

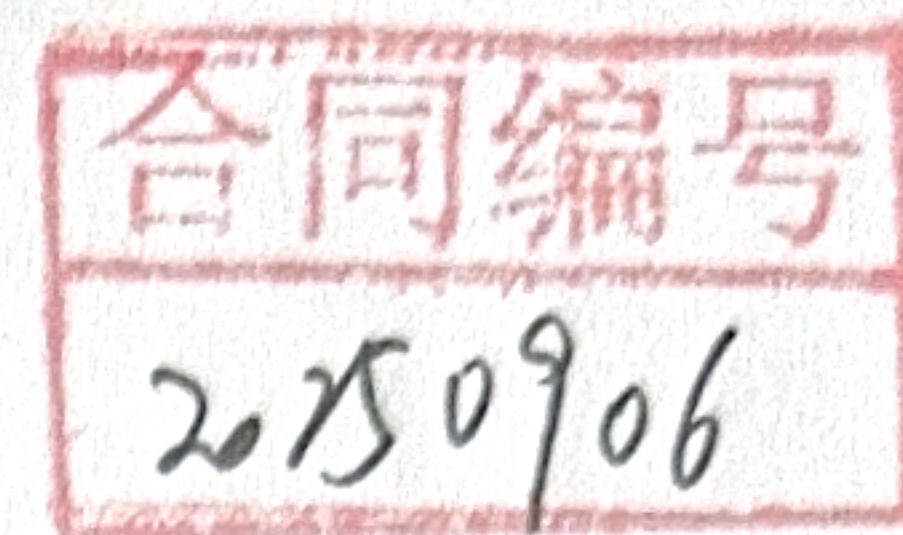
维修改造工程合同书

发包方： 荥阳市人民法院

承包方： 河南东鼎建设工程有限公司

发包方（甲方）：荥阳市人民法院

承包方（乙方）：河南东鼎建设工程有限公司



本合同是意向合同，由甲方和乙方按下述条款和条件自行签署，具体如下：
按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律，
双方签订本合同，共同遵守以下条款。

一、项目名称：荥阳市人民法院审判综合楼主楼卫生间及大审判庭屋顶维修

二、项目地点：荥阳市人民法院

三、项目内容及范围：审判综合楼主楼卫生间及大审判庭屋顶维修及墙面等工
程量清单所包含的所有项目

四、工程款

1. 总合同价款为陆拾壹万捌仟元整（小写：618000.00元）

2. 乙方完全履行合同义务后甲方应支付给乙方。

五、施工期限

工程工期 60 日历天。

施工中如因不可抗拒的自然因素原因造成的停工，经双方签字证明，按实际
天数，工期顺延。

六、付款方式

预付款：合同签定后施工进场前支付合同价款的 30%。

进度款：施工完成后两周内付至合同额的 50%

尾款：2026 年 6 月 30 日前付清剩余款项

七、双方权利义务

（一）甲方权利义务：

1. 甲方按约定时间及时清理现场维持秩序，为乙方施工创造适合条件。
2. 甲方负责因施工所需水、电等设施的供应。
3. 甲方应协助对已完成工程的保护工作。

（二）乙方权利义务：

1. 乙方负责施工材料及设备的采购供应，负责施工的组织与设计，维护施工秩序，承担 施工安全及保卫工作。
2. 乙方应维护甲方的正常工作秩序，采取合理措施保护现场内环境，避免不必要的污染及噪音。
3. 乙方施工期间如需夜间施工或特殊工作业应征得甲方同意。

八、材料供应及使用

工程一切建筑材料，应按国家规范及设计要求，如需要代用或加工处理时应按实际情况 由双方议定，并取得设计单位及甲方同意并办理签证后才能使用。由于代用或加工而发生量差、差价及加工等费用，由乙方承担。

九、工程验收

1. 乙方在竣工前 24 小时内，通知甲方作预验收检查，甲方应及时配合。
2. 工程竣工时，乙方向甲方提交全部施工原始资料，竣工图及报告两套，甲方应及时组 织验收。
3. 经验收检查工程若有较大的翻修，则以翻修合格后的日期为竣工日期。
4. 乙方的生产、生活临时设施，应在竣工两天内及时全部撤离，并完工清场，如完工不清场，则收取地租费每日壹仟元，在工程款中扣除。
5. 验收中如发现工程质量不合格或工程项目尚未完成，则由乙方在双方商定的期限内进 行返工或补建，再次验收合格后移交甲方使用。因此而发生的各项费用及给甲方造成的 损失由乙方承担。工程质量及工程内容符合要求的，双方及

参加验收的单位代表在工程验收证明书上签字盖章。同时，乙方将全部有效的技术档案资料向甲方移交。（工程变更不大，由乙方在原施工图纸上加以注明，提交甲方存档；工程变更较大的由甲方或设计单位绘制变更的施工图由乙方加上注明，甲方代表签字确认后方能生效）。

十、补充条款

1. 乙方本场地的施工队必须实行“安全达标、文明施工”，并遵守甲方制定的《施工单位安全文明施工守则》。

2. 乙方进场施工人员应遵纪守法，严格执行建筑规程、安全文明施工和深夜施工等规定。在施工中，乙方施工人员如发生意外伤害亡事故或乙方违反治安管理规定而被有关部门处罚或造成的其它损失一律由乙方负责。

3. 乙方施工使用设施、工棚、生活水电设施由乙方负责。

4. 若乙方中途停建或擅自退场，造成甲方工程损失，乙方则按有关部门审定后的结果将损失补偿给甲方。

5. 在施工中，如确需要更改工程设计，须经原设计单位修改签字证明，并由甲乙双方签订有关工程协议，办妥有关手续，才能施工。

6. 施工使用的水电设施由乙方负责。

十一、约束条款

1. 乙方施工期间应遵守甲方的规章制度，并按规定的地点堆放材料，完工后及时清理垃圾。

2. 乙方延期完工，每逾期一天，乙方偿付违约金给甲方，每天的违约金为工程款的千分之一，罚金在工程款中进行扣除。

3. 乙方无故停工或擅自退场，需承担甲方的一切损失。

4. 乙方须按合同及其附件的质量标准完成工程，若工程质量不符合合同及附件

要求的质量标准，甲方有权拒付工程款项，并要求乙方返工重做，直至符合要求，因此造成的工期延误不得顺延。

十二、保修期限

1. 工程竣工移交后，除国家法规或行业标准中对质量保修期有更长的规定外，乙方对施工工程质量负责免费保修二年，保修期自竣工验收合格签字之日起计。在保修期内出现工程质量问题，乙方维修不及时造成甲方损失的乙方负赔偿责任。

2. 甲方发出通知 1 天后乙方怠懈或不及时维修的，甲方可委托第三人维修。上述费用均从工程款中扣除。保修期从返工之日起重新计算。

十三、合同有效期限：

本合同经双方法定(授权)代表人签字后生效，有效期一年。

十四、争议及仲裁

因合同引起的任何争议，由双方当事人协商解决；也可以向有关部门申请调解。协商或 调解不成，由甲方所在地的人民法院起诉。

十五、合同生效

本合同条款在双方签字盖章后生效。本合同一式四份，甲方二份、乙方二份。

甲方(公章)：



法人(或授权代表)签字：

乙方(公章)：



法人(或授权代表)签字：[Signature]

日期：2025 年 8 月 21 日

日期：2025 年 8 月 21 日

请工程款转入如下账户
户名：河南东鼎建设工程有限公司
开户行：中国建设银行获嘉支行
账号：41050163730800000036

附件：工程量清单

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荥阳市人民法院审判综合楼一屋面防水维修 标段：单项工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
		整个项目						
1	011607002003	防水层拆除	1. 防水层种类:SBS 防水层	m2	3697.94			
2	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:3mm 厚 SBS 改性沥青 2. 防水层数:1 3. 防水层做法:热熔	m2	3697.94			
3	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 部位:审判庭屋顶天沟 2. 找平层厚度、砂浆配合比:平均厚度 0.15m 3. 面层厚度、混凝土强度等级:C20 细石混凝土	m2	44			
4	01B002	垂直运输费	1. 拆除垃圾及施工用机械、材料垂直运输费	项	1			
5	01B005	垃圾外运	1. 垃圾外运	项	1			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荥阳市人民法院审判综合楼一卫生间改造 标段：单项工程 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		整个项目						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:600*600 地板砖	m2	227.5			
2	011605002001	立面块料拆除	1. 饰面材料种类:墙面砖	m2	1235			
3	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:吊顶天棚	m2	227.5			
4	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质:上水管	m	130			
5	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:蹲便及小便池	套	104			
6	011610001001	木门窗拆除	1. 门窗洞口尺寸:卫生间门	樘	26			
7	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 拆除隔墙的饰面种类:卫生间隔断	m2	95.68			
8	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:墩台拆除	m3	9.01			
9	011607002002	防水层拆除	1. 防水层种类:SBS防水层	m2	344.5			
10	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位:卫生间防水层下找平层	m2	136.5			
11	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm	m2	136.5			
12	010904001001	楼(地)面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:丙纶防水一层、JS防水一层 2. 反边高度:300mm	m2	253.5			
13	011102003001	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:600*600	m2	136.5			
14	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:卫生间墩台	m3	9.01			
15	011204003001	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:400*600	m2	741			
16	011302001001	吊顶天棚	1. 面层材料品种、规格:300*600 铝扣板天棚	m2	227.5			

17	030412004001	装饰灯	1. 名称:扣板灯 2. 型号:300*600	套	39			
18	030404031001	小电器	1. 名称:插座	个	39			
19	030404034001	照明开关	1. 名称:开关	个	39			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：荥阳市人民法院审判综合楼—卫生间改造 标段：单项工程 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
20	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-De32 4. 连接形式:热熔连接	m	130			
21	031004003001	洗脸盆	1. 材质:台下式洗脸盆	组	26			
22	031004006001	大便器	1. 材质:低水箱瓷蹲便	组	39			
23	031004007001	小便器	1. 材质:挂式小便斗	组	26			
24	031004008001	其他成品卫生器具	1. 材质:拖布池	组	13			
25	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色:石材洗漱台	m2	9.36			
26	01B003	垂直运输费	1. 拆除垃圾及施工用机械、材料垂直运输费	项	1			
27	010801002001	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:卫生间门	樘	26			
28	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:成品隔断	m2	89.7			
29	01B004	垃圾外运	1. 垃圾外运	项	1			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。