

河南省体育场馆中心（北区）西附场运
动草坪翻新工程

施工合同书

（项目编号：豫财磋商采购-2025-845）

甲方：河南省体育场馆中心

乙方：河南置信建筑工程有限公司

二〇二五年九月

河南省体育场馆中心（北区）西附场运
动草坪翻新工程

施工合同书

（项目编号：豫财磋商采购-2025-845）

甲方：河南省体育场馆中心

乙方：河南置信建筑工程有限公司

二〇二五年九月

目 录

第一部分 中标通知书

第二部分 施工合同

第三部分 合同附件

成交通知书

项目编号：豫财磋商采购-2025-845

河南置信建筑工程有限公司：

根据河南省体育场馆中心（北区）西附场运动草坪翻新工程项目竞争性磋商文件和你公司于 2025 年 8 月 29 日递交的磋商响应文件，经磋商小组按照竞争性磋商文件确定的评审标准和方法，确定你公司为成交供应商，成交主要内容如下：

成交价格：3206814.23 元

质量：达到国家和行业规定的“合格”标准

工期：合同签订之日起 60 日历天

质量保修期：自竣工验收之日起两年

合同履行期限：自合同签订起至质保期满

安全目标：杜绝死亡、重伤事故

项目经理：张建伟

请收到本通知书后，按竞争性磋商文件规定时间与采购人签订合同。



日期：2025 年 9 月 2 日

河南省体育场馆中心（北区）西附场运动草坪翻新工程项目

甲方(发包方): 河南省体育场馆中心

乙方(承包方): 河南置信建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律、法规有关规定,就河南省体育场馆中心(北区)西附场运动草坪翻新工程(豫财磋商采购-2025-845),经甲、乙双方友好协商,结合施工和招投标文件内容的具体情况,为明确双方权利、义务,本着公平、自愿、平等、诚信的原则,签订河南省体育场馆中心(北区)西附场运动草坪翻新工程施工承包合同书。

一. 工程概况:

1. 工程名称: 河南省体育场馆中心(北区)西附场运动草坪翻新工程。

2. 工程地点: 郑州市长兴路 38 号省体育场馆中心(北区)

3. 项目概况: 河南省体育场馆中心(北区)位于郑州市长兴路 38 号,分为南北两院,成立于 2002 年 9 月,建筑类别为甲级体育建筑,总建筑面积约为 8 万平方米。该工程坐落于中心西门,是主体育场附属训练场地,面积 10500 m²,其草坪原种植于 2008 年,采用草种为暖季型草种—中华结缕草。通常此类草坪每三年会出现一定程度的退化,而五年则达到更新周期。目前,我中心北区西附场草坪已使用十年,退化状况较为严重,土壤出现板结现象,且杂草侵占比例已达到 50%,因此亟需进行重新种植并更换土壤。

4. 施工范围及技术要求:

1 片 11 人制天然草坪足球场改造, 内容包括足球场草坪面层、坪床结构、给排水系统、垃圾清运质保期服务等(包含养护期两年), 具体内容包含采购文件、工程量清单、图纸及投标承诺的所以范围等。

5. 技术规范依据

5.1 《民用建筑设计统一标准》 GB50352-2019;

5.2 《体育场地使用要求及检验方法第 5 部分: 足球场地》

GB/T 22517.5-2024;

5.3 《室外排水设计规范》 GB50014-2006(2016 年版);

5.4 《室外给水设计规范》 GB50013-2018;

6. 施工方案:

6.1. 一、施工工期: 合同签订之日起 60 日历天, 分“垃圾清运→坪床施工→给排水 安装→草坪铺设→养护验收”5 个阶段。

二、垃圾清运施工方案

(一) 施工目标

彻底清理原有场地垃圾(旧草坪、破损铺装、建筑垃圾等), 实现“无残留、 分类清运、环保处置”, 为后续结构施工创造干净场地条件。

(二) 施工流程

垃圾分类排查与标记，进场后3天内，组织人员对场地进行全面排查，划分“旧草坪区、碎石铺装区、建筑垃圾区”3类区域，用石灰线标记边界；

重点清理旧草坪根系层（若原有草坪为天然草，需铲除表层10cm含根土壤；若为人工草，需拆除草丝层及底下缓冲层），同时清理场地内碎石、混凝土块、废弃管道等硬物，避免影响后续坪床压实度。

分阶段清运作业

第一阶段（旧草坪清运）：采用小型铲车（铲斗容量 0.5m^3 ）配合人工，将旧草坪及表层土壤集中堆放至场地临时垃圾点（设置2处，每处面积 50m^2 ，铺垫防渗土工布），每日清运量 $\geq 200\text{m}^3$ ，3天内完成；清运时用密闭式渣土车（载重10吨）运输，车身覆盖防尘网，避免沿途洒落。

第二阶段（建筑垃圾清运）：对场地内混凝土基础、破损管道等硬物，采用破碎锤（功率 200kW ）破碎后，用装载机装车，由具备建筑垃圾处置资质的单位运输至指定消纳场，2天内完成，破碎过程中洒水降尘（每小时洒水1次，单次洒水量 $5\text{L}/\text{m}^2$ ）。

第三阶段（场地清洁）：清运完成后，用扫地车（清扫宽度 2.5m ）对场地进行2次全面清扫，人工捡拾残留小颗粒杂物（如石子、塑料碎片），确保场地表层无直径 $>2\text{cm}$ 的硬物，验收合格后进入下一道工序。

环保要求旧草坪（天然草）可运输至园林绿化废弃物处理厂，粉

碎后制成有机肥（后续可用于草坪养护）；建筑垃圾需提供处置单位资质证明及消纳场备案文件，禁止随意倾倒；运输路线避开居民密集区，作业时间限定为 8:00-18:00，减少噪音干扰。

三、坪床结构施工方案

（一）施工目标

构建“分层渗透、稳定承重、保水保肥”的坪床体系，确保土壤透气性 $\geq 15\%$ （体积比）、饱和导水率 $\geq 10\text{cm/h}$ ，避免后期场地沉降（年沉降量 $\leq 3\text{mm}$ ）。

（二）坪床分层设计与施工（总厚度 60cm）

（三）关键施工要点坪床坡度控制：

场地整体向两侧边线排水，横向坡度 1.5‰（从中心线向边线倾斜），纵向坡度 $\leq 1\%$ ，用激光平地仪实时校准标高，确保坡度误差 $\leq 0.1\%$ ；分层验收：每完成 1 层坪床施工，需检测压实度、厚度及平整度，验收合格后方可进行下一层施工（如地基层压实度未达标，需重新洒水碾压，直至合格）。

四、给排水系统施工方案

（一）施工目标实现

“快速排水+均匀灌溉”双重功能，排水系统满足“雨后 2 小时无积水”，灌溉系统覆盖均匀度 $\geq 90\%$ ，避免草坪局部干旱或涝害。

（二）排水系统施工

(含地下盲沟+地表排水) 地下排水系统 (与坪床盲沟层同步施工) 主排水管道: 沿场地两侧边线外侧开挖主排水沟 (宽 60cm、深 80cm), 铺设 DN200HDPE 双壁波纹管 (环刚度 $\geq 8\text{kN/m}^2$), 管道周围回填碎石 (粒径 10-20mm), 顶部覆盖透水土工布; 盲沟与主管道连接: 每个盲沟末端通过 DN100 HDPE 支管接入主管道, 支管与主管道夹角 45° , 接口用橡胶密封圈密封, 防止泥沙渗入堵塞; 排水出口: 主管道末端接入场地周边市政排水管网, 出口处设置格栅 (孔径 5mm), 防止杂物进入堵塞管道。

地表排水系统

依托坪床横向坡度 (1.5‰), 雨水通过地表径流汇入两侧主排水沟场地边线及端线处设置路缘石 (混凝土材质, 高 15cm、宽 20cm), 路缘石 每隔 5m 预留 1 个排水孔 (孔径 5cm), 确保边线区域雨水快速流入主排水沟。

(三) 灌溉系统施工 (地埋式旋转喷头系统)

系统设计参数

喷头选型: 选用足球场专用地埋式旋转喷头 (射程 8-10m, 工作压力 0.3MPa, 流量 $1.2\text{m}^3/\text{h}$), 共布设 120 个 (按 $12\text{m} \times 12\text{m}$ 间距呈梅花状布置);

管道规格: 主管采用 DN110 PE 管 (压力等级 1.0MPa), 支管采用 DN50PE 管, 支管与喷头连接用 DN25 PE 弯管;

控制方式: 配备智能控制柜 (可设定定时灌溉、雨量感应暂停功

能)，分6个灌溉区域（每区域20个喷头），避免同时灌溉导致水压不足。

施工流程

管道开挖：在砂质改良土层施工完成后，按设计图纸用小型开槽机开挖管道沟（主管沟深60cm、宽30cm，支管沟深40cm、宽20cm），沟底铺设5cm厚细砂垫层；

管道安装：PE管采用热熔连接（热熔温度230℃，加热时间10-15秒），安装后进行压力测试（保压0.8MPa，30分钟内压降 $\leq 0.05\text{MPa}$ ），合格后回填细砂（分层夯实，每层厚度10cm）；

喷头安装：喷头安装高度与砂质改良土层顶面平齐（后期草坪种植后，喷头顶部距草坪表面2-3cm），安装后用保护盖覆盖，避免后续施工损坏；

系统调试：全部安装完成后，开启控制柜进行试灌溉，检查喷头旋转是否顺畅、灌溉范围是否重叠（重叠度 $\geq 20\%$ ），调整喷头角度确保无灌溉盲区。

五、草坪面层施工方案

（一）施工目标

选用高耐践踏、快恢复的混播草种，确保草坪成坪后密度 ≥ 250 株 / 100cm^2 ，枯黄期 ≤ 30 天 / 年，满足足球运动对草坪韧性及弹性的需求。

（二）草种选择与配比

根据项目所在地气候（以温带季风气候为例），选用暖季型草坪，选用匍匐茎发达、扩展性强、耐践踏、养护成本低的草，播种量：35g/m²（总用种量约 274kg）。（三）施工流程（分“播种法”施工，适合温带地区春秋季节）

播种前准备（3天）

对砂质改良土层进行最后平整，用钉齿耙梳理土壤表层（深度3cm），去除直径>1cm的土块；

播种前1天，通过灌溉系统浇1次透水（灌溉量30mm），使土壤含水率保持在20%-25%（手握成团、落地即散），利于种子萌发。

播种作业（2天）

采用“两次交叉播种法”：第一次沿纵向（边线方向）播种，播量占总用量的50%；第二次沿横向（端线方向）播种，播量占50%，用手摇式播种机（播幅1.5m）作业，确保种子分布均匀；

播种后，用轻型滚压机（重量50kg）静压1遍，使种子与土壤紧密接触（种子覆土深度0.5-1cm），避免风吹或灌溉导致种子移位。

覆盖与保湿（15天）

播种后立即覆盖遮阳网（遮光率50%），用U型钉（间距1m）固定，防止鸟类啄食种子及强光灼伤幼苗；

每天通过灌溉系统浇1次雾状水（灌溉量5mm），保持土壤表层湿润，直至幼苗出土（约7-10天）；幼苗出土后，逐步拆除遮阳网（每天拆除1/3，3天拆完）。

成坪养护（30 天）

修剪：幼苗高度达 8cm 时进行第一次修剪，修剪高度 5cm，之后每 7 天修剪 1 次，逐步将高度调整至 3-4cm（足球场标准草坪高度），每次修剪遵循“1/3 原则”（去除叶片高度不超过 1/3）；

施肥：幼苗出土后 15 天，喷施 0.2% 尿素溶液（用量 0.1L/m²），促进叶片生长；成坪前 10 天，施用氮磷钾复合肥（2:1:1），用量 15g/m²，增强草坪抗逆性；

杂草防除：成坪前采用人工拔除杂草（每 3 天巡查 1 次），禁止使用除草剂，避免损伤幼苗；成坪后（密度 ≥ 250 株/100cm²），可选用选择性除草剂（如防阔叶杂草的 2,4-D 丁酯乳油，稀释 1:1500），无风天气喷施。

六、施工验收标准与流程

（一）分阶段验收标准

垃圾清运验收：场地无残留垃圾，清运记录完整（含处置单位资质、消纳凭证），场地平整度误差 $\leq 10\text{mm}/2\text{m}$ ；

坪床结构验收：各层厚度偏差 $\leq 5\text{mm}$ ，压实度达标（地基层 $\geq 95\%$ 、改良土层 $\geq 85\%$ ），土壤容重 1.2-1.3g/cm³，pH 值 6.5-7.0；

给排水系统验收：排水系统：模拟降雨（降雨量 50mm/h，持续 1 小时），雨后 2 小时场地无积水；灌溉系统：喷头覆盖均匀度 $\geq 90\%$ ，管道无漏水，控制柜运行正常；

草坪面层验收：成坪后密度 ≥ 250 株/100cm²，草坪高度 3-4cm，

无大面积斑秃（单块斑秃面积 $<0.2\text{ m}^2$ ），杂草覆盖率 $\leq 3\%$ 。

（二）最终验收流程

施工单位提交《竣工报告》（含各阶段验收记录、材料检测报告）；

建设单位组织第三方检测机构（如当地体育场地检测中心）进行现场检测（含草坪密度、排水速度、土壤透气性）；

检测合格后，组织球员进行试踢测试（模拟比赛强度，测试草坪耐践踏性及恢复能力）；

所有指标达标后，签署《验收合格证书》，进入保修期（保修期2年，保修期内草坪成活率低于95%时，施工单位免费补植）。

七、安全与环保措施

安全措施：施工人员需佩戴安全帽、防滑鞋，机械作业时设置安全警示区（半径5m），夜间施工需配备照明设备（亮度 $\geq 50\text{ lux}$ ）；

环保措施：施工现场设置扬尘监测仪（ $\text{PM}_{10} \leq 0.5\text{ mg/m}^3$ ），每日洒水降尘 ≥ 3 次；废弃材料（如PE管边角料、包装材料）分类回收，回收率 $\geq 90\%$ ；禁止在场地内排放施工废水，生活污水需接入市政管网。

7. 安全生产目标：

文明施工，安全零事故。

二. 承包方式：

固定总价承包。采取包工包料、包工具、包设备、包税费、包

质量、包工期、包安全、包文明施工、包风险、包验收合格等方式，依据合同约定，承接维修工作。

三. 合同日期

2025 年____月____日至 2026 年____月____日，合同工期总日历 60 天。（以合同签订日期为准）

四. 承包范围和保质期

1. 经甲方确认的施工方案及招标范围的全部施工内容。

2. 保修范围为：工程质量保修期自竣工验收合格之日起二年。

（1）乙方所施工的范围在保质期内，每年专人进行全面检查 2 次，并将检查情况以书面形式报甲方。

（2）若出现质量问题，由乙方派专人进行处理，所发生的一切费用由乙方承担。

（3）维保期间甲方积极配合，并派专人负责检查验收。

（4）乙方应对定期检查的部位和质量情况，以文字形式上报甲方，提出维修修补方案，待甲方同意后进行施工。

（5）若乙方未按协议约定时间派人检查修补，甲方有权安排其他人员维修，发生的费用从乙方质保金中支付。

（6）对维修后的设备应由甲方专人验收合格，乙方做好记录资料收集整理工作，报甲方存档备查。

（7）质保期间若有未尽事宜，由双方协商解决。

（8）因产品材料的内在质量引起工程质量问题，由乙方免费负责

维修。

五. 合同价款:

人民币（大写）：叁佰贰拾万零陆仟捌佰壹拾肆元贰角叁分。

（小写）：3206814.23 元整。

六. 质量标准:

符合国家相关运动场地草坪安铺装验收规范标准。

七. 合同价款支付方式:

按招标文件执行：合同签订后，施工人员进场并经监理、甲方确认后，支付合同价款 30%；竣工验收合格后付至合同价款 97%，剩余 3%质保期满后无质量问题时一次付清（每次付款前，乙方应依据甲方要求开具合规发票）。

八. 甲方权利和义务:

1. 甲方委托工程监理按有关规定对施工原材料及设备，每道工序进行检查和验收，验收结论用书面文字表述，双方签字并存档，不经验收合格，不得进行下道工序。

2. 提供施工条件，协调水、电、等事宜，所发生的费用由乙方全部承担。

3. 按合同要求，及时支付工程款，按规定及时组织验收。

九. 乙方权利和义务:

1. 按施工监理和甲方要求施工的实施细则和施工方案中有关条款，认真诚实严格按照相关规范科学管理，精心组织施工。

2. 接受施工监理和甲方的监督，按规定参加调度会，接受甲方的

合理化建议，并保证工程采购为合格产品。

3. 制定详细施工进行计划，实行周统计表，按照合同要求工期完成施工任务。

4. 随时清理施工现场，遮挡施工现场及除尘，做到文明施工，造成污染由乙方负责清理。

5. 坚持质量第一安全并进的方针，严格按安全施工条款办事，采取一切防范措施，防止安全事故发生，施工现场要配备专职安全员。一切安全事故责任均由乙方承担。

6. 乙方施工人员在施工、维修过程中，如发生伤亡事故，以及对第三人造成人身财产损害，由乙方负责处理并承担全部责任。如发生受害人亲属闹事，由乙方负责疏导处理并消除负面影响。若因此导致工期延误，按照每逾期一日，按日/壹万元，向甲方支付违约金。

7. 乙方在施工中发现其他安全隐患，应以书面形式及时通知甲方并协助甲方进行维护，费用双方协商解决。

8. 严格按照投标文件中安全施工承诺执行，如甲方有要求，双方增加安全责任书作为补充。

9. 乙方严格按照劳务用工管理的相关规定执行，在施工过程中，如发生乙方劳资之间，乙方与第三者之间，乙方职工之间纠纷，由乙方负责处理并承担全部责任。

10. 在本合同生效前日，乙方向甲方支付履约保证金 160340 元。（约合同总额的 5%）该履约保证金用于乙方对本合同的圆满履行。若乙方在本合同履行过程中，无违约行为，本合同圆满履行完毕后一

个月内,由甲方无息返还给乙方。若在履行中乙方发生违约行为,该履约保证金归甲方所有,乙方无权要求退还。

十. 补充条款

1. 乙方在投标书中承诺的项目经理必须到位,每周工作日不少于5个工作日,否则给予500元/日的罚款。

2. 项目部成员有脱岗行为(即在正常工作日内,没有向业主请假,离开工地4小时以上)罚款200元/人/次。

3. 项目部主要技术人员不得在其他工地兼职,若变更必须经业主同意方可进行,如未经业主同意,私自更换技术主要人员,业主有权罚款1万元。

4. 对于承包范围内的所有工程质量、工期目标,甲方不给予任何奖励,达不到,则扣除履约保证金。

5. 乙方所购主要材料经监理和甲方签字认可后,方可购置。

6. 全部工程资料由乙方人员负责汇总,按质量检查和城建档案部门要求整理。

7. 施工用水、电费均由乙方承担,计价方式为水电表计量读数施工用水电单位(包括水电损耗),按供电部门和自来水公司水费标准,由甲方或主管部门单位计取。

8. 乙方保证按合同工期完成全部工程,并应绘制总体工程进度网络图,经监理批准后执行,网络图的关键点必须按时完成,若有一个节点推迟相应工期10%(承包方原因)业主将给予1万元罚款(因天气等原因无法施工,经甲方,监理认可签字,工期顺延)。

9. 乙方承诺在甲方暂不能按工程进度支付工程款情况下, 按已批准的工程进度网络计划, 乙方连续不间断施工 2 个月以上, 否则扣除履约保证金。

10. 投标预算中有漏填或少计工程量的子目、多计工程量的子目, 甲方均不给予调整。

十一. 争议的解决:

合同履行过程, 发生争议的, 首先通过双方友好协商解决。协商不成的, 可诉至甲方所在地人民法院诉讼解决。

十二. 合同份数:

1. 投标价、优惠条件与服务承诺是合同的基础, 中标通知书及施工单位投标文件均为合同的组成部分。

2. 双方约定合同正、副本份数: 双方约定合同正本二份, 副本四份, 甲乙双方各执正本一份、副本贰份, 效力相同。

3. 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(发包方):

法人代表:

委托代理人:



芦宏卫

乙方(承包方):

法人代表:

委托代理人:



张进伟



签署日期: 2025 年 10 月 15 日

承包方信息资料

承包方名称	河南置信建筑工程有限公司		
地 址	河南省郑州市高新区西三环科技园（东区）183 号		
社会信用代码	91410581055962514x		
法人代表	张宏绪	电 话	
传 真		邮政编码	
开户行	中国农业银行股份有限公司林州市振林支行		
帐 号	16345801040000957		

附件 1

安全责任协议书

为落实工程安全生产的管理要求，确保本工程建设顺利进行，经发包人、承包人双方共同协商，同意明确如下协议：

一、发包人在施工开始前向承包人提交必要的施工场地，明确承包人安全生产管理的责任区域和要求，承包人负责施工现场的安全管理工作，并建立工程安全保证体系，报发包人、监理人备案。

二、发包人、监理人应积极组织和督促承包人开展创安全生产无事故活动；及时传达和部署上级的有关精神和要求，定期听取承包人的意见和要求。加强安全生产的指导和协调工作。

三、发包人、监理人负责组织对承包人安全规范作业、文明施工情况的检查，定期组织考核；对承包人及有关人员发生的违章、违法行为和存在的问题，发包人、监理人有权制止教育、责令其限期整改。必要时视情节轻重每次按责任违约给予人民币 500 元~10000 元的违约经济处罚。

四、凡工地内发生生产事故或人员伤亡事故的，发包人、监理人派员参与劳动行政部门、司法机关调查处理。发包人、监理人可按其造成的后果及影响，对责任单位以按责任违约给予一次性经济处罚。责任违约的经济处罚按双方合同专用条款约定扣除。事故造成的经济损失、法律后果及因承包人责任给发包人造成的连带直接和间接损失全部由承包人承担。

五、承包人要严格贯彻执行国家和地方颁发的有关安全生产的法律、法规严格按照中华人民共和国建设部建标（99）79 号“关于发布行业标准《建筑施工安全检查标准》的通知”（编号 JGJ59—99）要求加强内部安全管理，落实各项安全防护措施，确保工程建设中不发生重大安全生产和人员伤亡事故。

六、承包人要按照安全作业规范针对本工程项目的特点、性质、规模以及

施工现场条件编制施工组织设计和施工方案，制定和组织落实各项的施工安全技术措施，并向全体施工人员进行安全技术交底。严格按照施工组织设计和有关安全要求施工。

七、承包人进入工地后应明确落实施工现场安全生产第一责任人，专（兼）职安全人员，并报发包人、监理人备案；建立健全安全生产保证体系，落实各级安全责任制，完善各项安全生产制度（包括奖惩制度）；按照：“谁施工谁负责”的原则，负责单位内部和施工责任区域的安全生产管理工作。

八、承包人对外聘人员的安全生产工作要纳入本单位统一管理的范围，明确要求，签订管理协议加强全体施工人员安全作业、文明施工和自我保护的宣传教育；做好上岗前的安全培训，特殊工种作业人员必须做到持上岗证上岗；进入本市施工的外省市特殊作业人员，还必须经本市有关特种作业考核站进行审证教育，禁止实习、学习人员现场作业。

九、承包人要按照“安全自查，隐患自改，责任自负”的原则加对施工责任区的正常安全检查。及时制止和处理各类违章违法行为。对查获的隐患要及时组织整改。

十、承包人应主动接受发包人、监理人在安全生产工作上的业务指导，检查和督促，服从管理，发包人、监理人的工作布置和组织活动要积极贯彻实施和参加。对发包人、监理人给予因责任违约的经济处理如有异议可要求复核。对发包人、监理人工作人员利用职权营私舞弊、有意刁难的违法行为，有权检举揭发，要求处理。

十一、承包人因疏于管理违章违法作业发生安全事故或造成人员伤亡的，应在积极抢救受伤人员、保护现场的同时，严格按安全事故上报的规定时限向发包人、监理人和当地劳动行政部门汇报，不得迟报瞒报。

十二、本协议中未涉及的有关条款，双方可根据需要协商补充修改。如遇

有国家和本市法规不符的，应按国家和本市的有关法规执行。

十三、 本协议作为双方工程全同的附件，在工程合同签约后生效，与工程合同具有同等法律效力。工程合同期满，本协议终止。

文明施工责任协议书

为贯彻执行建设部《建设工程施工现场管理规定》及郑州市关于文明 施工的相关规定，认真做好工程建设施工区域内的文明施工，现经发 包人、承包人双方协商同意，明确在文明施工和文明施工管理中的各自职责，并签订如下协议。

一、 双方同意在工程管理和工程建设中必须坚持社会效益第一，经 济效益和社会效益相一致“方便人民生活，有利于发展生产、保护生态环境 “ 的原则。搞好工程建设中的文明施工。

二、 双方要认真贯彻“发包人负责，施工单位实施，地方政府监督 “ 的文明施工原则。现场由发包人项目管理组牵头，建立三方共同参 予的文明施工管理小组，负责日常管理协调工作，共创文明工地。发包人按市有关创建文明工地的规定，组织、指导、检查、考核、和开展选评工作，创建文明工地活动的实施由承包人负责。

三、 承包人在其施工大纲中应结合工程实际情况，制订出各项文明施工措施，并落实如下有关要求：

1. 施工现场必须按规定要求设置施工铭牌，所有施工管理、作业人员应配带胸卡上岗。
2. 施工区域与非施工区域必须按规定设置分隔设施，并做到连续、稳固、整洁、美观和线型和顺。施工区域的围护设施如有损坏要及时修复。
3. 在施工的路段要有保证车辆通行宽度的车行道、人行道沿街居民出行的安全便道。凡在施工道路的交叉路口，均应按规定设置标志(牌)夜间设示警灯及照明灯，便于车辆行人通行。如遇台风、暴雨、季节要派人值班，确保安全。
4. 要落实切实可行的施工排水和防汛措施，禁止向通道上排放，禁止泥浆、水泥浆水未经沉淀直接排入下水道。
5. 施工现场平面布置合理，各类材料、设备、预制构件等(包括土方) 做到有序堆放，不得侵占车行道、人行道。施工中要加强对各种管线的保护。
6. 施工中必须采取有效措施，防止渣土洒落，泥浆、废水流溢，控制粉尘飞扬，减少施工对本市环境和绿化的污染，严格控制噪音。
7. 如发现承包人未进行上述环境保护测试工作，此测试工作由发包人代为办理，

其费用 由承包人加倍承担。

四、 承包人负责施工区域及生活区域的环境卫生，建立完善有关规章制度，落实责任。做到“五小 ”设施齐全，符合规范要求。

五、发包人对承包人开展创建文明工地的工作要经常性地给予指导，定期组织检查，对承包人存在的问题应及时通知承包人进行整改。凡承包人整改不力，逾期不改的，发包人有权权承包人责任违约，可给予一次性的经济处理(1000~2000 元人民币)，并采取强化整改措施， 整改所发生的费用及处理款从工程上直接扣除，最高上限为 5 万元。 六、必须保证楼内建筑材料摆放整齐，每日施工结束后 20 分钟内将 施工范围内的建筑垃圾清理干净，否则每发现一处扣除工程款 500 元；楼外垃圾必须做好防护，达到现有的环保要求，否则每次扣除工程款 1000 元。

七、 因承包人违反文明施工管理要求，被地方政府有关部门查获而 受到的经济处罚，以及由此而使发包人受到的经济损失，均有承包人承担。

八、 本协议作为发包人、承包人双方工程合同的附件，在工程合同 正式签约后生效，与工程合同具有同等法律效力。工程合同期满，本协议终止。

九、 联系人：

治安、防火责任协议书

为切实搞好工程建设中的治安防火工作,确保施工现场的治安稳定的 防火安全,现根据相关法律法规之规定,以双方协商,明确双方在治安防范防火安全方面的权利和义务:

一、发包人的权利和义务:

1. 发包人在与承包人签约工程式合同时应将发包人对《施工现场防火工作管理规范》(附后)书面交于承包人,明确要求、落实责任、加强指导。
2. 发包人应将上级公安部门和上级单位对工地治安防火工作中的情况和意见,做好指导协调工作。
3. 发包人有权对承包人贯彻落实治安防范工作的情况进行检查,对 承包人有关人员发生的违章违法行及相关问题,则有权教育、制止和 责成其限期整改,必要时可按责任违约给予相应的经济处罚(500~1000 元人民币每次)。
4. 承包人的违章违法行为,发包人有权对其进行经济处理的是指:
 - (1) 未以公安消防部门审核批准,擅自使用液化气钢瓶或违章储存易燃易爆危险物品尚未造成后果的。
 - (2) 未严格控本公司《施工现场动用明火管理规定》动作(后附)进行动火作业尚未造成后果的。
 - (3) 施工区域内发生聚众斗殴、赌博、收看淫秽录像等影响工地治安秩序的违法行为及集体宿舍内违章男女混居的。
 - (4) 违反《施工现场用电安全管理规定》(后附)用电,擅自使用电炉、煤油炉、电热毯、电熨斗等及带有明火的各类电取暖器,或擅自使用高能耗灯具取暖、烘烤物品及在禁火区域内违章吸烟的。
5. 承包人在其责任区域内发生严重违法犯罪案件、火灾事故或伤亡及以上安全事故的,承包人在承担相应法律责任的同时还必须承担由 此造成的一切直接和间接损失。此外发包人还可视情节轻重每次扣除承包人人民币 2000.00 元~100000.00 元的违约金。
6. 发包人对承包人的责任违约经济处理,由发包人开具书面通知单给承包人认可。处理款从承包人工程款中直接扣除。
7. 根据整个工地治安防范的需要,如确需增设或外聘警卫值勤人员时,发包人可

按“协商、集中”的原则决定实施法案,其费用发包人按实际需要由涉及到的各施工单位分担,承包人不得推委。

二、承包人的权利和义务:

1. 承包人在进入工地后,应及时明确落实工地治安、防火第一责任人专(兼)职保卫消防干部及治安保卫组织网络,书面报发包人备案。
2. 承包人在施合同履行期限间必须遵守、执行国家和本市颁布的治安、消防方面的法律、法规,认真落实发包人制定的《施工现场治安、防火工作管理规范》执行服从管理,对本责任区域内的治安稳定、防火安全,实施全面责任,确保不发生重大治安、行事案件和火灾事故。
3. 承包人的治安防火工作,除接受其上级主管单位的领导外,还应主动接受上海市徐泾镇公安局和发包人的业务指导、督促、检查。对公安机关和发包人布置的“创建治安合格工地”等工作,要积极地贯彻执行,对公安部门和发包人在检查中查获的各类隐患问题,应在规定的期限内组织整改或采取相应的防范措施,确保安全。
4. 一旦工地上发生治安、刑事案件或火灾事故,承包人应在积极处置、保护现场的同时,立即向公安部门和发包人报告,接受调查、处理。所造成(包括对发包人)的损失,由承包人承担。
5. 承包人对因违章违法行为所受的责任违约经济处理有异议的,可提出申述,要求复议。如发现发包人工作人员在工作中有滥用职权、营私舞弊、有意刁难等违法行为的,有权向发包人领导或有关机关检举揭发,要求处理。

三、其他:

1. 本协议中未涉及到的有关条款,双方可根据需要协商补充修改。如遇有与国家和本市的有关部门法规不符的应按国家和本市的有关规定执行。
2. 本协议作为工程合同的附件在工程合同正式签约后生效,与工程合同具有同等法律效力。工程合同期满,本协议终止。
- 3、本合同涉及的通知及任何往来函件,均应当以书面形式出具,书面形式可包括挂号信、特快专递、传真、电子邮件等形式,并在通知方通过邮局以挂号信、特快专递等形式寄达本合同约定地址或被通知方合同代表签收,以电子文档为载体的,该等文档进入本合同约定网址或 EMAIL/MSN 账户,视为送达。

本合同的所有附件均应被视为本 合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法 律效力。本合同的修改应以书面形式做出。

承包人电子邮箱：

发包人电子邮箱：