知甲方，并得到甲方认可；否则，甲方以本条款约定的联系人和地址向乙方送达文件时，无论乙方是否签收均视为乙方已收到。

#### **第十三条 违约责任：**

1. 因乙方原因造成的工期延误，每超过合同工期一天，按 1000 元/天向甲方支付违约金（按天数累计计算），该违约金甲方有权从合同总价款中扣除；超过一个月的，除按上述违约金执行外，甲方有权单方解除合同；同时，乙方应承担因工期延误给甲方造成的所有损失。

2. 因不可抗力或不可预见的客观情况影响而造成的工期延误，乙方可以顺延工期免于承担违约责任。

3. 由于乙方原因受到甲方、监理方或政府相关执法监督部门的停工、返工处罚，工期不予顺延。

4. 若施工质量不符合国家质量验收规范，乙方施工单位应无条件返工至合格，并经甲方验收认可；若乙方返工时，延误合同工期的，乙方同意按本条第 1 款约定内容承担违约责任。

5. 施工过程中，清除地面或地上花草、树木及土方等一切附属物，如有责任纠纷及赔偿由乙方负责。

6. 乙方不得将工程分包或转包给他人，一经发现，除甲方有权终止或解除合同外，还可以按照合同约定价款 70%进行结算（即便工程验收合格）。

#### **第十四条 争议处理**

1. 本合同的签订和履行，适用中华人民共和国法律。

2. 甲乙双方因质量问题发生争议，以国家有关规定和相关质量鉴定为准；因履行合同发生的争议，由甲乙双方直接协商解决，如协商不成可向工程所在地的人民法院诉讼。乙方违约，甲方由此产生的诉讼费、律师费、鉴定费、保全保险费、差旅费等费用由乙方承担。

3. 甲乙双方以本合同约定地址（如第十二条等）为有效的送达地址，如发生诉讼，该地址作为全部诉讼程序和执行程序的送达地址，具有发生在人民法院签署送达地址确认书的法律效力。如变更送达地址，需书面告知对方。

#### **第十五条 合同生效及其他**

1. 本合同一式陆份，甲方肆份、乙方贰份，经甲乙双方代表签字、加盖公章后生效，合同履行完成后自行终止。招标（采购）和投标（响应性）文件为本合同组成部分。

2. 组成本合同的文件及解释顺序为：本合同及补充条款、中标通知书、投标（响应性）文件及其附件；招标（采购）文件及补充通知。如果乙方的投标（响应性）文件及其附件高于国家行业标准的，以投标文件及其附件为准。

3. 本合同生效之后，任何一方违反本合同规定，除了承担违约金外，还要承担守约方向违约方追究违约责任所支付的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公告费、鉴定费、交通食宿费等。

4. 本合同未尽事宜，供需双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

5. 已标价的工程量清单、售后服务承诺均为本合同附件，与本合同具有同等效力。

甲方：

(盖章)

法定代表人

或负责人：

签订日期：2025年8月14日

乙方：

(盖章)

法定代表人

或负责人：

签订日期：2025年8月14日



附件 1: 成交通知书

# 成交通知书

项目编号: 豫财磋商采购-2025-643

河南尔东建筑工程有限公司:

你方于 2025 年 7 月 23 日递交的河南应用技术职业学院制药工程学院实验室提质增效改造项目响应文件已被河南应用技术职业学院接受, 被确定为成交单位。

成交包号: 包 2

成交金额: 946938.19 元

成交内容: 河南应用技术职业学院制药工程学院实验室装修改造(施工图纸及招标工程量清单内所有内容)

质量标准: 合格

合同履行期限: 60 日历天

质保期: 两年

请你方在收到成交通知书后, 按照竞争性磋商文件的规定与采购人签订合同。

特此通知。

采购人: \_\_\_\_\_



(盖单位章)

采购代理机构: \_\_\_\_\_ (盖单位章)



2025年7月24日

附件 2：项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老级别	
项目经理	刘向阳	无	建造师注册证书	二级	豫241202153463	市政公用工程+建筑工程	已缴纳	/
技术负责人	杜甫营	中级工程师	职称证	中级	C07048140900035	城建	已缴纳	/
施工员	时亚民	无	施工员	初级	0412410100020000074	土建	已缴纳	/
质量员	马艳芳	无	质量员	初级	0412410600020000090	土建	已缴纳	/
安全员	陈建东	无	安全生产考核证	C	豫建安 C3(2024)1012642	公共类	已缴纳	/
资料员	李莹莹	无	资料员	初级	0412411400020000085	公共类	已缴纳	/
材料员	陈静	无	材料员	初级	2025JP042959	公共类	已缴纳	/

附件 3：工程量清单（最终报价）

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：制药工程学院实验室提质增效改造-装修工程 标段：制药工程学院实验室提质增效改造-装修改造

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		拆除工程					15551.97		
1	011605001001	拆除原有地砖	1.名称：拆除原有地砖 2.部位：卫生间地面 3.拆除至防水层（包含防水层、找平层、粘贴砂浆及防滑地砖） 4.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m2	60.88	11.11	676.38		
2	011605002001	拆除原有墙砖	1.名称：拆除拆除原有墙砖 2.部位：卫生间墙面 3.拆除至防水层（包含防水层、找平层、粘贴砂浆及墙砖） 4.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m2	199.94	9.49	1897.43		
3	011612002001	拆除原有蹲便器	1.名称：拆除原有蹲便器 2.部位：卫生间 3.小心拆卸以便回收或后续处理 4.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	套	8	70.01	560.08		
4	011612002002	拆除原有小便器	1.名称：拆除原有小便器 2.部位：卫生间 3.小心拆卸以便回收或后续处理 4.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	套	4	25.81	103.24		
本页小计								3237.13	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：制药工程学院实验室提质增效改造-装修工程 标段：制药工程学院实验室提质增效改造-装修改造

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
5	011609002001	拆除原有隔断	1.名称：拆除原有隔断 2.部位：卫生间 3.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m2	61.14	5.4	330.16		
6	011601001001	原有墙体拆除	1.名称：原有墙体拆除 2.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m3	27.28	92.08	2511.94		
7	011610002001	门窗拆除	1.名称：门窗拆除 2.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	樘	47	43.55	2046.85		
8	011605002002	拆除原有墙裙	1.名称：拆除原有墙裙 2.部位：走廊 3.拆除至粘帖砂浆及墙砖 4.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m2	168.31	9.49	1597.26		
9	011608001001	拆除原有乳胶漆墙面	1.名称：拆除原有乳胶漆墙面 2.部位：走廊、准备室、实验室 3.拆除乳胶漆面层 4.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m2	0.00				
10	011613001001	原有灯具拆除	1.名称：原有灯具拆除 2.安装方式：吸顶 3.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	套	113	4.45	502.85		
本页小计								6989.06	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：制药工程学院实验室提质增效改造-装修工程 标段：制药工程学院实验室提质增效改造-装修改造

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
11	011613001002	原有开关拆除	1.名称：原有开关拆除 2.安装方式：暗装 3.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	套	22	4.21	92.62		
12	011613001003	原有插座拆除	1.名称：原有插座拆除 2.安装方式：暗装 3.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	套	101	4.21	425.21		
13	010103002001	建筑垃圾外运	1名称：建筑垃圾外运 2.楼层废弃物运输距离及地点自行考虑 3.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m3	62.03	77.51	4807.95		
		分部小计					15551.97		
		新建墙体工程					9056.37		
1	010401003001	新建砖墙	1.名称：新建砖墙 2.墙厚：240mm 3.材质：红砖垒砌 4.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m3	18.61	486.64	9056.37		
		分部小计					9056.37		
		门窗工程					174115.66		
本页小计								14382.15	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：制药工程学院实验室提质增效改造-装修工程 标段：制药工程学院实验室提质增效改造-装修工程

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		其中	
						综合单价	合价	暂估价	
1	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.名称：隔热断桥铝合金固定窗 2.门窗代号及洞口尺寸：C-3、C-4 3.门框型材：铝合金断桥窗框 4.玻璃类型：5+9A+5mmLow-E中空玻璃 5.含五金配件等 6.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m2	65.16	794.64	51778.74		
2	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1.名称：隔热断桥铝合金平开窗 2.门窗代号及洞口尺寸：C-1、C-2、C1408、C5420、C4220 3.门框型材：铝合金断桥窗框 4.玻璃类型：5+9A+5中空玻璃 5.含五金配件及窗纱扇等 6.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m2	113.44	762.07	86449.22		
3	010802003001	钢质防火门	1.名称：钢质防火门 2.门代号及洞口尺寸：M-1 甲级 3.含执手锁、闭门器、顺序器等所有五金件配件 4.含防火门灌浆 5.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m2	10.56	488.1	5154.34		
本页小计								143382.3	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：制药工程学院实验室提质增效改造-装修工程

标段：制药工程学院实验室提质增效改造-装修改造

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
4	010802001001	金属(塑钢)门	1.名称：钢制平开门 2.门代号及洞口尺寸：M-2 3.含执手锁、闭门器、顺序器等所有五金件配件 4.含钢制门灌浆 5.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m <sup>2</sup>	6.4	613.85	3928.64		
5	010802004001	防盗门	1.名称：钢制防盗门 2.门代号及洞口尺寸：M-3、M-4 3.含执手锁、闭门器、顺序器等所有五金件配件 4.含钢制门灌浆 5.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m <sup>2</sup>	0				
6	010801001001	实木门	1.名称：实木门 2.门代号及洞口尺寸：M-3 3.含执手锁、闭门器、顺序器等所有五金件配件 4.含钢制门灌浆 5.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	樘	16	1402.88	22446.08		
本页小计							26374.72		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：制药工程学院实验室提质增效改造-装修工程      标段：制药工程学院实验室提质增效改造-装修改造

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
7	010801001002	实木门	1.名称：实木门 2.门代号及洞口尺寸：M-4 3.含执手锁、闭门器、顺序器等所有五金件配件 4.含钢制门灌浆 5.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	樘	3	1452.88	4358.64		
		分部小计					174115.66		
		楼地面工程					222922.45		
1	011102003001	防滑地砖	1.名称：防滑地砖 2.部位：卫生间 3.面层：800*800mm防滑地砖 4.结合层：20厚DS M15水泥砂浆 5.找平层：30厚C15细石混凝土找平层 6.保护层：30厚1:2水泥砂浆保护层 7.防水层：1.5厚JS聚合物防水层，两道，上翻300mm 8.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m <sup>2</sup>	60.88	239.27	14566.76		
2	011104004001	防静电地板	1.名称：防静电地板 2.面层：PVC防静电地板饰面 3.自流平：10厚水泥基自流平 4.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m <sup>2</sup>	937.61	222.22	208355.69		
		分部小计					222922.45		
本页小计								227281.09	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：制药工程学院实验室提质增效改造-装修工程

标段：制药工程学院实验室提质增效改造-装修改造

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		其中	
						综合单价	合价	暂估价	
		墙面工程					111498.34		
1	011201001001	墙面一般抹灰	1.名称：墙面一般抹灰 2.部位：新建墙体、开门窗洞口 3.规格：20厚DP M15砂浆压实抹平 4.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m2	189.71	32.91	6243.36		
2	011406001001	乳胶漆墙面	1.名称：乳胶漆墙面 2.一遍底漆，两遍面漆 3.两遍抗裂腻子粉刷，分遍磨平 4.清理抹灰基层 5.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m2	749.46	25.72	19276.11		
3	011204003001	块料墙面	1.名称：块料墙面 2.部位：卫生间 3.面层：800*400mm墙砖 4.结合层：20厚1:3干硬性水泥砂浆 5.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m2	189.36	173.27	32810.41		
本页小计								58329.88	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：制药工程学院实验室提质增效改造-装修工程      标段：制药工程学院实验室提质增效改造-装修工程

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
4	011207001001	墙面装饰板	1.名称：墙面装饰板 2.部位：走廊 3.面层：600*600*9mm矿棉装饰吸声板 4.打底层：9mm欧松板打底 5.龙骨：配套75*50mm镀锌轻钢主龙骨、75*40mm镀锌轻钢次龙骨，横向龙骨中距不大于1500mm，竖向龙骨中距600mm 6.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m2	340.7	140.77	47960.34		
5	011105002001	石材踢脚线	1.名称：石材踢脚线 2.高度：100mm 3.规格：大理石踢脚线 4.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m2	0.00				
6	011105004001	塑料板踢脚线	1.名称：塑料板踢脚线 2.高度：100mm 3.规格：pvc板 4.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m2	43.74	119.07	5208.12		
		分部小计					111498.34		
		吊顶工程					163993.93		
本页小计								53168.46	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：制药工程学院实验室提质增效改造-装修工程      标段：制药工程学院实验室提质增效改造-装修改造

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
1	011302001001	铝扣板吊顶	1.名称：铝扣板吊顶 2.规格：600*600mm 3.龙骨：U型轻钢龙骨，U型龙骨吊件，M8吊杆 4.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m2	993.06	165.14	163993.93		
		分部小计					163993.93		
		其他工程					19686.52		
1	010401012001	卫生间蹲便台	1.名称：卫生间蹲便台 2.高度：200mm 3.材质：红砖垒砌 4.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m3	2.53	617.75	1562.91		
2	011210005001	卫生间隔断	1.名称：卫生间隔断 2.规格、材质：PVC板卫生间隔断 3.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m2	64.59	210.73	13611.05		
3	011505001001	大理石洗手台	1.名称：大理石洗手台 2.规格、材质：20厚大理石洗手台 3.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m2	3.00	1189	3567		
本页小计								182734.89	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：制药工程学院实验室提质增效改造-安装工程      标段：制药工程学院实验室提质增效改造-装修改造

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		其中 暂估价
						综合单价	合价	
		电气工程					55941.31	
1	030411001001	配管	1.名称：电气配管 2.材质：PVC20管 3.配置形式：暗配 4.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m	359.45	11.25	4043.81	
2	030411001002	配管	1.名称：电气配管 2.材质：PVC20管 3.配置形式：明配 4.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m	681.61	15.6	10633.12	
3	030411004001	配线	1.名称：电气配线 2.配线形式：管内穿线 3.材质：铜芯 4.型号：BV-2.5mm <sup>2</sup> 5.配线部位：照明电源 6.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m	1610.48	3.51	5652.78	
4	030411004002	配线	1.名称：电气配线 2.配线形式：管内穿线 3.材质：铜芯 4.型号：BV-4mm <sup>2</sup> 5.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m	948.15	4.09	3877.93	
5	03B001	室内配电改造	1.名称：室内配电改造 2.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	项	0			
本页小计							24207.64	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：制药工程学院实验室提质增效改造-安装工程      标段：制药工程学院实验室提质增效改造-装修改造

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		其中	
						综合单价	合价	暂估价	
6	030412001001	普通灯具	1.名称：平板灯 2.规格：600*600mm平板灯 3.型号：220V, 18W, LED灯 4.配置形式：吸顶安装 5.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	套	112	208.89	23395.68		
7	030412001002	普通灯具	1.名称：圆形灯 2.型号：220V, 18W, LED灯 3.配置形式：吸顶安装 4.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	套	1	122.29	122.29		
8	030404034001	照明开关	1.名称：单联单控开关 2.规格：250V, 10A 3.安装方式：暗装，H+1.3m 4.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	个	6	21.47	128.82		
9	030404034002	照明开关	1.名称：单联双控开关 2.规格：250V, 10A 3.安装方式：暗装，H+1.3m 4.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	个	4	24.3	97.2		
本页小计								23743.99	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：制药工程学院实验室提质增效改造-安装工程      标段：制药工程学院实验室提质增效改造-装修改造

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
10	030404034003	照明开关	1.名称：双联双控开关 2.规格：250V，10A 3.安装方式：暗装，H+1.3m 4.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	个	12	27.36	328.32		
11	030404035001	插座	1.名称：单相五孔插座 2.规格：220V 10A 3.安装方式：暗装 4.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	个	51	23.64	1205.64		
12	030404035002	插座	1.名称：地面五孔插座 2.规格：220V 10A 3.安装方式：地面安装 4.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	个	50	23.64	1182		
13	030411006001	接线盒	1.名称：接线盒 2.材质：塑料 3.规格：86*60mm 4.安装形式：暗装 5.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	个	123	7.9	971.7		
14	030411006002	接线盒	1.名称：接线盒 2.材质：钢制 3.规格：86*60mm 4.安装形式：暗装 5.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	个	113	8.44	953.72		
本页小计								4641.38	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：制药工程学院实验室提质增效改造-安装工程      标段：制药工程学院实验室提质增效改造-装修改造

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		其中
						综合单价	合价	暂估价
15	030413002001	凿(压)槽	1.名称：凿(压)槽 2.规格：70*70mm 3.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	m	206.68	14.17	2928.66	
16	030414002001	送配电装置系统	1.名称：输配电装置系统调试 2.电压等级(kV)：1kV 3.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	系统	1	419.64	419.64	
		分部小计					55941.31	
		给排水工程					44029.36	
1	031004003001	洗手盆	1.名称：洗手盆 2.材质：陶瓷 3.规格：台上式单嘴 4.组装形式：成套，含配套阀门及附件 5.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	组	2	578.56	1157.12	
2	031004006001	蹲便器	1.名称：蹲便器 2.材质：陶瓷 3.规格：自闭式冲洗蹲式 4.组装形式：成套，脚踏开关，含配套阀门及附件 5.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	组	8	471.79	3774.32	
本页小计							8279.74	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：制药工程学院实验室提质增效改造-安装工程      标段：制药工程学院实验室提质增效改造-装修改造

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
3	031004007001	小便器	1.名称：小便器 2.材质：陶瓷 3.规格：挂式小便器 4.组装形式：成套脚踏阀开关，含配套阀门及附件 5.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	组	4	855.57	3422.28		
4	031004008001	其他成品卫生器具	1.名称：成品拖布池 2.材质：陶瓷 3.组装形式：成套，含配套阀门及附件 4.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	组	1	389.27	389.27		
5	031004014001	给、排水附(配)件	1.名称：水龙头 2.规格：DN25 3.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	个	1	84.38	84.38		
6	03B002	室内给排水改造	1.名称：给排水改造 2.部位：室内 3.介质：热水 4.包含设备所需要的所有管道、管道附件等 5.其他：未尽事宜详见施工图纸、现行标准图集及规范，并满足招标人使用功能要求	项	1	6587.09	6587.09		
本页小计								10483.02	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



附件 4：工程质量承诺书（盖章版扫描作为附件）

## 工程质量承诺书

1. 保修期:自验收合格之日起 2 年。

2. 保修范围、内容:招标文件(或磋商文件)中所包含的全部工作内容,

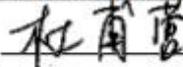
3. 属于保修范围内容的项目,乙方应当在接到保修通知之日起 4 小时内派人到现场查看并维修,一万元以内的中小维修应在 48 小时内一次性保修合格,较大维修需在接到保修之日起 7 日内保修合格。乙方不在约定期限内派人维修或维修不力的,甲方可以委托或聘请第三方进行维修,所产生的费用,乙方同意按甲方确认的费用在质保金中直接予以扣除,如维修费用超出质保金数额,甲方有权向乙方追偿。由于乙方质量缺陷引起的人身和财产损失,乙方负责维修并承担全部赔偿责任。

4. 发生紧急抢修事故的,乙方在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。若不派人前来维修,乙方同意按本条第 3 款维修方式执行,所产生的一切责任、后果均由乙方全部承担。

5. 保修期内的保修费用由乙方承担,超过质保期内的维修责任按市场价格由甲方支付,但是如果是因为施工质量问题的维修工程由乙方免费维修。

6. 质量保修完工合格后,由甲方组织验收。

供应商(公章):河南尔东建筑工程有限公司

法定代表人(签字或盖章): 

日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件 5：服务承诺（投标文件中的扫描）

### 质保期的保证措施和服务承诺

质保期是供应商向采购人承诺产品质量保障的关键阶段，其保证措施和服务承诺需围绕快速响应、高效解决、预防为主、持续优化的核心原则展开。以下从组织保障、服务内容、响应机制、技术支撑、增值服务五个维度，提出具体措施：

#### 一、组织保障：建立专项服务体系

##### 三级服务团队架构

一线支持组：7×24小时接听服务热线，负责初步问题诊断与工单分配（如设备故障报修、软件使用咨询）。

二线技术组：由资深工程师组成，针对复杂问题（如系统崩溃、性能下降）提供远程或现场支持，4小时内响应。

三线专家组：联合研发、生产部门，解决技术难题（如兼容性问题、定制功能优化），24小时内出具解决方案。

##### 区域化服务网络

在采购人所在地或周边城市设立区域服务中心，储备常用备件和维修工具，缩短现场服务半径。

与第三方物流合作，建立紧急备件绿色通道，确保关键部件（如服务器主板、电机）24小时内送达。

##### 绩效考核与激励

将首次修复率、客户满意度纳入工程师KPI，与奖金、晋升挂钩。

设立“服务之星”评选机制，对表现突出者给予额外奖励（如旅游、培训机会）。

#### 二、服务内容：覆盖全生命周期需求

##### 基础质保服务

免费维修：质保期内因产品质量问题导致的故障，免费提供维修或更换服务（含人工、备件、运输费用）。

定期巡检：每季度上门检查设备运行状态（如清洁、润滑、参数校准），出具《巡检报告》并存档。

软件升级：免费提供功能优化补丁、安全漏洞修复，确保系统与最新环境兼容。

#### 预防性维护

预测性分析：通过物联网传感器或远程监控平台，实时采集设备数据（如温度、振动、能耗），提前预警潜在故障（如轴承磨损、电路老化）。

备件预警：基于历史故障数据，动态调整区域服务中心备件库存，避免因缺件导致维修延误。

#### 培训与知识转移

操作培训：交付时提供现场培训，确保采购人团队掌握基础操作技能（如设备启停、日常维护）。

进阶课程：针对复杂系统（如工业自动化生产线），提供线上视频教程、模拟操作平台，支持自主学习。

知识库共享：建立内部Wiki或FAQ平台，汇总常见问题解决方案，供采购人随时查询。

### 三、响应机制：构建高效闭环流程

#### 多渠道报修入口

提供电话、邮件、在线客服系统、企业微信/钉钉插件等多种报修方式，满足不同场景需求。

报修时自动生成唯一工单号，采购人可实时跟踪处理进度（如“已分配工程师”“备件已发货”）。

#### 分级响应标准

故障等级	定义	响应时效	解决时效
紧急故障	设备停机、生产中断	≤15分钟	≤4小时
严重故障	功能部分失效、性能下降	≤1小时	≤24小时
一般故障	操作不便、非核心功能异常	≤4小时	≤72小时

#### 闭环管理机制

问题解决后，工程师需提交《故障分析报告》，明确原因、处理过程及预防措施。

采购人确认问题解决后，工单自动关闭；若未解决，升级至上级团队继续跟进。

#### 四、技术支撑：强化数字化服务能力

##### 远程诊断平台

部署远程访问工具（如TeamViewer、AnyDesk），工程师可实时查看设备日志、控制界面，快速定位问题（如软件配置错误、参数异常）。

对敏感数据（如生产配方、客户信息）采用加密传输和权限管控，确保安全性。

##### AI辅助决策

引入故障预测模型（如LSTM神经网络），基于历史数据预测设备剩余寿命（RUL），提前规划维护计划。

通过自然语言处理（NLP）技术，自动分类工单关键词（如“报错代码E001”），推荐解决方案库中的相似案例。

##### 区块链存证

对关键服务记录（如巡检报告、维修记录）上链存储，确保数据不可篡改，为后续质保争议提供可信证据。

#### 五、增值服务：超越基础质保承诺

##### 以旧换新计划

质保期内，采购人升级设备时可享受原价80%抵扣，降低技术迭代成本。

旧设备由供应商负责环保回收，避免电子垃圾污染。

##### 产能保障协议

对生产型设备（如注塑机、CNC机床），承诺因设备故障导致的停机时间每年不超过48小时，超出部分按小时赔偿。

赔偿方式可为现金返还、延长质保期或提供备用设备。

##### 行业生态合作

联合上下游合作伙伴（如耗材供应商、系统集成商），为采购人提供一站式解决方案（如设备+耗材捆绑采购优惠）。

定期举办行业沙龙，分享技术趋势、管理案例，助力采购人提升竞争力。

## 六、服务承诺

### 质量承诺

质保期内故障率 $\leq 1\%$ ，超出部分免费延长质保期3个月。

同类故障重复发生 $\geq 3$ 次，无条件更换新设备。

### 服务透明化

维修前提供《费用预估单》，明确备件、人工、运输等各项成本，经采购人确认后执行。

每月发送《服务质量月报》，包含工单处理量、平均响应时间、客户评分等数据。

### 退出机制

若供应商未履行承诺，采购人有权要求第三方介入维修，费用由供应商承担。

质保期结束后，提供优惠续保方案（如原价的70%），确保服务连续性。

### 实施效果

通过上述措施，可实现：

客户满意度提升：故障解决时效缩短50%，重复维修率降低30%；

运营成本优化：预防性维护减少突发故障，降低非计划停机损失；

品牌价值增强：以专业服务构建长期信任，提升复购率和口碑推荐率。

供应商需将质保期服务视为二次营销机会，通过超预期的服务体验，将采购人转化为长期战略合作伙伴。

特此承诺！

供应商：  河南尔东建设工程有限公司（企业电子签章）

日期： 2025 年 7 月 23 日