

郑州大学第一附属医院南院区  
净化科室及附属设备、设施维保维护服务项目

# 招 标 文 件

招标编号：豫财招标采购-2025-1742

采 购 人：郑州大学第一附属医院

采购代理机构：中兴豫建设管理有限公司

日 期：二〇二五年十二月

# 目 录

第一章 招标公告 .....	1
第二章 投标人须知 .....	4
第三章 评标办法（综合评分法） .....	14
第四章 项目需求及要求 .....	23
第五章 合同主要条款及格式 .....	31
第六章 投标文件格式 .....	52
一、投标函及投标函附录 .....	54
二、法定代表人身份证明及授权委托书 .....	57
三、 资格证明材料 .....	59
四、商务部分 .....	60
五、服务方案 .....	62
六、服务承诺 .....	62
七、其他资料 .....	63

# 第一章 招标公告

## 郑州大学第一附属医院南院区净化科室及附属设备、设施维保维护服务项目招标公告

### 项目概况

郑州大学第一附属医院南院区净化科室及附属设备、设施维保维护服务项目的潜在投标人应在河南省公共资源交易中心（<http://hnszgzyjy.henan.gov.cn/>）获取招标文件，并于 2026 年 1 月 21 日 9 时 00 分（北京时间）前递交投标文件。

### 一、项目基本情况

- 1、项目编号：豫财招标采购-2025-1742
- 2、项目名称：郑州大学第一附属医院南院区净化科室及附属设备、设施维保维护服务项目
- 3、采购方式：公开招标
- 4、预算金额：8500000.00 元  
最高限价：8500000.00 元

序号	包号	包名称	包预算(元)	包最高限价(元)
1	豫政采 (2)20252348-1	郑州大学第一附属医院南院区净化科室及附属设备、设施维保维护服务项目	8500000.00	8500000.00

- 5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1 项目概况：本次招标为项目包含南院区 EICU、NICU、综合 ICU、外科 ICU、介入中心、消毒供应室、生殖中心、手术室、血液科二病区、层流病房、产房等面积总计 21443 m<sup>2</sup>区域内的净化空调、通风系统、强电系统、给排水系统、医疗气体系统、装饰装修等的维护维保及故障维修，并提供相应的维修配件。每季度对手术室进行一次全面的综合性能自检，并提供书面的自检报告；每年按规范要求对项目所有洁净受控区域进行一次专业的检测，以保证净化系统符合洁净规范要求，并提供书面检测报告；建立健全维修保养记录本等。

- 5.2 本项目共划分为 1 个标包。

- 5.3 服务标准：达到国家相关验收标准。

- 5.4 服务期限：2 年。

- 6、合同履行期限：同服务期限

- 7、本项目是否接受联合体投标：否

- 8、是否接受进口产品：否

- 9、是否专门面向中小企业：否

### 二、申请人资格要求：

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

2、落实政府采购政策满足的资格要求：无

3、本项目的特定资格要求

3.1 投标人须同时具备相关主管部门颁发的①建筑机电安装工程专业承包贰级及以上资质②电子与智能化工程专业承包贰级及以上资质③建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质；

3.2 投标人具有有效的《特种设备安装改造维修许可证（压力管道）》或《特种设备生产许可证-承压类特种设备安装、修理、改造》工业管道安装 GC2 级及以上资质；

3.3 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的规定，采购人或采购代理机构将通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）、国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）等渠道查询供应商信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单、严重违法失信企业名单的供应商将被拒绝参与本项目政府采购活动（截止时点：投标截止时间）。在本公告规定的查询时间之后，网站信息发生的任何变更均不再作为评标依据。供应商自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为资格审查的依据。信用信息查询记录和证据将同采购文件等资料一同归档保存；

3.4 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标。（提供加盖供应商公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息）。

### 三、获取招标文件

1、时间：2025年12月31日至2026年1月8日，每天上午00:00至12:00，下午12:00至23:59（北京时间）

2、地点：河南省公共资源交易中心（<http://hnsggzyjy.henan.gov.cn/>）。

3、方式：登录“河南省公共资源交易中心（<http://hnsggzyjy.henan.gov.cn/>）”，凭企业身份认证锁（CA密钥）下载采购文件。市场主体需要完成信息登记及CA数字证书办理，才能通过河南省公共资源交易平台参与交易活动，具体办理事宜请查阅河南省公共资源交易中心网站“办事指南”。

4、售价：0元

### 四、投标截止时间及地点

1、时间：2026年1月21日09时00分（北京时间）

2、地点：加密电子投标文件须在投标截止时间前上传至河南省公共资源交易中心交易系统指定位置；加密电子投标文件逾期上传，采购人不予受理。

### 五、开标时间及地点

1、时间：2026年1月21日09时00分（北京时间）

2、地点：河南省公共资源交易中心远程开标室(三)-2（郑州市经二路12号）

### 六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次公告在《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《河南省公共资源交易中心网》、《郑州大学第一附属医院官网》上发布。公告期限为五个工作日。

## 七、其他补充事宜

本项目采用“远程不见面”开标方式,投标人无需到河南省公共资源交易中心现场参加开标会议;投标人应当在开标时间前,登录远程开标大厅,在线准时参加开标活动并进行投标文件解密、答疑澄清等;远程开标大厅的网址为 (<http://hnsaggzyjy.henan.gov.cn/>);不见面服务的具体事宜请查阅河南省公共资源交易中心网站“办事指南”专区的《河南省公共资源交易平台不见面服务系统使用指南》。

## 八、凡对本次招标提出询问,请按照以下方式联系

### 1、采购人信息

采购人名称: 郑州大学第一附属医院

地 址: 郑州市金水区龙湖中环路 1 号

联系人: 赵先生

电 话: 0371-66271938

### 2、采购代理机构信息(如有)

名称: 中兴豫建设管理有限公司

地址: 郑东新区农业东路与如意西路交叉口向北 200 米建业总部港 D 座 501

联系人: 李艳艳 范昂

联系方式: 0371-86258832, 86258830

### 3、项目联系方式

项目联系人: 李艳艳 范昂

联系方式: 0371-86258832, 86258830

## 第二章 投标人须知

投标须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	采购人	名称：郑州大学第一附属医院 地 址：郑州市金水区龙湖中环路1号 联系人：赵先生 电 话：0371-66271938
1.1.3	采购代理机构	名称：中兴豫建设管理有限公司 地址：郑东新区农业东路与如意西路交叉口向北200米建业总部港D座501 联系人：李艳艳 范昂 联系方式：0371-86258832，86258830
1.1.4	项目名称	郑州大学第一附属医院南院区净化科室及附属设备、设施维保维护服务项目
1.1.5	项目预算	8500000.00元
1.1.6	采购方式	公开招标
1.2.1	资金落实情况	资金已落实
1.2.2	出资比例	100%
1.3.1	采购内容	招标文件第四章包含的所有内容。
1.3.2	服务期限	2年
1.3.3	服务标准	达到国家相关规范标准
1.4.1	投标人资格要求	详见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.10	投标预备会	采购人不再统一组织投标预备会
1.11	偏离	/
2.2.1	投标人提出问题的截止时间	递交投标文件的截止之日10日前
2.2.2	采购人书面澄清的时间	递交投标文件的截止之日15日前
2.2.3	招标文件澄清发出的形式	交易平台系统内部“网上答疑”告知

3.1	构成投标文件的其他材料	按招标文件要求
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起60日历天
3.4.1	投标保证金	无
3.7.3	投标文件签字和盖章要求	1. 所有要求投标人加盖公章的地方都应用投标人单位的 CA 印章。 2. 所有要求法定代表人签字的地方都应用法定代表人的CA 印章。
3.7.4	投标文件份数	加密的电子投标文件壹份（*.hntf 格式，在河南省公共资源交易中心会员系统指定位置上传。）
4.2.1	投标截止时间	2026 年 1 月 21 日 09 时 00 分（北京时间）
4.2.2	递交投标文件地点	河南省公共资源交易中心远程开标室(三)-2（郑州市经二路 12 号）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同递交投标文件截止时间 开标地点：同递交投标文件地点
5.2	开标程序	1、本项目采用“远程不见面”开标方式，远程开标大厅网址为 <a href="http://hnsggzyjy.henan.gov.cn/">http://hnsggzyjy.henan.gov.cn/</a> ，投标人无需到河南省公共资源交易中心现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。投标人应当在投标文件递交截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密等。各投标人应在规定时间内对本单位的投标文件进行解密，因加密电子投标文件未能成功上传或未在规定时间内解密的，其投标将被拒绝。 2、不见面服务的具体事宜请查阅河南省公共资源交易中心网站“办事指南”专区的《河南省公共资源交易平台不见面服务系统使用指南》。
6.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：5人，其中采购人代表1人，经济及技术类专家4人。技术、经济等方面的专家在河南省财政厅政府采购专家库中随机抽取。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人：3人
10	需要补充的其他内容	
10.1	采购最高限价	采购最高限价：8500000.00元。 各投标人报价不得超过采购最高限价，否则其投标文件作无效标处理。
10.1	代理服务费	代理服务费参照河南省招标投标协会[2023]002号文件规定的“代理服务费收费标准”，中标金额100万元以上的招标代理费用优惠50%，中标金额100万以下的招标代理费用按标准收取。招标代理服务费由中标单位支付。

10.2	中标人的确定	采购人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人按序确定中标人。第一中标候选人放弃中标；因不可抗力提出不能履行合同或不符合法律规定的其他情形，采购人可以确定第二中标候选人为中标人或重新招标，以此类推。
10.3	版权	投标人不得以任何形式向采购人以外的任何单位和个人提供本项目参标资料，如有违反必须赔偿采购的损失。采购人或采购代理机构在本次招标活动中提供的所有资料（包括文字、图纸及电子数据资料等）均受版权保护。采购人是这些资料的版权所有人，未得到授权，其他机构或个人不得将该版权内容复制、改编、分发、发布，或作其他用途，否则将承担法律责任。
10.4	需要落实的政府采购政策	本项目执行促进中小企业发展、支持监狱企业发展、促进残疾人就业、强制采购节能产品、优先采购环境标志产品、优先采购国货、节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等政府采购政策。
10.5	市场主体信息库	<p>1. 河南省公共资源交易中心面向全国征集注册供应商市场主体。</p> <p>2. 入库资料的真实性、有效性、完整性、准确性、合法性及清晰度由供应商负责、河南省公共资源交易中心只负责对供应商所提供的入库资料原件与上传扫描件进行比对；本项目所需市场主体库资料有效性由本项目评标委员会负责审核。为确保投标文件通过评审，供应商应及时对入库资料进行补充、更新。如因前款原因未通过本项目评标委员会评审，由供应商承担全部责任。</p> <p>3. 供应商编制投标文件时，涉及营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等内容，必须在市场主体信息库中已登记的信息中选取。未在市场主体信息库中登记的上述内容，不作为评标依据。供应商应及时对市场主体信息库的相关内容补充、更新。</p> <p>4. 有关市场主体库的更多信息，请登录河南省公共资源交易中心网查询。</p>
10.6	采购标的对应的中小企业划分标准所属行业	<p>本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：</p> <p>其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。</p>

## 1.总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

1.1.2 采购人：见投标人须知前附表。



1.1.3 采购代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目预算：见投标人须知前附表。

1.1.6 采购方式：见投标人须知前附表。

## **1.2 资金落实情况**

1.2.1 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.2.2 出资比例：见投标人须知前附表。

## **1.3 采购内容、服务期限和服务标准**

1.3.1 采购内容：见投标人须知前附表。

1.3.2 服务期限：见投标人须知前附表。

1.3.3 服务标准：见投标人须知前附表。

## **1.4 投标人资格要求**

1.4.1 投标人资格要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 是否接受联合体投标：见投标人须知前附表。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1)为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2)为本项目前期准备提供咨询服务的；
- (3)为本项目提供采购代理服务的；
- (4)与本项目的采购代理机构同为一个法定代表人的；
- (5)与本项目的采购代理机构相互控股或参股的；
- (6)与本项目的采购代理机构相互任职或工作的；
- (7)被责令停业的；
- (8)被暂停或取消投标资格的；
- (9)财产被接管或冻结的；
- (10)在最近三年内有骗取中标或严重违约情况的；
- (11)被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (12)被最高人民法院在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- (13)法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

## **1.5 付款方式**

详见合同条款。

## **1.6 费用承担**

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## **1.7 保密**

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## **1.8 语言文字**

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用简体中文。专用术语为其他语种时应附有简体中文注释。

## **1.9 计量单位**

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## **1.10 投标预备会**

见投标人须知前附表。

## **1.11 偏离**

见投标人须知前附表。

# **2. 招标文件**

## **2.1 招标文件的组成**

本招标文件包括：

第一章 招标公告

第二章 投标人须知

第三章 评标办法（综合评分法）

第四章 项目需求及要求

第五章 合同主要条款及格式

第六章 投标文件格式

根据本章第 2.2.1 款和第 2.2.2 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## **2.2 招标文件的澄清**

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间要求采购人对招标文件予以澄清。如未提出异议，视为全面接受。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过公共资源交易系统电子平台发出，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天且影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.2.3 所有澄清、答疑全部以公共资源交易系统电子平台发出的为准，不再接受书面形式的递交。

## **2.3 招标文件的修改**

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，采购人可以修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天且影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 招标文件的修改将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过公共资源交易系统电子平台发出。如果修改发出的时间距投标截止时间不足 15 天且影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.3 当招标文件（含评标、定标办法）、补充通知、答疑纪要，内容相互矛盾时，以最后发出的通知（或纪要）为准。

### **3. 投标文件**

#### **3.1 投标文件的组成**

投标文件应包括内容：

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明及授权委托书
- 三、资格证明材料
- 四、商务部分
- 五、服务方案
- 六、服务承诺
- 七、其他资料

#### **3.2 投标报价**

3.2.1 投标报价要唯一。

3.2.2 投标人的报价应包含项目实施过程中应预见和不可预见的所有费用。

3.2.3 报价应以人民币为单位。

3.2.4 报价为一次性报价，报价文件提交截止时间后不得更改，否则，其报价将被拒绝。

3.2.5 投标人相应自行增加完成本次报价中没有包含的所有合同实施过程中应预见和不可预见费用等一切费用，如果投标人在被确定为中标供应商并签署合同后，在服务工作中出现的任何遗漏，均由中标供应商免费提供，采购人将不再支付任何费用。

#### **3.3 投标有效期**

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，采购人在河南省公共资源交易平台上通知所有供应商延长投标有效期。供应商同意延长的，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；供应商拒绝延长的，其投标失效。

#### **3.4 投标保证金（不适用）**

/

#### **3.5 资格审查资料**

详见投标人资格要求。

#### **3.6 备选投标方案**

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评

标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，采购人可以接受该备选投标方案。

### **3.7 投标文件的编制**

3.7.1 投标文件应按“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于采购人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关服务期限、投标有效期、服务标准等实质性内容作出响应。

3.7.3 签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件份数见投标人须知前附表。

## **4. 投标**

### **4.1 投标文件的密封和标记**

/

### **4.2 投标文件的递交**

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前在会员系统指定位置上传加密电子投标文件。

4.2.2 投标人应当在投标文件递交截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密等。各投标人应在规定时间内对本单位的投标文件进行解密，因加密电子投标文件未能上传成功或未在规定时间内解密的，其投标将被拒绝。

### **4.3 投标文件的修改与撤回**

/

## **5. 开标**

### **5.1 开标时间和地点**

5.1.1 开标时间：见投标人须知前附表。

5.1.2 开标地点：见投标人须知前附表。

### **5.2 开标程序**

本项目采用“远程不见面”开标方式，远程开标大厅网址为 <http://hnsaggzyjy.henan.gov.cn/>，投标人无需到河南省公共资源交易中心现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。投标人应当在投标文件递交截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密等。各投标人应在规定时间内对本单位的投标文件进行解密，因加密电子投标文件未能成功上传或未在规定时间内解密的，其投标将被拒绝。

## **6. 评标**

### **6.1 评标委员会**

6.1.1 评标由采购人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由采购人熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标过程的保密

公开开标后，直到授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况、与评标有关的其他任何情况均应严格保密。

## 6.4 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

采购代理机构应当自评审结束之日起2个工作日内将评审报告送交采购人。采购人应当自收到评审报告之日起5个工作日内在评审报告推荐的中标候选人中按顺序确定中标人。采购人或采购代理机构应当自中标人确定之日起2个工作日内，发出中标通知书，并在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告中标结果，招标文件随中标结果同时公告。

### 7.2 履约保证金

不收取。

### 7.3 签订合同

7.3.1 采购人和中标人应当自中标通知书发出之日起15天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，采购人取消其中标资格；给采购人造成的损失，中标人还应当予以赔偿。

7.3.2 采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

## 8.重新招标

有下列情形之一的，采购人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于3个的；
- (2) 符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足三家的。

## 9.纪律和监督

### 9.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

采购人的监督部门在招标过程中有履行全程监督的权力。

## **9.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得向采购人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

## **9.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## **9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## **9.5 质疑**

投标人对评标结果有异议的，可向采购人或采购代理机构提出质疑，质疑必须在国家相关法律、法规规定的时间内以书面形式递交。投标人应保证提出的质疑内容和相应证明材料的真实性及来源的合法性，并承担相应的法律责任。采购人或采购代理机构将按国家有关规定予以答复。

## **9.6 投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向采购人纪检监察部门投诉、必须实名举报。投标人应保证提出的投诉内容和相应证明材料的真实性及来源的合法性，并承担相应的法律责任。监督机构将按国家有关规定予以答复。

## **9.7 处罚**

本次招标的采购人、投标人、评标委员会成员及相关人员等参与招投标活动的各单位及个人，均应在招标、投标、合同执行等过程中保持廉洁并遵守职业道德；如不遵守国家相关法律和规定，或有腐败、欺诈行为，将按国家有关规定予以处罚。

因中标人在投标过程中串标、围标或采用其他违法行为获取中标的，一旦被有关单位发现，发包人有权单方解除合同，同时中标人应赔偿由此给发包人带来的一切损失。

## **10. 需要补充的其它内容**

需要补充的其他内容见投标人须知前附表。

## 河南省政府采购合同融资政策告知函

各供应商：

欢迎贵公司参与河南省政府采购活动！

政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购[2017]10号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。

贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。

## 第三章 评标办法（综合评分法）

### 1. 评标方法

本次评标采用综合评分法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

### 2. 评审标准

#### 2.1 初步评审

初步评审分为资格评审和符合性评审。

##### 2.1.1 资格评审

2.1.1.1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- （一）具有独立承担民事责任的能力(具有有效的营业执照或事业单位法人证书等有效证件)；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2024 年度财务审计报告，新成立公司无审计报告须提供近期基本户开户银行开具的资信证明）；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供承诺书，格式自拟加盖公章)；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2025 年 01 月 01 日以来任意一个月的企业缴纳税收证明材料和企业缴纳社会保障资金证明材料（依法免税或不需要缴纳社会保障资金的单位，应提供相关证明文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障金））；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明(提供承诺书，格式自拟加盖公章)；

##### 2.1.1.2 其他要求：

- （一）投标人须同时具备相关主管部门颁发的①建筑机电安装工程专业承包贰级及以上资质②电子与智能化工程专业承包贰级及以上资质③建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质；
- （二）投标人具有有效的《特种设备安装改造维修许可证（压力管道）》或《特种设备生产许可证-承压类特种设备安装、修理、改造》工业管道安装 GC2 级及以上资质；
- （三）根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号）的规定，采购人或采购代理机构将通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）、国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）等渠道查询供应商信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单、严重违法失信企业名单的供应商将被拒绝参与本项目政府采购活动（截止时点：投标截止时



间)。在本公告规定的查询时间之后,网站信息发生的任何变更均不再作为评标依据。供应商自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为资格审查的依据。信用信息查询记录和证据将同采购文件等资料一同归档保存;

(四)单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本项目的投标。(提供加盖供应商公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息)。

**采购人或采购代理机构对投标人进行资格性审查,资格性审查通过的投标人进入下一步评审环节。**

#### 2.1.2 符合性评审

- (1)投标人名称与营业执照一致;
- (2)投标函及投标函附录签章符合招标文件要求;
- (3)只有一个有效投标报价且未超出采购最高限价;
- (4)服务期限、服务标准、投标有效期符合招标文件要求;
- (5)标书雷同性分析:【投标(响应)文件制作机器码不能一致】。

### 2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成:详见评分标准;

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法:满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。

评标委员会依据本章详细评分因素及分值分配表,对通过资格性检查和符合性检查的投标文件进行投标报价、商务和技术评估,综合比较与评价。

注:根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)、《河南省财政厅关于进一步做好政府采购支持中小企业发展有关事项的通知》(豫财购〔2022〕5号)的规定,对于非专门面向中小企业的项目,对小型和微型企业的投标报价给予10%的扣除,用扣除后的价格参与评审。监狱企业视同小型、微型企业,残疾人福利性单位视同小型、微型企业,小微企业和监狱企业及残疾人福利性单位只给予一次价格扣除。小微企业的认定标准按《中小企业划型标准规定》工信部联企业〔2011〕300号文件执行,供应商应提供《中小企业声明函》,如超出小微企业标准,则不享受小微企业价格优惠。

监狱企业视同小型、微型企业,供应商应提供省级及以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

残疾人福利性单位视同小型、微型企业,残疾人福利性单位须符合《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)要求,提供《残疾人福利性单位声明函》,提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的,依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

### 2.2.3 评分标准

条款号	评分因素	评分标准
2.2.3 (1)	报价得分 (40 分)	<p><b>价格扣除：</b></p> <p>(1) 投标人所提供的服务由小微企业承接（即提供服务的人员为小微企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员）的投标报价给予 <b>10%</b> 的扣除，用扣除后的价格参与评审。参加投标的小微企业，应当按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定提供《中小企业声明函》，中小企业划型标准详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业〔2011〕300 号。</p> <p>根据财政部司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）和财政部民政部中国残疾人联合会《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）规定，监狱企业/残疾人福利性企业视同小型、微型企业。</p> <p><b>评标报价=投标报价-投标报价×10%</b></p> <p>同一投标人（包括联合体），小微企业、监狱、残疾人福利性企业价格扣除优惠只享受一次，不得重复享受。</p> <p><b>价格分采用低价优先法计算</b>，即满足招标文件要求且评标报价最低的评标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p><b>投标报价得分=(评标基准价 / 评标报价)×40</b></p>
2.2.3 (2)	技术部分 (43 分)	<p>总体服务方案 (7 分)</p> <p>根据供应商的总体服务方案内容，有针对各区域特性的项目运维计划和服务要求及内容，并附各区域做的运维计划表。根据供应商对项目需求的理解程度，能够结合业务对项目目标及内容展开详细和透彻的分析，体现工作机制高效等方面，维护服务流程清晰，满足医院医疗工作的正常进行，供应商应提供及时、反应迅速的维保服务，根据①维护服务流程②服务质量标准③服务管理制度④响应速度及维修处理时效，上述四项内容进行综合评分：</p> <p>提供方案内容均进行详细阐述且四项内容全部满足采购</p>

			<p>需求，得 7 分；</p> <p>提供相关方案基本贴合项目实际情况进行论述，或内容中基本包括具体实施细节及措施且四项内容完全满足，得 5 分；</p> <p>提供相关方案但未贴合项目实际情况进行论述，或内容中未包括具体实施细节及措施且四项内容不完全满足，得 3 分；</p> <p>方案内容不符合项目实际情况且未提供具体实施细节及措施，四项内容不满足，得 1 分；</p> <p>若缺项得 0 分。</p>
		日常运维规范(7 分)	<p>根据供应商针对招标文件服务要求提供运维规范及日常巡检、维修方案。供应商应提供有针对各区域特性的项目运维计划和各区域做的巡检表、维修方案等。提供以往的类似项目评定的日、月维保记录、过滤网清洗更换记录表、循环机组过滤器更换记录表、客户意见反馈表等。</p> <p>方案内容完整详实、可实施性强，并有完整的上述五项维保记录表且客户意见反馈表获得良好评价的得 7 分；</p> <p>方案内容基本较为完整、可实施性较强，维保记录表较为完整的得 5 分；</p> <p>方案内容基本完整、可实施性一般，维保记录表不全的得 3 分；</p> <p>方案内容不完整、可实施性较差，维保记录表不全的得 1 分；</p> <p>若缺项得 0 分。</p>
		管理措施(7 分)	<p>根据供应商管理措施管理情况，包括项目进度计划安排、服务保障措施、组织架构和项目管理手段。列出各区域项目计划安排、列出各区域服务保障及应急措施、列出人员组织架构及服务管理划分、列出项目管理方案、运维制度、应急措施方案等进行综合评分：</p> <p>供应商管理措施方案完善，项目各区域进度计划安排合理、各区域有完善健全的服务保障措施、有明确的组织架构和有效的项目管理手段，保证项目顺利开展的，得 7 分；</p>

			<p>供应商管理措施方案较完善，项目各区域进度计划安排较合理、各区域有较健全的服务保障措施、有较明确的组织架构和项目管理手段，保证项目顺利开展的，得 5 分；</p> <p>供应商管理措施方案一般，项目各区域进度计划安排一般、各区域有较健全的服务保障措施、组织架构和项目管理手段一般，保证项目顺利开展的，得 3 分；</p> <p>供应商管理措施方案较差，项目各区域进度计划安排不合理、各区域没有完善健全的服务保障措施、没有明确的组织架构和项目管理手段，不能完全保证项目顺利开展的，得 1 分；</p> <p>若缺项得 0 分。</p>
		定期预防性巡检方案（7 分）	<p>根据供应商针对项目服务要求提供定期预防性巡检方案，供应商应列出各区域项目定期预防性巡检表、列出各区域项目定期洁净度和相关指标的监测内容及检测方式、列出各项指标检测设备配置。配图：巡检表、检测设备、预防性巡检及相关指标检测过程。根据供应商提供的证明材料进行评审打分：</p> <p>方案内容完整详实、可实施性强，且各项表格及配图齐全的得 7 分；</p> <p>方案内容较为完整、可实施性较强，且各项表格及配图齐全的得 5 分；</p> <p>方案内容基本完整、可实施性一般，且各项表格及配图不太齐全的得 3 分；</p> <p>方案内容不完整、可实施性较差，各项表格及配图不齐全的得 1 分；</p> <p>若缺项得 0 分。</p>
		易损件维修更换方案（5 分）	<p>根据供应商针对项目提供的易损件维修更换方案，供应商应列出易损件表，设置易损件备件库存、对易损件定期检查、维修和更换的处置方案、过滤器或特殊区域医疗危化品处置方案。配图：易损件的库存设置、存放、检查维修、过滤器等处置过程。根据供应商提供的方案进行评审打分：</p> <p>方案内容完整详实、可实施性强，且各项表格及配图齐</p>

			<p>全的得 5 分；</p> <p>方案内容较为完整、可实施性较强，且各项表格及配图齐全的得 3 分；</p> <p>方案内容基本完整、可实施性一般，且各项表格及配图不太齐全的得 1 分；</p> <p>若缺项得 0 分。</p>
		<p>对员工开展文明服务及培训计划方案</p> <p>(5 分)</p>	<p>根据供应商对员工开展的文明服务及培训计划方案，供应商应列出培训计划及培训内容，包括检测培训、维修培训、应急措施培训、安全防护培训。配图：培训场景。根据供应商提供的方案进行评审打分：</p> <p>方案内容完整详实、可实施性强，且各培训计划及配图齐全的得 5 分；</p> <p>方案内容较为完整详实、可实施性较强，且各培训计划及配图齐全的得 3 分</p> <p>方案内容基本完整、可实施性一般，且各培训计划及配图不太齐全的得 1 分；</p> <p>若缺项得 0 分。</p>
		<p>应急方案与措施 (5 分)</p>	<p>根据供应商针对各环节可能出现的突发情况，提出的应急方案与措施，列出各项突发应急预案、应急预案的处理措施、备用设施。供应商应提供以往的应急事件处置具体案例，作为佐证材料，根据方案与措施的合理性、实用性等进行评审打分：</p> <p>方案与措施合理可行、实用，并提供以往的应急事件处置具体案例的得 5 分；</p> <p>方案与措施较为合理可行、实用，并提供以往的应急事件处置具体案例的得 3 分；</p> <p>方案与措施合理、实用性一般，未提供以往的应急事件处置具体案例的得 1 分；</p> <p>若缺项得 0 分。</p>
<p>2.2.3</p> <p>(3)</p>	<p><b>商务部分 (17 分)</b></p>	<p>企业业绩 (4 分)</p>	<p>供应商自 2022 年 1 月 1 日以来（合同以签订日期为准）具有类似项目业绩合同的，每有 1 份合同的得 2 分，最高得 4 分，没有不得分。</p> <p><b>【类似项目是指医院净化系统维保服务，须同时提供中标（成交）公告截图、中标（成交）通知书、采购合同文本</b></p>

			扫描件，未能提供业绩的或上述要求的业绩资料提供不齐全的不得分。】
		供应商管理体系认证（3分）	供应商通过环境管理、质量管理、职业健康安全管理体系认证的，每有一项得1分；最多得3分。（需提供国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台查询截图，否则不得分。）
		服务承诺（10分）	<p>1. 根据供应商承诺的服务内容、形式等进行打分：（0-3分）</p> <p>服务内容、形式具有针对性、完善、合理，完全满足并优于甲方需求得3分；</p> <p>服务内容、形式具有针对性，相对完善、合理，基本满足甲方需求得2分；</p> <p>服务内容、形式没有针对性，不完善、不合理，不能满足甲方需求得1分；</p> <p>若缺项得0分。</p>
			<p>2. 根据供应商针对本项目过程中服从对采购人的工作安排，并能按时按质完成采购人安排的任务的承诺且为达到项目净化规范要求，供应商投入项目检测设备（包括但不限于激光尘埃粒子计数器、照度计、声级计、风量罩及风速仪、微差压表、温湿度计等），供应商应提供有效校准证书（包括各检测设备具体型号及参数，各检测设备的有效校准证书均应在检验有效期一年以内）等进行打分：（0-4分）</p> <p>承诺内容完全满足并优于采购人需求，检测设备校准证书齐全，得4分；</p> <p>承诺内容基本满足甲方需求，检测设备校准证书不全的，得2分；</p> <p>承诺内容较差，不能满足甲方需求，无校准证书得1分；</p> <p>若缺项得0分。</p>
			<p>3. 根据供应商服务承诺中问题解决、质量响应时间科学合理且人员培训、技术指导方案情况及等进行打分：（0-3分）</p> <p>方案具有针对性、完善、合理的得3分；</p> <p>方案一般、基本满足甲方需求的得2分；</p> <p>方案较差，不能满足甲方需求的得1分；</p> <p>若缺项得0分。</p>

### 3. 评标程序

#### 3.1 初步评审

3.1.1 开标结束后，采购人或采购代理机构按本章第 2.1.1 项规定的要求对投标人进行资格评审。

合格投标人不足 3 家的，不得评标。

3.1.2 评标委员会依据本章第 2.1.2 项规定的标准对合格投标人的投标文件进行符合性评审。有一项不符合评审标准的，投标文件无效，不得参与详细评审。

3.1.3 投标人有以下情形之一的，其投标作废标处理：

- (1) 第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
- (4) 投标单位的投标文件制作机器码一致时。

3.1.4 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；
- (3) 投标报价为各分项报价金额之和，投标报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正投标报价；
- (4) 如果分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。

3.1.5 根据《河南省财政厅关于防范供应商串通投标促进政府采购公平竞争的通知》（豫财购〔2021〕6 号），参与同一个标（包）段的供应商存在下列情形之一的，其投标（响应）文件无效：

- (1) 不同供应商的电子投标（响应）文件上传计算机的网卡 MAC 地址、CPU 序列号和硬盘序列号等硬件信息相同的；
- (2) 不同供应商的投标（响应）文件由同一电子设备编制、打印加密或者上传；
- (3) 不同供应商的投标（响应）文件由同一电子设备打印、复印；
- (4) 不同供应商的投标（响应）文件由同一人送达或者分发，或者不同供应商联系人为同一人或不同联系人的联系电话一致的；
- (5) 不同供应商的投标（响应）文件的内容存在两处以上细节错误一致；
- (6) 不同供应商的法定代表人、委托代理人、项目经理、项目负责人等由同一个单位缴纳社会保险或者领取报酬的；
- (7) 不同供应商投标（响应）文件中法定代表人或者负责人签字出自同一人之手；
- (8) 其他涉嫌串通的情形。

#### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合得分。

3.2.2 投标人综合得分=价格部分得分+技术部分得分+商务部分得分。

3.2.3 投标人的最终得分=所有评委综合打分的算术平均值。

3.2.4 计分过程按四舍五入取至小数点后两位，最终得分取至小数点后两位。

### **3.3 投标文件的澄清和补正**

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### **3.4 评标结果**

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分高到低的顺序推荐3名中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。



## 第四章 项目需求及要求

### 一、采购需求

本次招标为项目包含南院区 EICU、NICU、综合 ICU、外科 ICU、介入中心、消毒供应室、生殖中心、手术室、血液科二病区、层流病房、产房等面积总计 21443 m<sup>2</sup>区域内的净化空调、通风系统、强电系统、给排水系统、医疗气体系统、装饰装修等的维护维保及故障维修，并提供相应的维修配件。每季度对手术室进行一次全面的综合性能自检，并提供书面的自检报告；每年按规范要求对项目所有洁净受控区域进行一次专业的检测，以保证净化系统符合洁净规范要求，并提供书面检测报告；建立健全维修保养记录本等。

#### （一）人员要求

乙方应安排专业维保团队常驻医院，南院区服务人员不少于 10 人。

1.1、服务团队应配备 1 名项目经理，项目经理应具有一级机电建造师注册证书、机电工程专业中级及以上职称证书。

1.2、服务团队应配备（电气、暖通等）专业中级及以上职称证书或（机电工程或建筑工程）专业二级及二级以上建造师注册证书不少于 1 人，制冷与空调作业证书不少于 5 人，电工作业证书不少于 5 人，焊接与热切割不少于 2 人。

1.3、根据净化维修区域具体情况提供区域人员分配表。

中标后需提供以上人员的证书的复印件证明材料及投标人为其缴纳的 2025 年 1 月 1 日以来任意 1 个月及以上养老保险缴纳证明。

1.4、所有服务人员必须遵守采购人的各项规章制度，服从采购人工作安排和业务考核。

#### （二）甲方的权利及义务

1、甲方有权随时对乙方维保范围内的设备运行状况进行监督和检查。

2、甲方有权监督乙方按照合同约定履行维护保养义务，发出故障通知或提出整改。

3、若维保范围内乙方承担维保事项正常使用率未达到 98%，则甲方有权对乙方按照违约条款罚款。

4、若乙方达不到合同约定的标准或要求，甲方有权拒绝在维护保养记录单上签字并责令乙方整改，同时有权进行相应处罚。

5、甲方有权要求乙方提供服务项目的相关资料，乙方全力配合。

6、甲方有权要求乙方提供维保区域在使用过程中出现系统问题的书面报告。

7、甲方指派固定工作联系人并由其负责维保工作中的监督检查和协调工作。

8、甲方应向乙方提供能够临时存放维保工具、机具、设备及材料的安全场所及维修作业用电。

#### （三）乙方的权利及义务

1、乙方应按合同要求，指派专业人员对合同范围内项目进行监管和维修。现场实行 24 小时值班制，值班人员需持证上岗。突发性的机组及设备故障，乙方维修人员保证在 15 分钟内赶到现场进

行检查维修，并向甲方说明情况。

2、乙方应按国家标准定时完成对设备的维修和维护，维保范围内非人为损坏配件，免费更换。

3、乙方维保区域内非甲方责任造成的院感问题，由乙方承担一切责任。

4、乙方保证服务范围的高效过滤器在合同期限内按技术标准要求更换一次，生殖中心需每年进行一次更换。

5、乙方保证设备层机房有 24 小时值班人员，机组及设备发生故障应及时维修。并将名单报甲方备查，不得缺岗，若有缺岗，甲方有权进行相应处罚，造成一切损失及后果均乙方承担。

6、乙方在执行本合同过程中造成的人身及财产安全，均由乙方自行负责，并承担此责任。

7、乙方在维保工作中，应遵守甲方对安全、环境、正常工作秩序等方面的规定，保证文明工作。

8、乙针对净化空调、通风系统的责任义务如下：

8.1、净化空调设备：所有净化机组、空调模块机组、送、排风机每日巡查，机组及配件的维修、保养等，保障设备完好，机组的正常运行，漏风率符合规范要求，乙方应具有净化设备自控系统解决方案以及中控系统程序维修能力。

8.2、新风进风口、送风口、排风口、回风口及过滤网每周检查清洗一次，及时更换回风口及过滤网，新风机组新风过滤网每 2 天清洗一次，新风进风集风箱每月清洗一次，并报甲方相应的维保记录。

8.3、新风机组初效过滤器和中效过滤器更换时间至少为 1 个月更换一次，自采新风循环机组初效过滤器和中效过滤器更换时间为 3 个月更换一次；循环机组初效过滤器和中效过滤器更换时间为 3 个月更换一次，对短型中效及薄型初效过滤器应增加更换频次，冬季及多风沙季节应增加更换频次；但根据日常检查发现积尘现象严重的应缩短清洗或更换周期；亚高效过滤器每半年更换一次；更换初、中效过滤器前须进行机箱的清洁，对新风采集箱和净化新风机组进行一次清洗和消毒。所有的过滤器更换记录均应有使用科室、后勤管理人员签字确认，费用乙方承担。

8.4、净化空调控制系统设备设施的维修、更换，包括：风阀、温湿度传感器等。

8.5、空调水系统管路及阀门：每日巡查，模块机组散热器翅片、水过滤器每年至少清洗 2 次；管道维修维护、更换阀门、支架维修维护等。

8.6、净化空调送风口：每三个月对高效送风口（包括高效送风口和层流送风天花）进行一次清洁，达到死角无灰尘，风口表面消毒处理，主要是拆、装送风天花，并报甲方相应的维保记录。

8.7、每年对所有净化空调器、送排风机进行一次全面检查；每年对空调箱内壁进行一次彻底清洁并对翅片进行清洗，做到死角无灰尘，上报甲方相应的维保记录。

8.8、进行设备连接管路及附属设施的日常检查，维修和维护保养；机组设备连接管道（冷冻供回水管道及冷凝水管道，采暖热水供回水管道，蒸汽加湿器管道及冷凝水管道）及附属设施的日常检查，维修和维护保养；设备设施管路阀门等必须定期除锈，上漆保养，并清洁保持干净。

9、乙针对强电系统的责任义务如下：

9.1、维保范围内的所有设备控制柜、强电配电箱、照明灯具、插座、应急灯具等进行每日巡查。

记录净化机组的控制箱运行状况，核对是否与室内多功能显示面板的温湿度显示一致。乙方应具备控制柜程序解决方案的能力。

9.2、乙方应具备手术室区域内所有无影灯及吊塔维修能力，灯具每周检查一次，并进行日常维修和维护保养，确保正常使用。

9.3、消防疏散指示系统及走廊应急照明系统每日巡查，确保正常使用。

9.4、电力系统（各种配电箱，双电源切换柜，电气连锁控制箱）的每周检查一次，并进行日常维修和维护保养，确保电力系统正常运行。

9.5、UPS 每周巡查一次，并按规范要求维保，确保 UPS 正常运行，在合同期限内更换一次电池。

9.6、隔离变压器每周巡查一次，并按规范要求维保，确保隔离变压器正常运行。

10、乙方针对给排水系统的责任义务如下：

维保范围内的所有感应洗手槽、水龙头、面盆、给排水管道、管件、阀门维修保养、不锈钢自动洗手池及附属设备、设施等的日常检查、维修和维护保养。

11、乙方针对医疗气体系统的责任义务如下：

11.1、手术室用气终端以及废气排放系统的维修保养，每月利用第一个周末进行一次检查，并作详细的检查记录。乙方应具有 GC2 及以上压力管道维修证书，医用气体管道、阀门由乙方持证专业技术人员维修。

11.2、对所有房间的医疗气体终端每周进行一次检查，并进行维修和维护保养，确保医疗气体正常使用。

12、乙方针对装饰装修的责任义务如下：

12.1、维保范围内的所有门、墙面、地板（10m<sup>2</sup>内）、观片灯、多功能控制面板等所有装饰装修的维修保养，确保正常使用。

12.2、医用气密门（含电动门）、通道门每周至少检查一次，并进行日常维修和维护保养，确保正常使用。

12.3、辅助区房间门（塑钢门）、通道门每周至少检查一次，并进行日常维修和维护保养，确保正常使用。

12.4、洁净区、洁净走廊、清洁走廊地材每周至少检查一次，并进行日常维修和维护保养，确保正常使用。

12.5、不锈钢器械柜、药品柜、麻醉柜的每周至少检查一次，并进行日常维修和维护保养，确保正常使用。

12.6、多功能操作情报显示面板、清洁走廊和洁净走廊机组远程控制开关的日常检查、维修和维护保养，确保其正常使用。

13、每月对设备间所有设备、各类配电柜内外清洁一次，达到干净无灰尘。

14、按规范要求，乙方每季度对手术室进行一次全面的综合性能检测，并提供书面的自检报告。

检测数据包括：（1）空气含尘浓度；（2）空气含菌浓度（院方自检）；（3）送风量；（4）新风量；（5）正压值；（6）温度；（7）湿度；（8）照度。若自检不合格，需整改至合格为止。

15、每年由乙方委托具有资质的第三方检测机构，按规范要求对本项目所有洁净受控区域进行一次专业的检测，以保证净化系统符合洁净规范要求，并提供书面检测报告，费用由乙方承担。若检测不合格，乙方必须整改至合格为止，且产生的复检费由乙方承担。

16、建立健全下列维修保养记录本：每日检查记录本、每周检查记录本、每月检查记录本、季度检查记录本、半年检查记录本、年度检查记录本、维修记录本等。完成每项维修保养工作后，维保技术人员需做好相应记录，每周递交甲方并由甲方人员确认签字。

17、净化区域设备运行及维保服务形式为大包，包括维保人工费用、设备维修费用、零配件更换费用（人为损坏配件除外）、所有过滤器更换费用、净化检测费用及管理费用，以上费用全部由乙方承担，甲方不再支付其他维保费用。

18、所有净化空调系统中的粗效、中效、亚高效、高效过滤器等，中标方更换前需提供更换产品厂家开具的授权书，并在更换完成后提供书面洁净度检测报告。

## 二、南院区净化维保分项统计和各科室净化维保分项统计

1、郑大一附院南院区净化维保分项统计：

郑大一附院南院区净化维保面积			
序号	位置	科室	面积（m <sup>2</sup> ）
1	1#1 层	EICU	400
2	2#3 层	日间手术室	2800
3	2#1 层	DSA	1550
4	2#3 层	生殖中心	1780
5	8#9 层	层流病房	2600
6	8#3 层	血液科二病区（原产房）	870
7	9#2 层	产房	918
8	2#B1 层	消毒供应室	2825
9	2#5 层	手术室	3965
10	2#4 层	NICU	1655
11	2#4 层	外科 ICU	1000
12	2#4 层	综合 ICU	1080
13	合计（m <sup>2</sup> ）：		21443

造血干细胞层流病房				
序号	项目	名称	单位	数量
1	装修项目维护保养	医用气密封电动趟门	樘	41
		气密封单开门	樘	80
		气密封双开门	樘	5
		电动传递窗	樘	2
		传递窗	樘	45
2	设备维护保养	净化空调集中控制系统	套	1
		纯水机	套	2
3	洁具维护保养	刷手池	套	9
		洗手池，拖布池等	套	58
		智能马桶	套	39
		给排水管道及管道保温	项	1
4	净化系统维护保养	超卫型组合式空调机组	台	26
		新风机组	台	5
		空气机组控制箱	台	26
		压差开关	套	119
		温湿度传感器、水温传感器	套	39
		变频器	套	15
		积分比例调节阀	套	31
		恒温恒湿控制器	套	31
		加湿器	台	27
		新风控制箱	台	5
		新风阀	套	5
		纯水机	台	2
		定风量调节阀	台	58
		排风机	台	53
		排风系统控制箱	台	7
		防火阀	个	52
		手动风量调节阀	个	144
		止回阀	个	50
		自动排气阀	个	16
		压力表	个	52
		温度计	个	62
		Y 型过滤器	个	41
		水管软接	个	82
		风机盘管	台	17
		空调水管道及管道保温	项	1
		通风管道及管道保温	项	1
		截止阀、闸阀	个	162
		空调远程控制面板	套	41
		多联机室外机	台	6
		多联机室内机	台	19
		风冷模块机组	台	10
		水泵	台	4
5	医疗气体系统维护保养	医气输出口（氧气）	套	41

		医气输出口（负压吸引）	套	41
		医气输出口（压缩空气）	套	41
		球阀	个	82
		气体阀门报警箱	套	2
		医用气体管道	项	1
6	强弱电系统维护保 养	门禁系统	套	7
		白板密封荧光灯	套	471
		开关、插座、网络插座	个	1367
		电动升降窗帘	套	39
		风机盘管温控器	个	17
		配电箱	套	38
		UPS	项	1
		隔离变压器电箱	套	9
		半球形彩色摄像机	台	70
		硬盘式录像机	台	2
		彩色监视器	台	1
		天花喇叭	个	49
		音量控制器	个	14
		气体报警系统	项	1
		背景音乐控制系统	项	1
		医用信息发布系统	套	1
		医用信息发布显示屏	台	39
		探视对讲	套	39
		交换机	台	16
		走廊监控显示屏	台	2
		无线 AP	个	51
		无线 AP 软件	套	1
		紫外线消毒灯控制箱	套	7
		照明控制系统控制箱	套	64
		紫外线消毒灯控系统	套	1
		照明控制系统	套	1
		物联网系统	套	1
		电线电缆综合布线	项	1
		网络、电话综合布线	项	1
7	检测调试	检测调试（检测洁净度、风速、压差、温湿度、噪声、照度等）	项	1

急诊 EICU				
序号	项目	名称	单位	数量
1	装修项目维护保养	医用气密封电动趟门	樘	4
		气密封单开门	樘	16
		气密封双开门	樘	9
2	设备维护保养	空调远程控制触摸屏	套	1

3	洁具维护保养	洗手池，拖布池，蹲便	套	14
		给排水管道及管道保温	项	1
4	净化系统维护保养	超卫型组合式空调机组	台	1
		空气机组控制箱	台	1
		压差开关	套	3
		温湿度传感器、水温传感器	套	1
		变频器	套	1
		积分比例调节阀	套	1
		恒温恒湿控制器	套	1
		新风阀	套	1
		定风量调节阀	台	1
		排风机	台	6
		风机盘管	台	10
		防火阀	个	2
		手动风量调节阀	个	2
		止回阀	个	2
		自动排气阀	个	12
		压力表	个	2
		温度计	个	2
		Y 型过滤器	个	1
		水管软接	个	2
		空调水管道及管道保温	项	1
		通风管道及管道保温	项	1
		截止阀、闸阀	个	9
5	医疗气体系统维护保养	球阀	个	3
		气体阀门报警箱	个	1
		医用气体管道	项	1
6	强弱电系统维护保养	门禁系统	套	8
		LED 净化荧光灯	套	48
		开关、插座	个	85
		风机盘管温控器	个	11
		配电箱	套	3
		半球形彩色摄像机	项	1
		硬盘式录像机	台	1
		彩色监视器	台	1
		天花喇叭	项	1
		音量控制器	项	1
		气体报警系统	项	1
		背景音乐控制系统	项	1
		交换机	台	1
		电线电缆综合布线	项	1
		UPS	台	1
		网络、电话综合布线	项	1
7	检测调试	检测调试（检测洁净度、风速、压差、温湿度、噪声、照度等）	项	1

综合 ICU				
序号	项目	名称	单位	数量
1	装修项目维护保养	医用气密封电动趟门	樘	9
		气密封单开门	樘	19
		气密封双开门	樘	7
		电动传递窗	樘	1
2	设备维护保养	组合多功能控制面板	套	3
3	洁具维护保养	洗手池，拖布池，淋浴，花洒等	套	36
		给排水管道及管道保温	项	1
4	净化系统维护保养	超卫型组合式空调机组	台	4
		空气机组控制箱	台	4
		压差开关	套	16
		温湿度传感器、水温传感器	套	6
		变频器	套	4
		积分比例调节阀	套	8
		恒温恒湿控制器	套	4
		加湿器	台	2
		新风阀	套	2
		定风量调节阀	台	4
		排风机	台	2
		防火阀	个	8
		手动风量调节阀	个	53
		止回阀	个	2
		自动排气阀	个	6
		压力表	个	16
		温度计	个	16
		Y 型过滤器	个	16
		水管软接	个	16
		风机盘管	个	9
		空调水管道及管道保温	项	1
		通风管道及管道保温	项	1
		截止阀、闸阀	个	16
5	医疗气体系统维护保养	气体阀门报警箱	个	1
		医用气体管道	项	1
6	强弱电系统维护保养	门禁系统	套	2
		白板密封荧光灯	套	94
		开关、插座	个	207
		风机盘管温控器	个	9
		配电箱	套	6
		隔离变压器	套	6
		半球形彩色摄像机	台	15
		硬盘式录像机	台	1
		彩色监视器	台	1



		天花喇叭	个	35
		音量控制器	个	19
		气体报警系统	项	1
		背景音乐控制系统	项	1
		电线电缆综合布线	项	1
		网络、电话综合布线	项	1
		UPS	项	1
7	检测调试	检测调试（检测洁净度、风速、压差、温湿度、噪声、照度等）	项	1

外科 ICU				
序号	项目	名称	单位	数量
1	装修项目维护保养	医用气密封电动趟门	樘	7
		气密封单开门	樘	17
		气密封双开门	樘	6
		电动传递窗	樘	1
2	设备维护保养	组合多功能控制面板	套	3
3	洁具维护保养	洗手池，拖布池，淋浴，花洒等	套	37
		给排水管道及管道保温	项	1
4	净化系统维护保养	超卫型组合式空调机组	台	2
		新风机组	台	1
		空气机组控制箱	台	3
		压差开关	套	12
		温湿度传感器、水温传感器	套	3
		变频器	套	3
		积分比例调节阀	套	6
		恒温恒湿控制器	套	3
		加湿器	台	2
		新风阀	套	2
		定风量调节阀	台	2
		排风机	台	2
		防火阀	个	6
		手动风量调节阀	个	70
		止回阀	个	2
		自动排气阀	个	4
		压力表	个	12
		温度计	个	12
		Y 型过滤器	个	6
		风机盘管	个	7
		水管软接	个	12
		空调水管道及管道保温	项	1
		通风管道及管道保温	项	1
		截止阀、闸阀	个	12
5	医疗气体系统维护保养	医气输出口（氧气）	套	24

		医气输出口（负压吸引）	套	24
		医气输出口（压缩空气）	套	24
		球阀	个	20
		气体阀门报警箱	个	1
		医用气体管道	项	1
6	强弱电系统维护保 养	门禁系统	套	2
		白板密封荧光灯	套	108
		开关、插座	个	204
		风机盘管温控器	个	7
		配电箱	套	5
		隔离变压器	套	12
		半球形彩色摄像机	台	15
		硬盘式录像机	台	1
		彩色监视器	台	1
		天花喇叭	个	21
		音量控制器	个	8
		气体报警系统	项	1
		背景音乐控制系统	项	1
		电线电缆综合布线	项	1
		网络、电话综合布线	项	1
		UPS	项	1
7	检测调试	检测调试（检测洁净度、风速、压差、温湿度、噪声、照度等）	项	1

NICU				
序号	项目	名称	单位	数量
1	装修项目维护保养	医用气密封电动趟门	樘	13
		气密封单开门	樘	35
		气密封双开门	樘	8
		传递窗	个	10
		电动传递窗	樘	3
2	设备维护保养	组合多功能控制面板	套	4
		空压机	台	1
		纯水机	套	1
3	洁具维护保养	洗手池，拖布池，淋浴，花洒等	套	56
		给排水管道及管道保温	项	1
4	净化系统维护保养	超卫型组合式空调机组	台	4
		空气机组控制箱	台	4
		压差开关	套	16
		温湿度传感器、水温传感器	套	4
		变频器	套	4
		积分比例调节阀	套	8
		恒温恒湿控制器	套	4

		加湿器	台	2
		新风阀	套	2
		定风量调节阀	台	4
		排风机	台	5
		防火阀	个	12
		手动风量调节阀	个	8
		止回阀	个	5
		自动排气阀	个	6
		压力表	个	8
		温度计	个	8
		Y 型过滤器	个	8
		风机盘管	个	18
		水管软接	个	16
		空调水管道及管道保温	项	1
		通风管道及管道保温	项	1
		截止阀、闸阀	个	16
5	医疗气体系统维护保养	医气输出口（氧气）	套	21
		医气输出口（负压吸引）	套	21
		医气输出口（压缩空气）	套	21
		球阀	个	42
		气体阀门报警箱	个	1
		医用气体管道	项	1
6	强弱电系统维护保养	门禁系统	套	4
		白板密封荧光灯	套	182
		开关、插座	个	284
		风机盘管温控器	个	18
		配电箱	套	6
		隔离变压器	套	13
		半球形彩色摄像机	台	34
		硬盘式录像机	台	1
		彩色监视器	台	1
		天花喇叭	个	56
		音量控制器	个	27
		气体报警系统	项	1
		背景音乐控制系统	项	1
		电线电缆综合布线	项	1
		网络、电话综合布线	项	1
		UPS	项	1
7	检测调试	检测调试（检测洁净度、风速、压差、温湿度、噪声、照度等）	项	1

日间手术室				
序号	项目	名称	单位	数量
1	装修项目维护保养	医用气密封电动趟门	樘	25
		气密封单开门	樘	64

		气密封双开门	樘	16
		电动传递窗	樘	2
		传递窗	樘	1
2	设备维护保养	组合多功能控制面板	套	12
3	洁具维护保养	刷手池	套	24
		洗手池, 拖布池, 淋浴, 花洒等	套	47
		给排水管道及管道保温	项	1
4	净化系统维护保养	超卫型组合式空调机组	台	10
		新风机组	台	1
		空气机组控制箱	台	10
		DSA 设备间分体空调	台	3
		压差开关	套	30
		温湿度传感器、水温传感器	套	10
		变频器	套	10
		积分比例调节阀	套	16
		恒温恒湿控制器	套	10
		加湿器	台	8
		新风控制箱	台	1
		新风阀	套	3
		定风量调节阀	台	8
		排风机	台	15
		防火阀	个	20
		手动风量调节阀	个	110
		止回阀	个	15
		自动排气阀	个	6
		压力表	个	60
		温度计	个	36
		Y 型过滤器	个	19
		水管软接	个	38
		风机盘管	台	26
		空调水管道及管道保温	项	1
		通风管道及管道保温	项	1
		截止阀、闸阀	个	112
5	医疗气体系统维护保养	医气输出口(氧气)	套	47
		医气输出口(负压吸引)	套	47
		医气输出口(压缩空气)	套	47
		医气输出口(二氧化碳)	套	12
		医气输出口(氮气)	套	12
		医气输出口(笑气)	套	12
		气体阀门报警箱	个	1
		汇流排	套	3
		医用气体管道	项	1
		废气排放输出口	套	12
6	强弱电系统维护保养	门禁系统	套	4
		白板密封荧光灯	套	224
		开关、插座	个	754

		风机盘管温控器	个	26
		手术室配电箱	套	12
		配电箱	套	11
		UPS	项	1
		隔离变压器电箱	套	6
		半球形彩色摄像机	台	32
		硬盘式录像机	台	1
		彩色监视器	台	1
		天花喇叭	个	65
		音量控制器	个	15
		气体报警系统	项	1
		背景音乐控制系统	项	1
		群呼系统	套	1
		电线电缆综合布线	项	1
		网络、电话综合布线	项	1
7	检测调试	检测调试（检测洁净度、风速、压差、温湿度、噪声、照度等）	项	1

中心手术室				
序号	项目	名称	单位	数量
1	装修项目维护保养	医用气密封电动趟门	樘	38
		气密封单开门	樘	67
		气密封双开门	樘	49
		电动传递窗	樘	6
2	设备维护保养	组合多功能控制面板	套	26
3	洁具维护保养	刷手池	套	52
		洗手池，拖布池等	套	97
		给排水管道及管道保温	项	1
4	净化系统维护保养	超卫型组合式空调机组	台	22
		新风机组	台	6
		空气机组控制箱	台	22
		压差开关	套	84
		温湿度传感器、水温传感器	套	22
		变频器	套	22
		积分比例调节阀	套	22
		恒温恒湿控制器	套	22
		加湿器	台	28
		新风控制箱	台	6
		新风阀	套	6
		软水机	台	1
		定风量调节阀	台	28
		排风机	台	36
		排风系统控制箱	套	1

		防火阀	个	28
		手动风量调节阀	个	28
		自动排气阀	个	28
		压力表	个	112
		温度计	个	112
		Y 型过滤器	个	56
		水管软接	个	112
		空调水管道及管道保温	项	1
		通风管道及管道保温	项	1
		截止阀、闸阀	个	224
5	医疗气体系统维护保养	医气输出口（氧气）	套	72
		医气输出口（负压吸引）	套	72
		医气输出口（压缩空气）	套	52
		医气输出口（二氧化碳）	套	52
		球阀	个	94
		气体阀门报警箱	个	1
		汇流排	套	3
		医用气体管道	项	1
		废气排放输出口	套	52
6	强弱电系统维护保 养	门禁系统	套	8
		白板密封荧光灯	套	423
		开关、插座	个	875
		风机盘管温控器	个	25
		组合电源插座箱	套	26
		手术室配电箱	套	26
		配电箱	套	6
		隔离变压器电箱	套	26
		半球形彩色摄像机	台	80
		硬盘式录像机	台	1
		彩色监视器	台	1
		天花喇叭	个	88
		音量控制器	个	88
		气体报警系统	项	1
		背景音乐控制系统	项	1
		交换机	台	3
		医护排班系统 液晶监视器	台	1
		电线电缆综合布线	项	1
		网络、电话综合布线	项	1
		UPS	项	1
7	检测调试	检测调试（检测洁净度、风速、压差、温湿度、噪声、照度等）	项	1

产房				
序号	项目	名称	单位	数量

1	装修项目维护保养	医用气密封电动趟门	樘	5
		气密封单开门	樘	29
		气密封双开门	樘	11
2	设备维护保养	组合多功能控制面板	套	3
3	洁具维护保养	刷手池	套	7
		洗手池，拖布池等	套	23
		给排水管道及管道保温	项	1
4	净化系统维护保养	超卫型组合式空调机组	台	1
		新风机组	台	1
		空气机组控制箱	台	1
		压差开关	套	3
		温湿度传感器、水温传感器	套	1
		变频器	套	1
		积分比例调节阀	套	1
		恒温恒湿控制器	套	1
		加湿器	台	1
		新风控制箱	台	1
		新风阀	套	2
		定风量调节阀	台	1
		排风机	台	3
		防火阀	个	4
		手动风量调节阀	个	36
		止回阀	个	3
		自动排气阀	个	2
		压力表	个	2
		温度计	个	2
		Y 型过滤器	个	1
		水管软接	个	2
		风机盘管	台	10
		多联机室外机	台	1
		多联机室内机	台	22
		空调水管道及管道保温	项	1
		通风管道及管道保温	项	1
		截止阀、闸阀	个	4
5	医疗气体系统维护 保养	医气输出口（氧气）	套	12
		医气输出口（负压吸引）	套	12
		医气输出口（压缩空气）	套	12
		气体阀门报警箱	个	1
		医用气体管道	项	1
6	强弱电系统维护保 养	门禁系统	套	4
		白板密封荧光灯	套	110
		开关、插座	个	240
		风机盘管温控器	个	10
		手术室配电箱	套	3
		配电箱	套	3
		UPS	套	1
		监控系统	套	1

		气体报警系统	项	1
		背景音乐控制系统	套	1
		电线电缆综合布线	项	1
		网络、电话综合布线	项	1
7	检测调试	检测调试（检测洁净度、风速、压差、温湿度、噪声、照度等）	项	1

DSA 介入手术室				
序号	项目	名称	单位	数量
1	装修项目维护保养	医用气密封电动趟门	樘	22
		气密封单开门	樘	34
		气密封双开门	樘	4
		电动传递窗	樘	1
2	设备维护保养	组合多功能控制屏	套	5
3	洁具维护保养	刷手池	套	10
		洗手池，拖布池等	套	21
		给排水管道及管道保温	项	1
4	净化系统维护保养	超卫型组合式空调机组	台	1
		空气机组控制箱	台	1
		压差开关	套	3
		温湿度传感器、水温传感器	套	1
		变频器	套	1
		积分比例调节阀	套	1
		恒温恒湿控制器	套	1
		加湿器	台	1
		新风阀	套	1
		纯水机	台	1
		定风量调节阀	台	49
		排风机	台	13
		防火阀	个	2
		止回阀	个	13
		自动排气阀	个	4
		压力表	个	3
		温度计	个	2
		Y 型过滤器	个	1
		水管软接	个	2
		风机盘管	个	48
		空调水管道及管道保温	项	1
		通风管道及管道保温	项	1
		截止阀、闸阀	个	1
		多联机室外机	台	2
		多联机室内机	台	21
5	医疗气体系统维护保养	医气输出口（氧气）	套	17
		医气输出口（负压吸引）	套	17
		医气输出口（压缩空气）	套	17
		球阀	个	21



		气体阀门报警箱	个	1
		医用气体管道	项	1
		废气排放输出口	套	5
6	强弱电系统维护保养	门禁系统	套	2
		白板密封荧光灯	套	147
		走廊环形灯，长条灯	套	6
		筒灯	个	90
		开关、插座	个	295
		风机盘管温控器	个	48
		手术室配电箱	套	5
		配电箱	套	10
		UPS	套	1
		隔离变压器电箱	套	2
		半球形彩色摄像机	台	26
		硬盘式录像机	台	1
		彩色监视器	台	1
		天花喇叭	个	48
		音量控制器	个	23
		气体报警系统	项	1
		背景音乐控制系统	项	1
		物联网系统	套	1
		电线电缆综合布线	项	1
		网络、电话综合布线	项	1
7	检测调试	检测调试（检测洁净度、风速、压差、温湿度、噪声、照度等）	项	1

血液科二病区				
序号	项目	名称	单位	数量
1	装修项目维护保养	医用气密封电动趟门	樘	9
		气密封单开门	樘	20
		气密封双开门	樘	8
2	设备维护保养	组合多功能控制面板	套	6
3	洁具维护保养	刷手池	套	14
		洗手池，拖布池等	个	15
		给排水管道及管道保温	项	1
4	净化系统维护保养	超卫型组合式空调机组	台	3
		空气机组控制箱	台	3
		压差开关	套	9
		温湿度传感器、水温传感器	套	3
		变频器	套	3
		积分比例调节阀	套	3
		恒温恒湿控制器	套	3

		加湿器	台	3
		新风阀	套	3
		定风量调节阀	台	3
		排风机	台	6
		防火阀	个	6
		手动风量调节阀	个	55
		止回阀	个	6
		自动排气阀	个	4
		压力表	个	9
		温度计	个	6
		Y 型过滤器	个	3
		水管软接	个	6
		风机盘管	台	9
		空调水管道及管道保温	项	1
		通风管道及管道保温	项	1
		截止阀、闸阀	个	15
5	医疗气体系统维护保养	医气输出口（氧气）	套	13
		医气输出口（负压吸引）	套	13
		医气输出口（压缩空气）	套	13
		气体阀门报警箱	个	1
		汇流排	套	2
		医用气体管道	项	1
		废气排放输出口	套	5
6	强弱电系统维护保养	门禁系统	套	3
		白板密封荧光灯	套	105
		开关、插座	个	138
		风机盘管温控器	个	9
		配电箱	套	7
		半球形彩色摄像机	台	21
		硬盘式录像机	台	1
		彩色监视器	台	1
		天花喇叭	个	17
		音量控制器	个	7
		气体报警系统	项	1
		背景音乐控制系统	项	1
		电线电缆综合布线	项	1
		网络、电话综合布线	项	1
7	检测调试	检测调试（检测洁净度、风速、压差、温湿度、噪声、照度等）	项	1

生殖中心				
序号	项目	名称	单位	数量
1	装修项目维护保养	医用气密封电动趟门	樘	28
		气密封单开门	樘	51

		气密封双开门	樘	17
		电动传递窗	樘	17
2	设备维护保养	组合多功能控制面板	套	7
3	洁具维护保养	刷手池	套	16
		洗手池, 拖布池, 淋浴, 花洒等	套	33
		给排水管道及管道保温	项	1
4	净化系统维护保养	超卫型组合式空调机组	台	6
		空气机组控制箱	台	6
		压差开关	套	24
		温湿度传感器、水温传感器	套	6
		变频器	套	6
		积分比例调节阀	套	11
		恒温恒湿控制器	套	6
		加湿器	台	6
		新风阀	套	1
		纯水机	台	1
		定风量调节阀	台	5
		排风机	台	4
		防火阀	个	10
		手动风量调节阀	个	156
		止回阀	个	4
		自动排气阀	个	6
		压力表	个	33
		温度计	个	22
		Y 型过滤器	个	11
		水管软接	个	22
		风机盘管	个	20
		空调水管道及管道保温	项	1
		通风管道及管道保温	项	1
		截止阀、闸阀	个	55
5	医疗气体系统维护保养	医气输出口(氧气)	套	14
		医气输出口(负压吸引)	套	14
		医气输出口(压缩空气)	套	14
		医气输出口(二氧化碳)	套	9
		医气输出口(混合气体)	套	1
		医气输出口(氮气)	套	1
		气体阀门报警箱	个	6
		汇流排	套	5
		医用气体管道	项	1
6	强弱电系统维护保养	门禁系统	套	8
		白板密封荧光灯	套	246
		开关、插座	个	388
		风机盘管温控器	个	20
		手术室配电箱	套	6
		配电箱	套	8

		半球形彩色摄像机	台	34
		硬盘式录像机	台	1
		彩色监视器	台	1
		天花喇叭	个	28
		音量控制器	个	5
		气体报警系统	项	1
		背景音乐控制系统	项	1
		群呼系统	套	1
		电线电缆综合布线	项	1
		UPS	项	1
		网络、电话综合布线	项	1
7	检测调试	检测调试（检测洁净度、风速、压差、温湿度、噪声、照度等）	项	1

消毒供应中心				
序号	项目	名称	单位	数量
1	装修项目维护保养	气密封单开门	樘	44
		气密封双开门	樘	33
		电动传递窗	樘	10
		传递窗	樘	3
2	设备维护保养	组合多功能控制面板	套	2
3	洁具维护保养	洗手池，拖布池等	套	41
		给排水管道及管道保温	项	1
4	净化系统维护保养	超卫型组合式空调机组	台	2
		新风机组	台	1
		空气机组控制箱	台	2
		压差开关	套	8
		温湿度传感器、水温传感器	套	3
		变频器	套	2
		积分比例调节阀	套	4
		恒温恒湿控制器	套	2
		加湿器	台	3
		新风控制箱	台	1
		新风阀	套	2
		排风机	台	21
		防火阀	个	4
		手动风量调节阀	个	32
		止回阀	个	5
		自动排气阀	个	4
		压力表	个	12
		温度计	个	8
		Y 型过滤器	个	4
		水管软接	个	8
		风机盘管	台	46

		空调水管道及管道保温	项	1
		通风管道及管道保温	项	1
		截止阀、闸阀	个	22
5	气体系统维护 保养	压缩空气机	套	1
		气体阀门报警箱	个	1
		医用气体管道	项	1
6	强弱电系统维护保 养	门禁系统	套	3
		白板密封荧光灯	套	331
		开关、插座	个	202
		风机盘管温控器	个	39
		配电箱	套	13
		半球形彩色摄像机	台	16
		硬盘式录像机	台	1
		彩色监视器	台	1
		电线电缆综合布线	项	1
		网络、电话综合布线	项	1
7	检测调试	检测调试（检测洁净度、风速、压差、温湿度、噪声、照度等）	项	1

#### 南院区冷热源机组

名称	品牌	型号	名义制冷量 (功率)	出厂日期	数量	备注
风冷冷水(热泵)机组	顿汉布什	ACDX110R	386KW	2019 年 6 月	2 台	2 号楼 6 楼北面西侧平台
循环水泵	格兰富	DK-8850	11KW		3 台	
风冷冷水(热泵)机组	顿汉布什	ACDX400HR	1396KW	2023 年 5 月	4 台	2 号楼 7 楼楼顶
循环水泵电机	南方泵业	TES-225S-4	37KW	2023 年 3 月	3 台	
循环水泵	南方泵业	TD 200-31/4SWHCB	37KW	2023 年 3 月	3 台	
风冷冷水(热泵)机组	顿汉布什	ACDX110R	446KW	2022 年 7 月	2 台	2 号楼 6 楼北面东
循环水泵电机	格兰富	DK-8850	11KW		3 台	
循环水泵	格兰富	TP 80-340/4 A-F-A-BAQE-NX3	扬程 28.8 米		3 台	

						侧平台
--	--	--	--	--	--	-----

涡旋式风冷热泵机组	开利	30PQ130CMSC	130KW	2022 年 7 月	10 台	8 号楼 楼顶
水泵电机	凯泉	YE3-180L-4	22KW	2022 年 7 月	2 台	
循环水泵	凯泉	150KQL200-28-22/ 4	22KW	2022 年 7 月	2 台	
涡旋式风冷热泵机组	开利	30RQ065CHSA	66KW	2022 年 7 月	1 台	1 号楼 1 楼
水泵	凯泉		2.2KW	2022 年 7 月	3 台	
水泵电机	凯泉		2.2KW	2022 年 7 月	3 台	

## 第五章 合同主要条款及格式

合同编号：

### 郑州大学第一附属医院南院区净化科室及附属 设备、设施维保维护服务项目合同

甲方：

乙方：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州大学第一附属医院南院区净化科室及附属设备、设施维保维护服务项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### **第一条 合同文件**

下列与本次采购活动有关的文件及附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

1. 招标采购文件
2. 投标文件
3. 乙方在投标时的书面承诺
4. 中标通知书
5. 合同补充条款或说明
6. 保密协议或条款
7. 相关附件、图纸（如有）及电子版资料

### **第二条 维保工程的技术依据**

《医院消毒卫生标准》GB-15982-2012  
《通风与空调工程施工质量验收规范》GB-50243-2016  
《医院洁净手术部建筑技术规范》GB-50333-2013  
《空调通风系统运行管理规范》GB-50365-2019  
《洁净室施工及验收规范》GB-50591-2010  
《综合医院建筑设计规范》GB-51039-2014  
《医院中央空调系统运行管理》WS-488-2016  
《医院空气净化管理规范》（WS/T368-2012）  
《手术部（室）医院感染控制规范》2015  
《空气过滤器 GB/T14295-2019》

### **第三条 合同价款及付款方式**

1. 本合同总价款为：人民币大写：\_\_\_\_\_，小写：¥\_\_\_\_\_元。
2. 自合同签订生效后项目开始实施，每季度结算一次，每季度服务结束经甲方对维保内容验收合格后，乙方提交相关单据，开具全额发票后，甲方依据甲方付款流程进行结算。
3. 本合同总价款包括服务期间必须的日常物料、易耗品、工具、检测调试费等相关费用，除合同总价款外甲方无需再向乙方支付任何费用。
4. 本合同执行期内因工作量变化而引起的服务费用的变动，在双方事先协商一致的前提下签订补充合同，但因此而增加的服务费用不得超过原中标金额的10%。

### **第四条 双方一般权利和义务**

（一）、甲方的权利及义务



- 1、甲方有权随时对乙方维保范围内的设备运行状况进行监督和检查。
- 2、甲方有权监督乙方按照合同约定履行维护保养义务，发出故障通知或提出整改。
- 3、若维保范围内乙方承担维保事项正常使用率未达到 98%，则甲方有权对乙方按照第九条违约责任罚款。
- 4、若乙方达不到合同约定的标准或要求，甲方有权拒绝在维护保养记录单上签字并责令乙方整改，同时有权对乙方按照第九条违约责任罚款。
- 5、甲方有权要求乙方提供服务项目的相关资料，乙方全力配合。
- 6、甲方有权要求乙方提供维保区域在使用过程中出现系统问题的书面报告。
- 7、甲方指派固定工作联系人并由其负责维保工作中的监督检查和协调工作。
- 8、甲方应向乙方提供能够临时存放维保工具、机具、设备及材料的安全场所及维修作业用电，因物品存放引起的安全事故乙方承担全部责任。

## （二）、乙方的权利及义务

- 1、乙方应按合同要求，指派专业人员对合同范围内项目进行监管和维修。现场实行 24 小时值班制，值班人员需持证上岗。突发性的机组及设备故障，乙方维修人员保证在 15 分钟内赶到现场进行检查维修，并向甲方说明情况。
- 2、乙方应按国家标准定时完成对设备的维修和维护，维保范围内非人为损坏配件，免费更换。
- 3、乙方维保区域内非甲方责任造成的院感问题，由乙方承担一切责任。
- 4、乙方保证服务范围的高效过滤器在合同期限内按技术标准要求更换一次，生殖中心需每年进行一次更换。
- 5、乙方保证设备层机房有 24 小时值班人员，机组及设备发生故障应及时维修，并将名单报甲方备查，不得缺岗，若有缺岗，甲方有权对乙方按照第九条违约责任罚款，造成一切损失及后果均乙方承担。
- 6、乙方在执行本合同过程中造成的人身及财产安全，均由乙方自行负责，并承担此责任。
- 7、乙方在维保工作中，应遵守甲方对安全、环境、正常工作秩序等方面的规定，保证文明工作。
- 8、乙方针对净化空调、通风系统的责任义务如下：
  - 8.1、净化空调设备：所有净化机组、空调模块机组、送、排风机每日巡查，机组及配件的维修、保养等，保障设备完好，机组的正常运行，漏风率符合规范要求，乙方应具有净化设备自控系统解决方案以及中控系统程序维修能力。
  - 8.2、新风进风口、送风口、排风口、回风口及过滤网每周检查清洗一次，及时更换回风口及过滤网，新风机组新风过滤网每 2 天清洗一次，新风进风集风箱每月清洗一次，并报甲方相应的维保记录。
  - 8.3、新风机组初效过滤器和中效过滤器更换时间至少为 1 个月更换一次，自采新风循环机组初效过滤器和中效过滤器更换时间为 3 个月更换一次；循环机组初效过滤器和中效过滤器更换时间为 3 个月更换一次，对短型中效及薄型初效过滤器应增加更换频次，冬季及多风沙季节应增加更换频

次；但根据日常检查发现积尘现象严重的应缩短清洗或更换周期；亚高效过滤器每半年更换一次；更换初、中效过滤器前须进行机箱的清洁，对新风采集箱和净化新风机组进行一次清洗和消毒。所有的过滤器更换记录均应有使用科室、后勤管理人员签字确认，费用乙方承担。

8.4、净化空调控制系统设备设施的维修、更换，包括：风阀、温湿度传感器等。

8.5、空调水系统管路及阀门：每日巡查，模块机组散热器翅片、水过滤器每年至少清洗2次；管道维修维护、更换阀门、支架维修维护等。

8.6、净化空调送风口：每三个月对高效送风口（包括高效送风口和层流送风天花）进行一次清洁，达到死角无灰尘，风口表面消毒处理，主要是拆、装送风天花，并报甲方相应的维保记录。

8.7、每年对所有净化空调器、送排风机进行一次全面检查；每年对空调箱内壁进行一次彻底清洁并对翅片进行清洗，做到死角无灰尘，上报甲方相应的维保记录。

8.8、进行设备连接管路及附属设施的日常检查，维修和维护保养；机组设备连接管道（冷冻供回水管道及冷凝水管道，采暖热水供回水管道，蒸汽加湿器管道及冷凝水管道）及附属设施的日常检查，维修和维护保养；设备设施管路阀门等必须定期除锈，上漆保养，并清洁保持干净。

9、乙方针对强电系统的责任义务如下：

9.1、维保范围内的所有设备控制柜、强电配电箱、照明灯具、插座、应急灯具等进行每日巡查。记录净化机组的控制箱运行状况，核对是否与室内多功能显示面板的温湿度显示一致。乙方应具备控制柜程序解决问题的能力。

9.2、乙方应具备手术室区域内所有无影灯及吊塔维修能力，灯具每周检查一次，并进行日常维修和维护保养，确保正常使用。

9.3、消防疏散指示系统及走廊应急照明系统每日巡查，确保正常使用。

9.4、电力系统（各种配电箱，双电源切换柜，电气连锁控制箱）的每周检查一次，并进行日常维修和维护保养，确保电力系统正常运行。

9.5、UPS 每周巡查一次，并按规范要求进行维保，确保 UPS 正常运行，在合同期限内更换一次电池。

9.6、隔离变压器每周巡查一次，并按规范要求进行维保，确保隔离变压器正常运行。

10、乙方针对给排水系统的责任义务如下：

维保范围内的所有感应洗手槽、水龙头、面盆、给排水管道、管件、阀门维修保养、不锈钢自动洗手池及附属设备、设施等的日常检查、维修和维护保养。

11、乙方针对医疗气体系统的责任义务如下：

11.1、手术室用气终端以及废气排放系统的维修保养，每月利用第一个周末进行一次检查，并作详细的检查记录。乙方应具有 GC2 及以上压力管道维修证书，医用气体管道、阀门由乙方持证专业技术人员维修。

11.2、对所有房间的医疗气体终端每周进行一次检查，并进行维修和维护保养，确保医疗气体正常使用。

12、乙方案针对装饰装修的责任义务如下：

12.1、维保范围内的所有门、墙面、地板（10m<sup>2</sup>内）、观片灯、多功能控制面板等所有装饰装修的维修保养，确保正常使用。

12.2、医用气密门（含电动门）、通道门每周至少检查一次，并进行日常维修和维护保养，确保正常使用。

12.3、辅助区房间门（塑钢门）、通道门每周至少检查一次，并进行日常维修和维护保养，确保正常使用。

12.4、洁净区、洁净走廊、清洁走廊地材每周至少检查一次，并进行日常维修和维护保养，确保正常使用。

12.5、不锈钢器械柜、药品柜、麻醉柜的每周至少检查一次，并进行日常维修和维护保养，确保正常使用。

12.6、多功能操作情报显示面板、清洁走廊和洁净走廊机组远程控制开关的日常检查、维修和维护保养，确保其正常使用。

13、每月对设备间所有设备、各类配电柜内外清洁一次，达到干净无灰尘。

14、按规范要求，乙方每季度对手术室进行一次全面的综合性能检测，并提供书面的自检报告。检测数据包括：（1）空气含尘浓度；（2）空气含菌浓度（院方自检）；（3）送风量；（4）新风量；（5）正压值；（6）温度；（7）湿度；（8）照度。若自检不合格，需整改至合格为止。

15、每年由乙方委托具有资质的第三方检测机构，按规范要求对本项目所有洁净受控区域进行一次专业的检测，以保证净化系统符合洁净规范要求，并提供书面检测报告，费用由乙方承担。若检测不合格，乙方必须整改至合格为止，且产生的复检费由乙方承担。

16、建立健全下列维修保养记录本：每日检查记录本、每周检查记录本、每月检查记录本、季度检查记录本、半年检查记录本、年度检查记录本、维修记录本等。完成每项维修保养工作后，维保技术人员需做好相应记录，每周递交甲方并由甲方人员确认签字。

17、净化区域设备运行及维保服务形式为大包，包括维保人工费用、设备维修费用、零配件更换费用（人为损坏配件除外）、所有过滤器更换费用、净化检测费用及管理费用，以上费用全部由乙方承担，甲方不再支付其他维保费用。

18、所有净化空调系统中的粗效、中效、亚高效、高效过滤器等，中标方更换前需提供更换产品厂家开具的授权书，并在更换完成后提供书面洁净度检测报告。

## **第五条 质量保证**

1. 本合同执行期内维保方案需经甲方审核后确定后方可实施，所有高效过滤器的材质、品牌选用均需报甲方审核同意后方可安装。

2. 乙方保证服务不存在危及人身及财产安全的隐患，不存在违反国家法规、法令、法律以及行业规范所要求的有关安全条款，否则应承担全部法律责任。保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。一旦出现侵权，索赔或诉讼，乙方应承担全部责任。

## 第六条 合同期限

本协议有效期为 2 年，从 2026 年 月 日至 2028 年 月 日止。

## 第七条 双方联系人及联系方式

甲方联系人

姓 名：\_\_\_\_\_； 联系电话：\_\_\_\_\_；

乙方联系人

姓 名：\_\_\_\_\_； 联系电话：\_\_\_\_\_；

## 第八条 分包和转包

除招标采购文件事先说明、且经甲方事先书面同意外，乙方不得分包、转包其应履行的合同义务。否则，甲方有权解除合同，乙方需承担全部责任，并赔偿对甲方造成的全部损失。

## 第九条 违约责任

1. 乙方所交付服务成果不符合本合同规定的，甲方有权拒收，乙方在得到甲方通知之日起 5 个工作日内采取补救措施，逾期仍未采取有效措施的，甲方有权要求乙方赔偿因此造成的损失，同时乙方每逾期一日应向甲方支付合同总价5%的违约金。

2. 甲方无正当理由拒收服务，甲方应向乙方偿付拒付服务费用5%的违约金。

3. 乙方无正当理由逾期交付服务的，每逾期一日，乙方向甲方偿付合同总额的5%的违约金。如乙方逾期达十日，甲方有权单方面解除合同，甲方解除合同的通知自

到达乙方本合同即解除。在此情况下，乙方给甲方造成的实际损失高于违约金的，对高出违约金的部分乙方须全部赔偿。

4. 因乙方原因导致违约、本合同无法履行等情形造成甲方损失的，乙方除承担违约责任外还须赔偿甲方一切相关费用，包括但不限于诉讼费、保全费、鉴定费、律师费、交通费等。

5. 乙方服务过程，若甲方相关科室反映有服务问题未得到解决，同一服务问题连续出现三次投诉且未得到解决，甲方有权单方面终止合同。

6. 其它未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

## 第十条 不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在 5 个工作日内提供相应证明，结算服务费用。未履行的部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门和政府采购管理部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

## 第十一条 争议的解决方式

1. 本合同适用于中华人民共和国法律，因履行合同而发生的争执，由甲乙双方直接协商解决，如协商不成，甲乙双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼，诉讼结果为最终结果，对双方均有约束力。

2. 在诉讼期间，除有争议部分外，本合同其他部分可以履行的仍应按合同条款继续履行。

### 第十三条 其他

1. 除《中华人民共和国政府采购法》第49条、第50条第二款规定的情形外，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2. 符合《中华人民共和国政府采购法》第49条规定的，经双方协商，办理政府采购手续后，可签订补充合同，所签订的补充合同与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。经甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

### 第十四条 通知送达方式

本合同的通知均可按照合同载明地址或法定地址寄送，任何一方变更地址应当通知对方，否则按照原地址寄出后3日即视为送达，无论邮件是否被退回。双方同意，相关司法文件的送达同此规则。

招标文件、投标文件作为合同组成部分，与本合同享有同等法律效力。本合同未尽事宜，由双方协商确定。

甲方：郑州大学第一附属医院

乙方：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：12410000415801934L

统一社会信用代码：

地 址：河南省郑州市二七区建设东路 50 号

地 址：

邮政编码：450052

邮政编码：

开户银行：工商银行商都路支行

开户银行：

账 号：1702020809008900162

账 号：

日 期：        年    月    日

日 期：        年    月    日

## 第六章 投标文件格式

# 郑州大学第一附属医院南院区 净化科室及附属设备、设施维保维护服务项目

# 投标文件

招标编号：豫财招标采购-2025-1742

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明及授权委托书
- 三、资格证明材料
- 四、商务部分
- 五、服务方案
- 六、服务承诺
- 七、其他资料

## 一、投标函及投标函附录

### （一）投标函

致：\_\_\_\_\_（采购人名称）

在充分研究\_\_\_\_\_（项目名称）招标文件的全部内容后，我方兹以：大写\_\_\_\_：小写：\_\_\_\_\_元的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，完成本项目。

1. 我方承诺已经具备《中华人民共和国政府采购法》中规定的参加政府采购活动的投标人应当具备的条件：

- （1）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （2）具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- （3）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （4）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，遵守《中华人民共和国政府采购法》及其他相关的法律和法规。

2. 我方已详细阅读和审查了全部招标文件，包括修改文件（如有）以及全部相关资料和有关附件，并对上述文件均无异议。

3. 如果我方中标，我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

4. 我方愿意提供贵方可能另外要求的，与投标有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

5. 我方完全理解采购人不一定将合同授予最低报价的投标人的行为。

6. 随本投标函递交的投标函附录是本投标函的组成部分，对我方构成约束力。

7. 在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，包括投标函附录，对双方具有约束力。

8. 与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

通讯地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## （二）投标函附录

项目名称	
投标人	
投标报价（元）	大写： 小写：
投标内容（服务范围）	招标文件第四章包含的所有内容。
服务期限	2 年
服务标准	达到国家相关规范标准
投标有效期	投标截止之日起 60 日历天
备注	

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### （三）投标分项报价表

序号	位置	科室	面积（m <sup>2</sup> ）	报价（元）
1	1#1 层	EICU	400	
2	2#3 层	日间手术室	2800	
3	2#1 层	DSA	1550	
4	2#3 层	生殖中心	1780	
5	8#9 层	层流病房	2600	
6	8#3 层	血液科二病区 （原产房）	870	
7	9#2 层	产房	918	
8	2#B1 层	消毒供应室	2825	
9	2#5 层	手术室	3965	
10	2#4 层	NICU	1655	
11	2#4 层	外科 ICU	1000	
12	2#4 层	综合 ICU	1080	
13	合计（m <sup>2</sup> ）：		21443	

投标人（盖单位公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：          年      月      日

## 二、法定代表人身份证明及授权委托书

### （一）法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖单位公章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## (二) 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_同投标有效期\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人及委托代理人身份证复印件

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 三、资格证明材料

1. 具有独立承担民事责任的能力(具有有效的营业执照或事业单位法人证书等有效证件)；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供 2024 年度财务审计报告，新成立公司无审计报告须提供近期基本户开户银行开具的资信证明)；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供承诺书，格式自拟)；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供 2025 年 01 月 01 日以来任意一个月的企业缴纳税收证明材料和企业缴纳社会保障资金证明材料(依法免税或不需要缴纳社会保障资金的单位，应提供相关证明文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障金))；
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明(提供承诺书，格式自拟)；
6. 投标人须同时具备相关主管部门颁发的①建筑机电安装工程专业承包贰级及以上资质②电子与智能化工程专业承包贰级及以上资质③建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质；
7. 投标人具有有效的《特种设备安装改造维修许可证(压力管道)》或《特种设备生产许可证-承压类特种设备安装、修理、改造》工业管道安装 GC2 级及以上资质；
8. 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125 号)的规定，采购人或采购代理机构将通过“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))、国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)等渠道查询供应商信用记录，被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单、严重违法失信企业名单的供应商将被拒绝参与本项目政府采购活动(截止时点：投标截止时间)。在本公告规定的查询时间之后，网站信息发生的任何变更均不再作为评标依据。供应商自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为资格审查的依据。信用信息查询记录和证据将同采购文件等资料一同归档保存；
9. 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标。(提供加盖供应商公章的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息)。

## 四、商务部分

### （一）投标承诺函

我公司承诺：

在本次投标活动中，我公司保证做到：

- 一、不提供虚假材料谋取中标；
- 二、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人；
- 三、不与采购人、其他投标人或者采购代理机构恶意串通；
- 四、不违反招标文件及法律、行政法规规定的其他情形；
- 五、在招标文件规定的投标有效期内，不撤销投标文件；
- 六、中标后，我单位将在招标文件规定的时间内，依据招标文件相关规定内容与采购人及时签订合同；
- 七、中标后，我单位将按照招标文件规定缴纳代理服务费及其他相关费用；
- 八、若违反上述承诺，愿接受取消投标资格、记入信用档案等有关处理，愿意承担相应法律责任；如已成交的，自动放弃中标资格；给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。

投标人（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：        年        月        日

(二) 企业资信证书或荣誉等

(三) 企业业绩

序号	项目名称	采购单位	合同签订时间	合同金额	其他

注：后附中标（成交）公告截图、中标（成交）通知书、采购合同文本扫描件。

## 五、服务方案

（格式自拟，可参考评分技术部分编列）

## 六、服务承诺

（格式自拟）



## 七、其他资料

按照招标文件要求或投标人认为有必要提供的其他材料。

附件

## 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 监狱企业声明函

本企业（单位）郑重声明下列事项（按照实际情况填空）：

本企业（单位）为直接供应商提供本企业（单位）制造的货物。

本企业（单位）\_\_\_\_\_（请填写：是、不是）监狱企业。后附省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

本企业（单位）\_\_\_\_\_（请填写：是、不是）为联合体一方，提供本企业（单位）制造的货物，由本企业（单位）承担工程、提供服务。本企业（单位）提供协议合同金额占到共同投标协议合同总金额的比例为\_\_\_\_\_。（非联合体投标，将本条删除。）

本企业（单位）对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

## 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加（填写采购人名称） 的\_\_\_\_\_（填写本次招标的项目名称）采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：  
日 期：

**特别说明：不符合中小企业或监狱企业或残疾人福利性单位的供应商不需要提供以上附件。**