

施工合同

甲方：河南省重竞技航空运动中心

乙方：河南广发建设工程有限公司

签订时间：2025年12月24日

合同条款及格式

甲方：河南省重竞技航空运动中心

乙方：河南广发建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方就事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程名称、地点

1、工程名称：河南省重竞技航空运动中心运动员餐厅、公寓楼维修改造项目包3

2、工程地点：河南省重竞技航空运动中心

第二条 工程内容及承包方式

1、工程内容：招标文件中所包含的全部工作内容，主要有：本项目竞争性磋商文件及工程量清单范围内的施工、竣工验收及保修。

2、合同价格形式：固定总价（中标价+变更及签证价）。

第三条 工程工期

1、合同工期：60日历天，自甲方书面通知进场之日起开始计算工期。

2、如遇不可抗力及甲方确认的情况后，则顺延工期，但不增加费用。

第四条 工程质量

符合国家现行规范和标准，达到合格工程标准。

第五条 合同价款

签约合同价为：

人民币（大写）柒拾肆万伍仟元整（¥ 745000.00 元）；

第六条 合同文件构成：

（1）成交通知书；（2）磋商响应函及其附录；（3）补充合同条款

（4）技术标准和要求；（5）图纸；（6）已标价工程量清单；（7）相关文件。

第七条 材料供应

全部材料（或部分材料由甲方认价以及重要材料由甲方推荐厂家和品牌）由乙方自采 自供，施工中乙方采购的主要材料需经甲方（有监理方的还需监理认可）认可后方可使用。

1、乙方进场材料的质量必须符合设计要求，符合国家地方有关质量技术标准、

规范的要求，并应取得甲方认可。

2、乙方如在施工中使用不符合设计要求、本合同要求以及相关标准要求的设备材料，甲方、监理方有权制止施工和要求乙方拆除重建并承担所发生的费用，因此延误的工期不得顺延。如乙方拒不整改的，甲方有权解除合同，乙方支付本合同总价10%的违约金给甲方，不足弥补损失的，还应据实赔偿。

3、乙方应对进场的设备、材料妥善包装和保管，由于保管不当造成的损坏、失窃等损失由乙方承担。

第八条 双方权利和义务

1、甲方权利与义务：

(1) 甲方驻工地代表姓名：张；负责与乙方联系与协调。甲方派驻的工地代表应当严格遵守甲方廉洁自律规定，不得收受或变相收受乙方贿赂或变相贿赂，不得与乙方有利益往来。甲方负责监督工程质量、工程进度，有权对施工场地、施工工序等进行检查。负责办理工程变更、签证及工程款支付的相关手续等与本工程相关的一切事宜。有权要求乙方更换其认为不称职的项目经理或重要的工程技术人员；但乙方更换项目经理或重要的工程技术人员须经甲方书面同意。协调向乙方提供施工用水、用电等方便。

2、乙方权利和义务：

乙方驻工地代表姓名（项目经理）：刘亚赛（项目经理注册证书号：豫241151828731；安全生产考核合格证书号：豫建安B(2023)1278997）；职责：负责乙方施工中的所有工作，项目经理每周不少于5天在现场负责工程进度，若因事不在现场，应提前通知甲方，并征得同意。乙方按甲方要求进场施工，及时组织人员按合同约定的工程内容进行工程施工，自行承担施工工作人员的食宿问题。乙方不得将该工程转包或分包，服从监理方、甲方的监督管理。乙方在开工3日前应提供施工进度计划以及甲方和监理要求乙方提供报送的相关文件。乙方因安全文明施工发生的一切安全事故和人身及财产损失，均由乙方自行承担。如因此造成甲方损失的，甲方有权向乙方进行追偿。服从甲方及监理对现场施工的统一管理、安排和要求，同意并履行甲方及监理的相关管理规定。乙方不得拖欠农民工工资和材料供货商货款。若因乙方未按时支付农民工劳动报酬导致停工、投诉等不利影响的，甲方有权督促乙方完成支付或解除合同。乙方应对其履行合同所雇佣的全部人员的伤亡事故承担责任及全部费用。保证完成投标文件中的所有承诺内容



第九条 付款方式

合同签订并进场后，支付合同额的 30%；工程全部竣工并通过验收，提供银行开具的工程结算价 3% 的工程质量保函及全额发票，发包人支付至工程结算价的 100%。

第十条 质量保证保修期： 1 年。保修范围本项目竞争性磋商文件、图纸及工程量清单范围内所包含的全部工作内容。

第十一条 乙方联系方式

1、乙方提供如下联系人和地址

公司名称：河南广发建设工程有限公司

社会信用代码：91411400MA3X9JCA1D

地址：睢县商务中心区湖东路与锦绣大道交叉口北 200 米路东(企业总部中心

联系人：余成龙

电话：0370-3679199

开户行：中国建设银行睢县支行

银行账号：41050165670800000773

本合同一式六份，甲方执四份，乙方执两份，效力相同。另行签订的补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自乙方缴纳履约保证金且双方签字盖章后生效。

甲 方：河南省重竞技航空运动中心

乙 方：河南广发建设工程有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人

法定代表人

或代理人：

或代理人：

辉赵
印建

2025 年 12 月 24 日

2025 年 12 月 24 日