

河南大学单一来源采购专业人员论证意见表

项目名称	河南大学北苑学生公寓整体租赁
项目预算	330 万/年
项目背景及单一来源采购理由	北苑学生公寓园区位于河南大学金明校区北门外东陈庄路，属于社会化学生公寓，由开封市应天经贸有限公司投资兴建。该公寓园区建成于 2008 年，是全国后勤社会化改革时期建设的学生公寓。园区共 5 栋宿舍楼，食堂楼 1 栋及茶炉房 1 个，设有学生宿舍 1127 间，均为四人间，配备阳台、独立卫生间及空调，可容纳 4300 余名学生入住，收费标准为每生每年 1000 元。学校每年需向开封市应天经贸有限公司支付租金 3240176 元，自建成以来已连续整体租赁 17 年，现行租赁合同于 2025 年 8 月 31 日到期。 目前北苑学生公寓仍有 4000 名学生居住，由于河南大学校内学生公寓资源紧张，现有校内床位数量无法满足全部学生住宿需求，且校区周边短期内无可同时容纳 4300 余名学生集中住宿的同类房产资源，开封市应天经贸有限公司投资建设的北苑学生公寓园区成为学校保障学生住宿的唯一可行选择，根据《中华人民共和国政府采购法》及相关法规关于单一来源采购的适用情形，本项目符合“只能从唯一供应商处采购”的条件。
专业人员论证意见	河南大学校内公寓床位缺口达 4000 个，且短期内无法通过扩建解决。北苑学生公寓是周边唯一能满足规模化、集中化住宿需求的资源，在地理位置上具有不可替代性。同时经核查开封市应天经贸有限公司是北苑公寓的唯一产权方，且周边 5 公里范围内无其他可集中容纳 4300 名学生的社会化公寓资源。因产权集中且无其他供应方，必须采用单一来源采购。综上所述建议批准采用单一来源采购方式与开封市应天经贸有限公司续签租赁合同。 姓名：朱金钊 职称：副教授，副研究员，开封大学艺术学院教授。
备注	专业人员论证意见栏须手写填入，人数为三人及以上单数（其中进口产品为五人及以上单数，须包含一名法律专业人员），外聘专业人员不少于三分之二，此表每位专业人员填写一张。